



Број: 01-013-2/24
Датум: 27.2.2024. године

ПРИЈЕДЛОГ

На основу чланова 87., 89. и члана 90. став 4. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20) сазивам

37. РЕДОВНУ СЈЕДНИЦУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОРА
за 29.2.2024. године (ЧЕТВРТАК),
у сали Скупштине града Приједора, са почетком у 10,00 часова

За сједницу предлажем сљедећи

ДНЕВНИ РЕД

- Рјешење о верификацији мандата одборнику Скупштине града Приједор;
- 1. Актуелни час;
- 2. Приједлог Одлуке о висини вриједности непокретности на подручју Града Приједор по зонама за 2024. годину,
Извјестилац: Маја Кунић, начелник Одјељења за финансије;
- 3. Приједлог Одлуке о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју Града Приједор за 2024. годину,
Извјестилац: Маја Кунић, начелник Одјељења за финансије;
- 4. Измјена и допуна Плана капиталних инвестиција Града Приједора за период 2024. – 2026. године,
Извјестилац: Зинајда Хошић, шеф Одсјека за стратешко планирање, управљање пројектима и развојем;
- 5. Приједлог Одлуке о кредитном задужењу Града за финансирање капиталних пројеката,
Извјестилац: Маја Кунић, начелник Одјељења за финансије;
- 6. Приједлог Одлуке о изради Плана управљања имовином Града,
Извјестилац: Маја Кунић, начелник Одјељења за финансије;
- 7. Извјештај о раду Скупштине града Приједора за 2023. годину,
Извјестилац: Игор Кнегињић, предсједник Скупштине града;
- 8. Приједлог Рјешења о разрјешењу в.д. секретара Скупштине града Приједора,
Извјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
- 9. Приједлог Рјешења о именовању в.д. секретара Скупштине града Приједора,
Извјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;

10. Приједлог Одлуке о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање секретара Скупштине града Приједора,
Извјестилац: Далибор Кос, в.д. секретар Скупштине града Приједор;
11. Приједлог Рјешења о именовању Комисије за спровођење поступка Јавног конкурса за избор и именовање секретара Скупштине града Приједора ,
Извјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
12. Приједлог Одлуке о расписивању Јавног огласа за именовање 1 (једног) члана Градске изборне комисије Приједор,
Извјестилац: Далибор Кос, в.д. секретар Скупштине града Приједор;
13. Приједлог Рјешења о именовању Комисије за спровођење поступка именовања 1 (једног) члана Градске изборне комисије Приједор
Извјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
14. Приједлог Рјешења о измјени Рјешења о именовању Комисије за буџет и финансије,
број: 01-111-37/22,
Извјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
15. Приједлог Рјешења о разрјешењу чланова Скупштине ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
16. Приједлог Рјешења о именовању чланова Скупштине ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
17. Приједлог Рјешења о разрјешењу вршиоца дужности директора Јавне установе за културну дјелатност Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор
Извјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
18. Приједлог Рјешења о именовању директора Јавне установе за културну дјелатност Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор,
Извјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
19. Приједлог Одлуке о издвајању средстава из буџета Града Приједор за област предшколског васпитања и образовања за 2024. годину,
Извјестилац: Оливера Брдар-Мирковић, , начелник Одјељења за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику;
20. Приједлог Одлуке о економској цијени услуге предшколске установе ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор за 2024. годину,
Извјестилац: Оливера Брдар-Мирковић, , начелник Одјељења за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику;
21. Програм мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју Града Приједор за 2024. годину,
Извјестилац: Оливера Брдар-Мирковић, , начелник Одјељења за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику;
22. Програм мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју Града Приједор за 2024. годину,
Извјестилац: Оливера Брдар-Мирковић, , начелник Одјељења за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику;

23. Годишњи план систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју Града Приједор за 2024. године,
Извјестилац: Оливера Брдар-Мирковић, начелник Одјељења за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику;
24. Приједлог Одлуке о доношењу Измјене дијела Регулационог плана зоне уз магистрални пут М15 Приједор – Козарска Дубица и дијела насеља Урије,
Извјестилац: Данијел Зрнић, начелник Одјељења за просторно уређење;
25. Приједлог Одлуке о субвенцији јавног градског-приградског превоза на подручју града Приједор,
Извјестилац: Александар Шобот, вршилац дужности начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове;
26. Приједлог Одлуке о осликавању мурала на згради Градске управе,
Извјестилац: Александар Шобот, вршилац дужности начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове;
27. Извјештај о реализацији Одлуке о увођењу субвенција за кориснике водних услуга на подручју града Приједор за 2023. годину,
Извјестилац: Зинајда Хошић, шеф Одсјека за стратешко планирање, управљање пројектима и развојем;
28. Приједлог Одлуке о измјенама и допунама Одлуке о увођењу субвенција за кориснике водних услуга на подручју града Приједор,
Извјестилац: Зинајда Хошић, шеф Одсјека за стратешко планирање, управљање пројектима и развојем;
29. Реферати из имовинско – правне области,
- Приједлог Одлуке о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, ИМИ Транзит доо,
 - Приједлог Одлуке о купопродаји непокретности, Томишић Александра,
 - Приједлог Одлуке о продаји земљишта путем непосредне погодбе, МНЛ некретнине доо,
 - Приједлог Одлуке о оснивању права грађења на земљишту, Марчетић Маринко,
 - Приједлог Одлуке о допуни Одлуке о продаји непокретности, Угоститељство и туризам доо.
- Извјестилац: Дијана Стојић, шеф Одсјека за имовинске послове и евиденцију некретнина.



ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Книгињић

НАПОМЕНА:

- Молимо одборнике да у случају спријечености присуства заказаној сједници обавијесте Предсједника Скупштине града Приједора на број телефона: 052/245-122.
- Уколико желите да поднесете амандмане на приједлоге општих аката који су у приједлогу дневног реда, молимо да то учините најкасније три дана прије одржавања сједнице. Амандман мора бити писмено поднесен и образложен (члан 156. Пословника Скупштине града).
- Такође молимо да одборничка питања доставите у писаној форми.



На основу члана 40. Статута града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 14. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор на __. сједници, одржаној __.2024. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

о верификацији мандата одборнику у
Скупштини града Приједора

I

Верификује се мандат одборнику Скупштине града Приједор, Бориславу Којићу УЈЕДИЊЕНА СРПСКА умјесто одборника Милорада Радића који је поднио оставку.

II

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику Града Приједора".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 7.12.2023. године одборник у Скупштини града Приједора Милорад Радић, обратио се Централној изборној комисији Босне и Херцеговине захтјевом за утврђивање престанка мандата, из личних разлога.

Централна изборна комисија Босне и Херцеговине је сљедећем одборнику на листи Уједињена Српска, односно Бориславу Којићу додјелила мандат одборника у Скупштини града Приједора.

Број: 01-111-/24
Приједор,
Датум: _____.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ПРИЈЕДЛОГ
ГРАД ПРИЈЕДОР
СКУПШТИНА ГРАДА ПРИЈЕДОР

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора, на сједници одржаној _____ 2024. године, донијела је

ОДЛУКУ
о купопродаји непокретности

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непокретности – земљишта, непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле, по тржишној цијени, на приједлог Томишић Александре у сврху изградње стамбеног објекта спратности Су – кућа за одмор, у насељу Омарска, и то на непокретностима које су према подацима катастарског операта земљишта означене са:

- к.ч.бр. 384/3, у површини од 127 m² и
 - к.ч.бр. 384/5, у површини од 36 m²,
- обе уписане у пл.бр. 1037 к.о. Омарска, као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбом члана 348. Закона о стварним правима, закључи купопродајни уговор са Томишић Александром, о купопродаји земљишта описаног у тачки I ове одлуке, по цијени од 1.934,81 KM, утврђеној у Палазу и мишљењу вјештака грађевинско-архитектонске струке Тимарац Тихомира из јуна мјесеца 2023. године.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /24
Приједор

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да је њена надлежност, између осталог, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 40. став 1. и став 2. тачка к) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе, између осталог, може извршити непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честнице.

Разлози за доношење:

Томинић Александра из Лакташа, обратила се захтјевом за куповину земљишта у к.о. Омарска, које је уписано као посјед Града Приједор са дијелом 1/1, ради привођења земљишта коначној намјени према Локацијским условима Одјељења за просторно уређење, број 06-364-318/22 од 13.12.2022. године.

На непокретностима је планирана изградња стамбеног објекта – кућа за одмор.

Увидом у достављену документацију, односно у Локацијске услове, утврђено је да се предметна локација налази у обухвату Просторног плана општине Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 10/09).

Одјељење за просторно уређење доставило је Мишљење, број: 06-477-54/23 од 4.7.2023. године, у којем је наведено да је у циљу изградње стамбеног објекта – кућа за одмор, као и приступног пута, како је дефинисано Локацијским условима, односно за прибављање грађевинске дозволе, потребно да подносилац захтјева ријешити имовинске односе на катастарским парцелама које чине грађевинску парцелу, што подразумијева рјешавање имовинско-правних односа на земљишту означеном као к.ч.бр. 384/3 и 384/5 к.о. Омарска, које су уписане као посјед Града Приједор.

Према мишљењу Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове, анализом достављене документације и изласком на лице мјеста, утврђено је да се предметне парцеле могу објединити са парцелама подносиоца захтјева, јер тренутни предметни пут нема изглед пута и исти се не користи дуги низ година, а поред предметног пута се налази такође пут који има статус јавно добро у општој употреби – некатегорисани пут, који је у употреби и исти се користи дуги низ година.

У току поступка је тражено још једном провјера стања на терену, те је од Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове тражено да поновним увиђајем на лицу мјеста потврде или измијене раније достављено мишљење, те да наведу да ли ће бити отежана или онемогућена путно саобраћајна комуникација осталих мјештана припајањем, односно продајом предметне парцеле подносиоцу захтјева.

Од стране одјељења достављено је мишљење дана 21.8.2023.године, у којем је наведено да је одјељење мишљења да се укидањем дијела пута и припајањем сусједним парцелама по захтјеву Томишић Александре не угрожава саобраћајна комуникација и могуће је одвијање саобраћаја из разлога што се тренутно на предметној парцели не може одвијати саобраћај због саме конфигурације терена и због тога и постоји постојећи пут по коме се одвија саобраћај и са којег је могућ прилаз осталим парцелама.

Од стране Одсека за мјесне заједнице достављено је мишљење у којем је наведено да се предметна парцела неколико деценија не користи за потребе грађана, да иста није више у употреби, као и да нема потребе да се и убудуће користи, из разлога што је постојећа инфраструктура квалитетно и трајно ријешена у том дијелу насеља, засеока Стојаковићи. Одјељење је такође навело да се у потпуности слаже са мишљењем Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове.

Вриједност непокретности које су предмет продаје у износу од 1.934,81 КМ, утврђена је у Налазу и мишљењу вјештака грађевинско-архитектонске струке Тимарац Тихомира из јуна мјесеца 2023. године.

У сврху привођења земљишта трајној намјени неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметним непокретностима, те стога предлажемо Скупштини Града доношење Одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсек за имовинске послове
и евиденцију непокретности

Шеф Одсека
Дијана Стојић, дипл. правник





79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел. +387 52 245 170, факс. +387 52 245 174, E-mail: gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org
Број: 06-477-54/23

Датум: 04.07.2023. године

Стручна служба Градоначелника
Одјек за имовинске послове и евиденцију некретнина

Предмет: М и ш љ е њ е, доставља се;

Веза: Ваш Захтјев бр. 02-477-54/23 од 22.05.2023. године

Вашим Захтјевом бр. 02-477-54/23 од 22.05.2023. године тражили сте мишљење, у предмету покренутом по захтјеву Томишић Александре из Приједора, за рјешавање имовинских односа на дијелу земљишту означеног као к.п. бр. 384/1, уписаног као Добро у општој улотреби – пут, у насељу Омарска у циљу обједињавање грађевинске парцеле.

Уз захтјев су приложене фоткопије: захтјева Одсјеку за имовинске послове и евиденцију некретнина, Одлука о укидању статуса јавног добра у општој употреби број („Службени гласник РС“ број 43/23) на земљишту означеном као к.п. бр. 384/3 и к.ч. бр. 348/5 КО Омарска, Рјешења број 21.35-952.1-158/2023 од 01.02.2023.г. о provedеној промјени у катастарском оператру (цијепањекатастарских парцела).

Увидом просторно планску документацију утврђено је да се предметна локација налази у обухвату Просторног план општине Приједор 2008-2018. („Службени гласник општине Приједор“ број 10/09). Планом намјене простора предметна локација се налази у зони пољопривредног земљишта. Наведени документ просторног уређења је вишег ранга и исти се не бави дефинисањем микролокација, односно на основу истог се простор непосредно не приводи коначној намјени.

Увидом у евиденцију Одјељења утврђено је да су по захтјеву Томишић Александре издати Локацијски услови број 06-364-318/22 од 13.12.2022.г. за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор, на земљишту означеном као дио к.п. бр. 382/2, дио к.п. бр. 384/1 и дио к.п. бр. 390/2 све КО Омарска.

Локацијским условима су дефинисане: грађевинска парцела, парцела приступног пута и парцела дефинисана као зелена површина.

За издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор, неопходно рјешити имовинско правне односе на катастарским парцелама које чине грађевинску парцелу, и то к.п. бр. 382/3, к.п. бр. 390/2, к.п. бр. 384/3 КО Омарска (нови премјер), те земљишту које је дефинисано као приступни пут, односно земљишту означеном ако к.п. бр. 384/5, к.п. бр. 390/4 и к.п. бр. 382/4 КО Омарска (нови премјер), а које су настале након провођења Плана парцелације дефинисаног Локацијским условима.

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Лидија Кивић Јањетовић, дипл. инж. арх.



Broj: 08-34-171/22

Datum: 04.10.2022. godine

**STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
ODSJEK ZA IMOVINSKE POSLOVE I
EVIDENCIJU NEKRETNINA**

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se

Veza Vaš broj: 02-477-54/22 od 27.09.2022. godine

Dana 28.09.2022. godine ovome Odjeljenju ste se obratili sa zahtjevom za dostavu mišljenja u vezi zahtjeva Aleksandra Tomišića, a vezano o mogućnosti ukidanje statusa javnog dobra – put na dijelu parcele označenom kao k.č. 384/1 KO Omarska i objedinjavanje sa parcelama 382/2 i 390/2 radi izgradnje stambene jedinice i solarne eletrane.

Analizom u dostavljenu dokumentaciju – Kopija katastarskog plana iz marta 2022. godine i izlaskom na teren službenika ovog Odjeljenja, mišljenja smo da se pomenuti put može ukinuti i objединити по заhtjevu sa gore pomenutim parcelama, jer trenutno predmetni put nema izgled puta i isti se ne koristi dugi niz godina, a pored predmetnog puta se nalazi takođe put koji ima status javno dobro u opštoj upotrebi – nekategorisani put, na parcelama k.č. 387/2, 386/2, 385/2, 391/2 i 392/2 KO Omarska koji je u upotrebi i isti se koristi dugi niz godina.

S poštovanjem,

Načelnik Odjeljenja:

/ Dragosláv Kabić, dipl. ing. građ. /



Broj: 08-34-1_20/23

Datum: 21. 8. 2023. godine

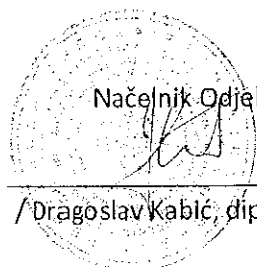
**STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
ODSJEK ZA IMOVINSKE POSLOVE I
EVIDENCIJU NEKRETNINA**

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se
Veza Vaš broj: 02-477-54/22 od 17. 7. 2023. godine

Dana, 17. 7. 2023. godine, ovome Odjeljenju ste se obratili sa zahtjevom u vezi postavljenog pitanja na Skupštini grada Prijedor od strane odbornika, a vezano je za predhodno mišljenje ovoga Odjeljenja broj 08-34-171/22 od 4. 10. 2022. godine, u vezi ukidanja statusa dobro u opštoj upotrebi put i da li će biti otežana ili onemogućena putna komunikacija ostalih mještana prodajom dijela predmetne parcele k.č. 384/1 KO Omarska.

Analizom u dostavljenu dokumentaciju – Kopija katastarskog plana iz februara 2023. godine, mišljenja Odjeljenja za prostorno uređenje broj 06-477-54/23 od 4. 7. 2023. godine i izlaskom na teren službenika ovog Odjeljenja, mišljenja smo da se ukidanjem dijela predmetnog puta na parceli k.č. 384/1 KO Omarska i eventualnim pripajanjem susjednim parcelama po zahtjevu Aleksandra Tomišića ne ugrožava saobraćajna komunikacija i moguće je odvijanje saobraćaja iz razloga jer se trenutno na predmetnoj parceli ne može odvijati saobraćaj zbog same konfiguracije terena i zbog toga i postoji postojeći put po kome se odvija saobraćaj i sa kojeg je moguć prilaz ostalim parcelama.

S poštovanjem,



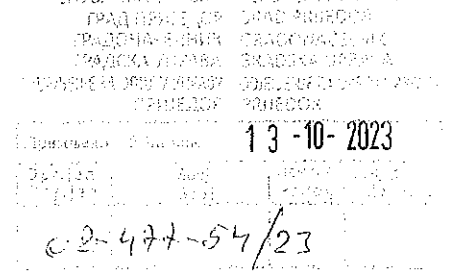
Načelnik Odjeljenja:

/Dragoslav Kabić, dipl. ing. građ. /



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел./факс. +387 52 234 775, E-mail: gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

Број: 20-016-1-70/23
Приједор, 02.10.2023. године



СТРУЧНА СЛУЖБА ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина

ПРЕДМЕТ: Мишљење, доставља се.-

Веа: Ваш акт број 02-477-54/23 од 21.09.2023. године

Поштовани/а,

Дана 29.09.2023. године изашли смо на лице мјета, ја Ђорђо Јеж и колега регионални координатор Рајко Марић и увиђајем и разговором са мјештанима засеока Стојаковићи (Војислав Стојаковић) у Мјесној заједници Ламовита, констатовали следеће:

У потпуности се слажемо са мишљењем Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско – стамбене послове.

Наведена парцела се неколико деценија не користи за потребе грађана наведеног насеља и није уопште у употреби, као што нема потребе ни у будуће да буде, јер је постојећа инфраструктура квалитетно и трајно ријешена у том дијелу насеља засеока Стојаковићи.

С поштовањем!

Припремили:
Ђорђо Јеж и Рајко Марић

ШЕФ ОДСЈЕКА
Жељко Вуковић

Vještak građevinsko arhitektonске struke za oblast građevinarstvo
Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Prijedor, Pećani B1
Telefon: 052/233-610
065/402-630

PROCJENA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

NA ZAHTJEV:	REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR
NEKRETNINE:	ZEMLJIŠTE, BROJ PARCELE: 384/3 I 384/5, KATASTARSKA OPŠTINA: OMARSKA, GRAD PRIJEDOR
ADRESA NEKRETNINA:	BOSNA I HERCEGOVINA, REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, OMARSKA
POSJEDNIK:	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI-PUTEVI, SA 1/1 DIJELOM POSJEDA



Izradio:



Tihomir Timarac
Tihomir Timarac/ dipl.inž.građ.
Vještak građevinsko-arhitektonске
struke za oblast građevinarstvo

Prijedor, jun.2023.godine

SADRŽAJ

UVOD:

- Predmet procjene
- Dokaz legaliteta i vlasništva
- Izvori podataka

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

OPIS NEKRETNINE:

- Podaci o nekretnini
- Opis nekretnine

TREKUTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

ZAKLJUČAK

PRILOZI

UVOD

Predmet procjene:

Predmet ove procjene je trenutna tržišna vrijednost slijedećih nekretnina u posjedu dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom:

Zemljište, broj parcele: 384/3 i 384/5, katastarska opština: Omarska, Grad Prijedor.

Dokaz legaliteta i vlasništva:

U predmetu procjene trenutne tržišne vrijednosti nekretnina - zemljište, Omarska, Grad Prijedor, broj parcele: 384/3 i 384/5, katastarska opština: Omarska, u posjedu dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom posjeda, vještaku je predložen:

- Rješenje o provedenoj promjeni, broj: 21.35-952.1-158/2023, izdat od strane Republika Srpska, Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka, područna jedinica Prijedor, od datuma: 01.02.2023.godine.

Izvori podataka:

Po prijemu zahtjeva za sačinjavanje mišljenja o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina, obavljen je izlazak na teren i izvršeno identificiranje nekretnina. Vještaku je omogućeno obavljanje uviđaja u svrhu uvida u stanje nekretnina i izradu mišljenja. Prilikom izlaska na teren izvršen je uvid u postojeće stanje predmetnih nepokretnosti, fotografisanja (fotografije u prilogu) i uzimanje neophodnih podataka za izradu mišljenja.

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRENTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Utvrdjivanje trenutne tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet ove procjene je obavljeno na osnovu:

- Prikupljenih saznanja od privrednih subjekata koji se bave prometovanjem nepokretnosti.
- Vizuelnog sagledavanja, opremljenosti i funkcionalnosti nekretnina.
- Lokacije nekretnina.

Trenutna tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je na bazi osnovnih i korektivnih elemenata.

Osnovni elementi su:

- Korisna površina nekretnina.
- Prosječna trenutna tržišna cijena m² nekretnina.
- Karakteristike nekretnina.

Korektivni elementi su:

- Elementi kvaliteta sa stepenom izgrađenosti.

Na elemente kvaliteta utiču: Gradska infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektroenergetski sistem i slično), proizvodna infrastruktura (putevi i slično).

- Lokacija nekretnina.

OPIS NEKRETNINE

Zemljište, broj parcele: 384/3 i 384/5, katastarska opština: Omarska, Grad Prijedor:

Podaci o nekretnini:

Nekretnina:	Zemljište
Katastarska opština:	Omarska
Parcela:	384/3, put, nekategorisani put, površine 127 m ² 384/5, put, nekategorisani put, površine 36 m ²
Grad / Opština:	Grad Prijedor
Ukupna površina parcele:	163 m ²
Posjednik:	Dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom posjeda

USPOREDNA METODA IZRAČUNA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE:

Prosječna trenutna kupoprodajna cijena kvadratnog metra nekretnine je dobivena usporedbom s cijenama pri kupoprodaji sličnih nekretnina u relativno bliskoj lokaciji i vremenskom razdoblju. U tu svrhu korišteni su podaci iz agencija za posredovanje nekretninama i internet portali specijalizirani za oglašavanje nekretnina. U trenutku izrade procjene trenutne tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, korišteni su trenutno dostupni i raspoloživi podaci.

Zemljište:

Redni broj	Nekretnina	Izvori podataka	Podaci o nekretnini	Cijena po jedinici mjere (KM/m ²)
1.	Zemljište	Agentenex https://oglasiprijedor.com/nekretnine/zemljiste-3/	Prodaja, Omarska, Bosna i Hercegovina Opis: Na prodaju zemljište u naselju Omarska. Rudnički put kod skladišta Radić Prom. Kičema. Površina parceli iznosi 1230 m ² i uredno je vlasništvo 1/1. Na predmetnom zemljištu se nalazi bunar i objekat koji trenutno nije uslovan za stanovanje. Struja je objavljena. Cijena 16 000 KM. Kontakt: 066/300-556 Adresa: Omarska, Bosna i Hercegovina Država: Bosnia and Herzegovina Regija / Entitet: Republika Srpska Grad / Mjesto: Prijedor Cijena 16,000KM Tip nekretnine Zemljišta Kategorija Prodaja Veličina zemljišta 1,230 m ²	13,00

2.	Zemljište	<p>olx.ba</p> <p>https://olx.ba/artikal/41012348/zemljiste-omarska-prijedor-55-duluma</p>	<p>Zemljište – Omarska, Prijedor 80.000 KM Osobine: Prilaz Asfalt Kvadrata 5542 Urbanistička dozvola, Građevinska dozvola, Uknjiženo Detaljni opis: Na prodaju zemljište na glavnoj cesti u Omarskoj u blizini stare Crkve. Nekoliko minuta od ceste PD-BL. Površina zemljišta je 5542 m2. Papiri uredni. K.Č. 2454/3. Vlasništvo 1/1. Više informacija na broj: 065/411-93.</p>	14,44
3.	Usvojeno:			13,72

Usvojena prosječna trenutna cijena po jedinici mjere: 13,72 KM/m²

Komparativne nekretnine:

1. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	21
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	11
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	100
Koeficijent korekcije	1,00	

Komparativne nekretnine:

2. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	21
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	12
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	101
Koeficijent korekcije		1,01

Predmetna nekretnina:

Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	19
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	9
Pravac pružanja	13 - 17	13
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	4
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	4
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	8
Ukupno	81 - 119	87
Koeficijent korekcije		0,87

NEKRETNINA	PREDMETNA NEKRETNINA Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 1. Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 2. Zemljište
BODOVI	87	100	101
PROCENTUALNI ODNOS		$87/100 = 0,87$	$87/101 = 0,86$
JEDINIČNA OGLASNA CIJENA (KM/m ²)		13,00	14,44
PONDERIRANA CIJENA (KM/m ²)		11,31	12,42
SREDNJA TRŽIŠNA CIJENA (KM/m ²)		11,87	

Usvojena procijenjena trenutna prosječna vrijednost kvadratnog metra zemljišta nakon izvršenog izračuna iznosi: 11,87 KM/m²

Nekretnina	Korisna površina nekretnine (m ²)	Cijena po jedinici mjere korisne površine nekretnine (KM/m ²)	Vrijednost nekretnine (KM)
Zemljište, broj parcela: 384/3 i 384/5	163,00	11,87	1.934,81
Ukupno:			1.934,81

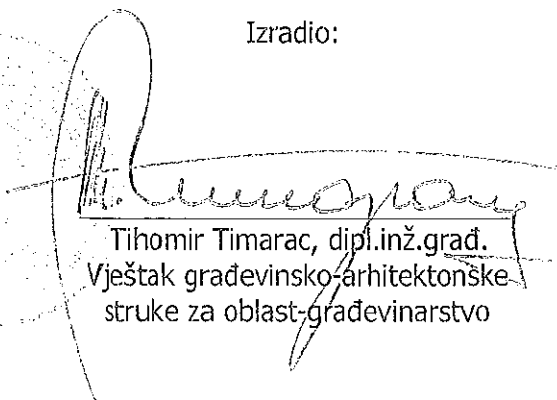
ZAKLJUČAK

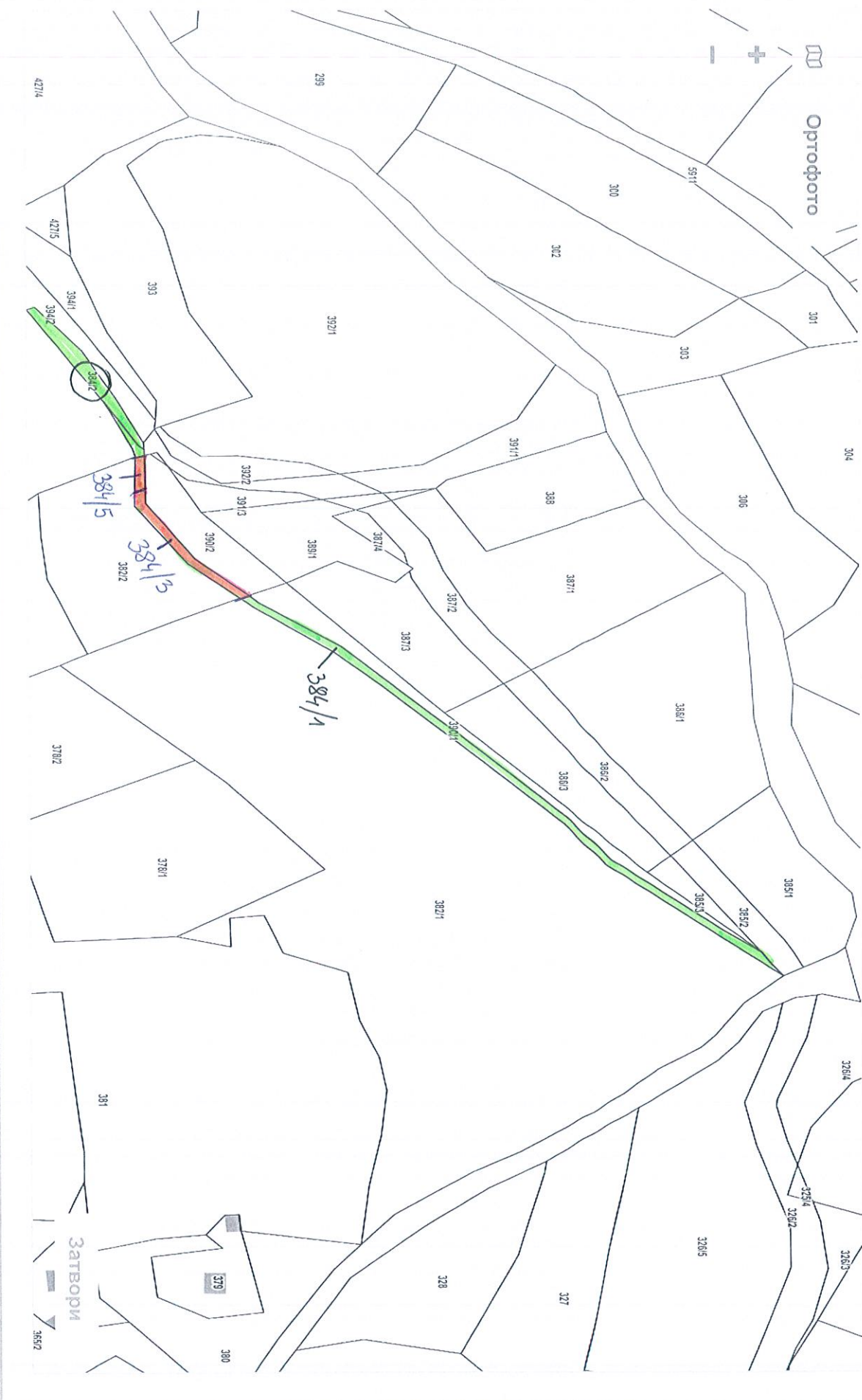
Trenutno procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina – zemljište, broj parcela: 384/3, Omarska, put, nekategorisani put, površine 127 m² i 384/5, Omarska, put, nekategorisani put, površine 36 m², ukupne površine 163 m², Grad Prijedor, katastarska opština: Omarska, u posjedu dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom posjeda, iznosi:

1.934,81 KM

(Slovima: Hiljadudevetstotinatridesetčetiri i 81/100 KM)

Izradio:


Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Vještak građevinsko-arhitektonške
struke za oblast-građevinarstvo



- Izvorna razmjera
- Uveličaj izborni
- Uveličaj teplotni
- Uveličaj tekstovi

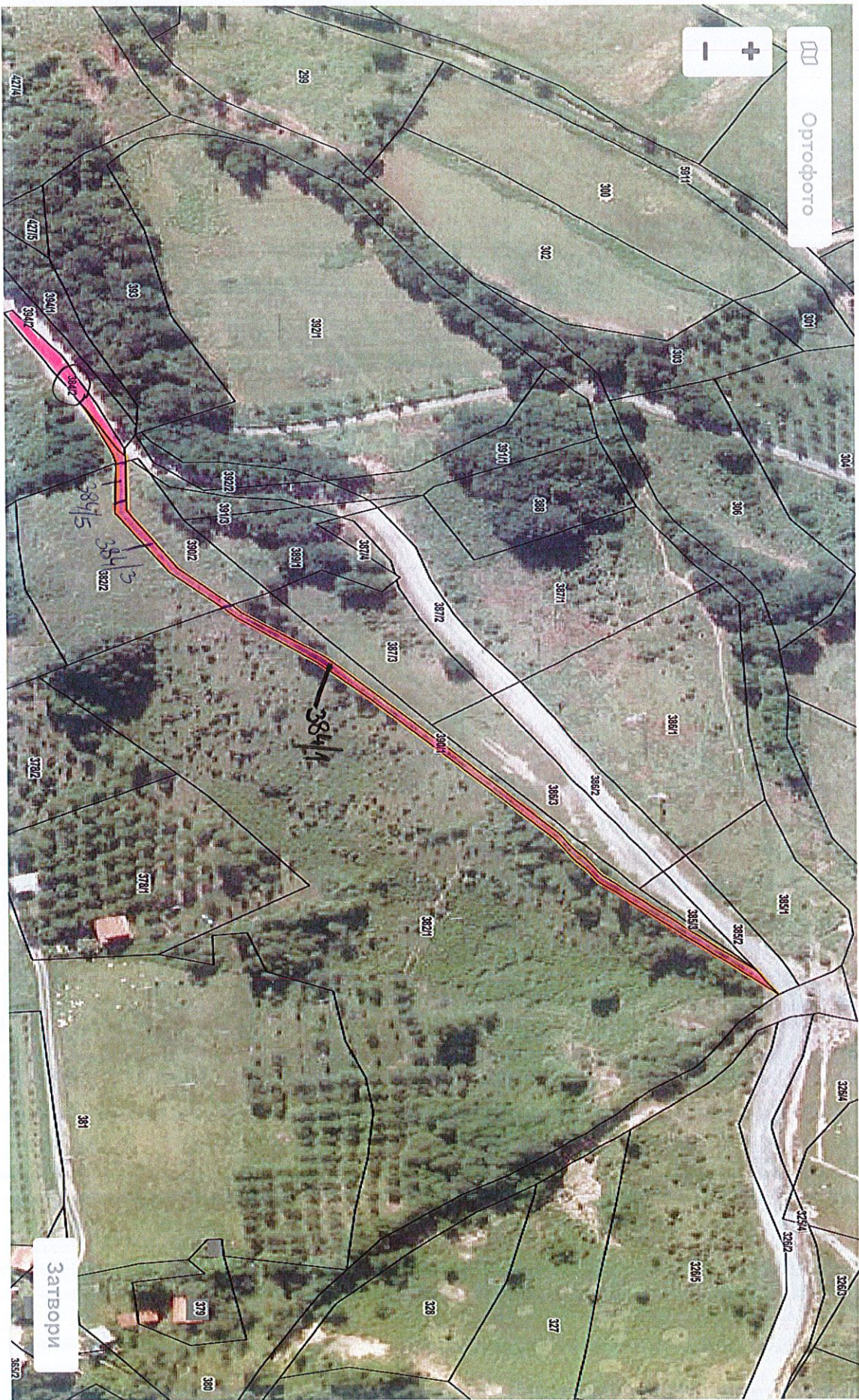


INOVIA AEWCS-AD-GIS

Nema izabranih objekata.

1: 2256,9989

Podaci su informativnog karaktera. Za: se RUGIP-a ili Gradskeoj upravni Prijedc



На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 , 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), члана 137 Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20) и члана 348 Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број:124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној __. __.2024. године, донијела је:

ОДЛУКУ

о продаји земљишта путем непосредне погодбе

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом по тржишној цијени, у сврху формирања грађевинске парцеле, предложена од стране привредног друштва „МНЛ Некретнине“ д.о.о. Приједор и то грађевинског земљишта које је означено:

Према подацима катастарског операта земљишта, као:

- к.ч.број: 2227/8, двориште, у површини од 4 m²;
- к.ч.број: 2227/10, двориште, у површини од 37 m² и
- к.ч.број: 2229/3, двориште, у површини од 170 m²

уписано у посједовни лист број: 3039 К.О. Приједор 1, као посјед Града Приједор, са 1/1 дијела.

Према подацима земљишне књиге, земљиште означено као :

- к.ч.број: 25/109, у површини од 34 m²;
- к.ч.број: 25/113, у површини од 04 m²;
- к.ч.број: 25/100, у површини од 62 m²;
- к.ч.број: 25/101, у површини од 73 m²;
- к.ч.број: 25/102, у површини од 37 m² и
- к.ч.број: 25/114, у површини од 01 m²

уписано у земљишнокњижни уложак број: 11125 К.О. СП Приједор, као својина Града Приједор са 1/1 дијела.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор за непокретности наведене у тачки 1. ове одлуке са „МНЛ Некретнине“ д.о.о. Приједор, по цијени од 29.502,02 КМ, утврђеној у Извјештају о процјени тржишне вриједности непокретности, урађеном од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Вучен Боје, из децембра 2023. године.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:
Приједор;

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став (1) и став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/17, 36/19 и 61/21) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став (1) и став (2) тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став (3) тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

Разлози за доношење:

Привредно друштво „МНЛ Некретнине“ д.о.о. Приједор обратило се Граду Приједор са захтјевом за куповину грађевинских парцела, које су према подацима катастра земљишта означене као: к.ч.број: 2227/8, двориште, у површини од 4 m², к.ч. број: 2227/10, двориште, у површини од 37 m² и к.ч. број: 2229/3, двориште, у површини од 170 m², све у Вука Караџића, уписане у Посједовни лист-Извод број: 3039 к.о. Приједор 1, као посјед Града Приједор са 1/1 дијела.

Према подацима земљишне књиге, непокретности су означене као: к.ч.број: 25/109, у површини од 34 m², к.ч.број: 25/113, у површини од 04 m², к.ч.број: 25/100, у површини од 62 m², к.ч.број: 25/101, у површини од 73 m²; к.ч.број: 25/102, у површини од 37 m² и к.ч.број: 25/114, у површини од 01 m².

У мишљењу Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове, број: 08-34-1-50/23 од 18.12.2023.године, наведено је да горе поменуте парцеле не утичу на безбједно одвијање саобраћаја, те да се може покренути процедура за откуп ради компетирања грађевинске парцеле.

Од стране Одјељења за просторно уређење достављено је мишљење број: 06-477-71/23 од 16.02.2024.године у којем се наводи да се предметно земљиште налази у обухвату планског документа- Измјена и допуна регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом- I фаза („Службени гласник општине Приједор“, број: 7/07). Планом просторне организације на предметној локацији је предвиђена изградња школског објекта, спратности Пр +1.

За изградњу Планом предвиђеног објекта, издати су локацијски услови број: 06-364-47/24 од 14.02.2024.године, за изградњу објекта културе- библиотека, спратности По+Пр+1, а за који је предвиђено формирање грађевинске парцеле која се састоји од земљишта означеног као к.п.број: 2229/2, 2227/7, 2227/9, 2229/3, 2227/8 и 2227/10, све К.О Приједор 1 (нови премјер).


Привредно друштво „МНЛ Некретнине“ д.о.о. посједник је парцела означених као к.ч. број: 2227/7, 2227/9 и 2229/9, са 1/1 дијела.

Вриједност некретнине која је предмет куповине, у износу од 29.502,02 КМ, наведена је у Извјештају о процјени тржишне вриједности непокретности, урађеном од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Вучен Боје, од 25.12.2023.године.

У сврху формирања грађевинске парцеле и прибављања грађевинске дозволе за изградњу планираног објекта, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

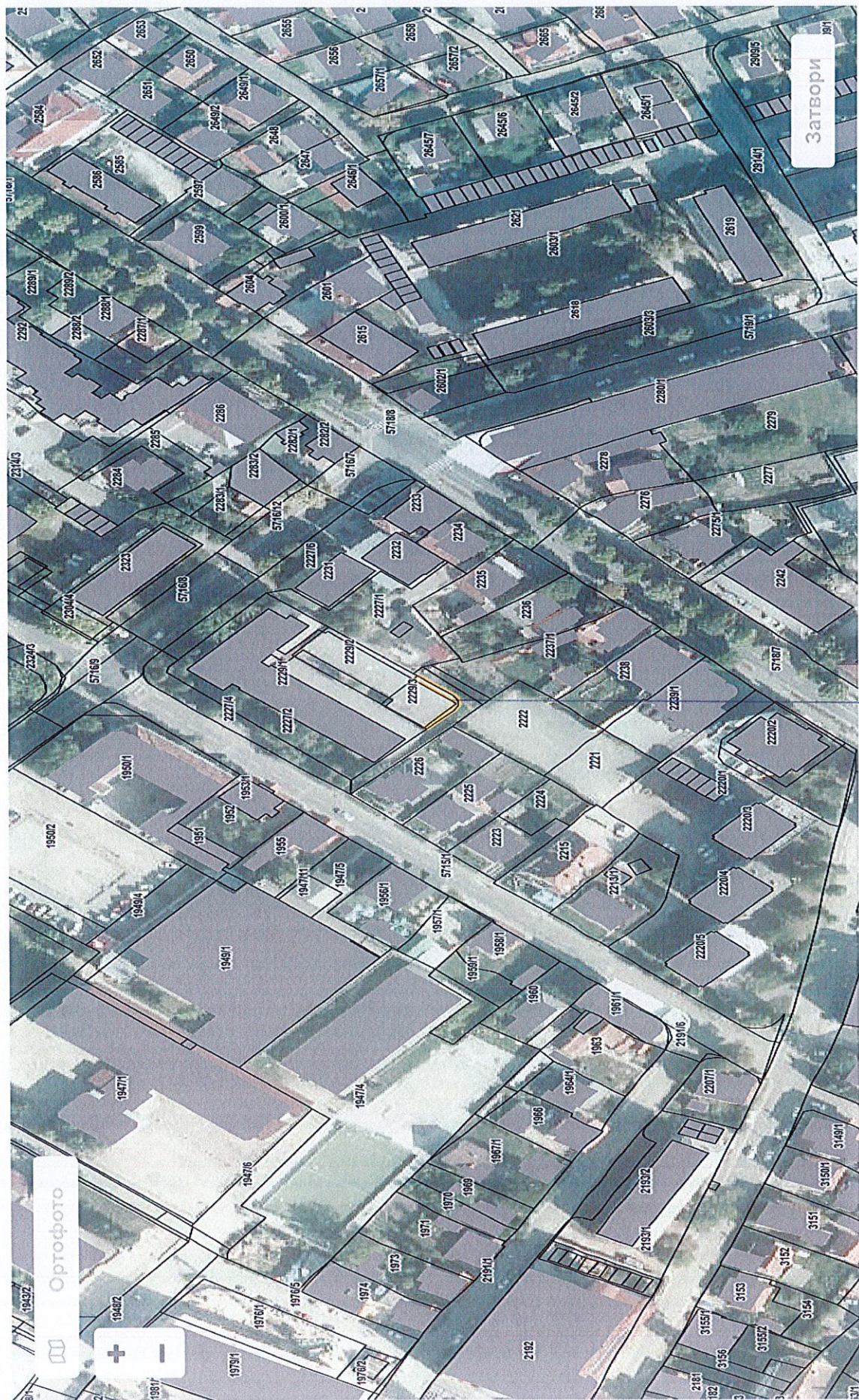
Обрађивач:
Одсјек за имовинске послове
и евиденцију непокретности

Шеф Одсека
Дијана Стојић, дипл.правник





К.ч. бр. 222718



к.у. бр.: 2127/10





Broj: 08-34-1-50/23

Datum: 18. 12. 2023. godine

**STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
ODSJEK ZA IMOVINSKE POSLOVE I
EVIDENCIJU NEKRETNINA**

PREDMET: Мишljenje, dostavlja se
Veza Vaš broj: 02-477-71/23 od 18. 12. 2023. godine

Dana, 18. 12. 2023. godine, ovom Odjeljenju ste se obratili sa zahtjevom za dostavu mišljenja u vezi zahtjeva „MNL Nekretnine“ d.o.o. Prijedor za kupovinu nepokretnosti, a koji se odnose na parcele k.č. 2227/8, 2227/10 i 2229/3 K.O. Prijedor 1, koje su u vlasništvu grada Prijedor.

Na osnovu analize priložene dokumentacije i izlaskom na teren, ovo Odjeljenje je mišljenja da gore navedene parcele ne utiču na bezbjedno odvijanje saobraćaja, te da se može pokrenuti potrebna procedura za otkup zemljišta radi kompletiranja građevinske parcele kako je navedeno u zahtjevu stranke, jer je pomenuto privredno društvo vlasnik preostalog većeg dijela građevinske parcele oko predmetnih navedenih parcela.

S poštovanjem,

v.d. Načelnika Odjeljenja:



/Aleksandar Šobot, dipl. inž. geodez./



Стручна служба Градоначелника
Одјек за имовинске послове и евиденцију некретнина

Предмет: М и ш љ е њ е, доставља се;

Веза: Ваш Захтјев бр. 02-477-71/23 од 13.02.2024. године

Вашим Захтјевом бр02-477-71/23 од 13.02.2024. године тражили сте мишљење, у предмету покренутом по захтјеву „МНЛ Некретнине“ д.о.о. Приједор, за куповину непокретности.

Уз захтјев су достављене фотокопије: Захтјева „МНЛ Некретнине“ д.о.о. Приједор, Посједовни лист – Извод број 3039 од 13.12.2023.г. Земљишнокњижни извадак, број ЗК улошка 11125 од 26.01.2024.г. и Увјерење о усклађењу честица број 21.35/952.1.3-1407/2023 од 13.12.2023. године.

Увидом у приложену документацију утврђено је да се захтјев односи на куповину земљишта означеног као к.п. бр. 2227/8, к.п. бр. 2227/10 и к.п. бр. 2229/3 све КО Приједор 1, које су уписане као посјед Града Приједора, а којима по старом премјеру одговара земљиште означено као к.п. бр. 25/113, к.п. бр. 25/102, к.п. бр. 25/100, к.п. бр. 25/101, к.п. бр. 25/109, и к.п. бр. 25/114 све КО СП Приједор, уписане као државна својина са правом располагања у корист Града Приједора.

Утврђено је према наведеном Увјерењу о усклађењу честица да наведене парцеле по старом и новом премјеру у потпуности одговарају.

Увидом у документе просторног уређења утврђено је да се предметно земљиште налази у обухвату планског документа - Измјена и допуна регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – I фаза („Службени гласник општине Приједор“ бр. 7/07). Планом просторне организације на предметној локацији је предвиђена изградња школског објекта, спратности Пр+1. Изградња наведеног објекта је предвиђена на грађевинској парцели која обухвата и постојећи објекат школе и иста је означена бројем 296, површине 2561м².

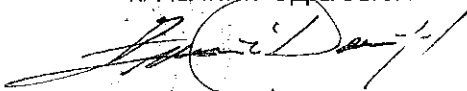
Текстуалним дијелом Плана је дефинисано „да се дијелови јединствене грађевинске парцеле на којој је детаљним УТУ одређена фазна реализација, испуњавају основне услове да буду самосталне грађевинске парцеле, на образложен захтјев подносиоца захтјева за издавање урбанистичке сагласности, у циљу олакшавања рјешавања имовинско-правних односа, у поступку утврђивања првенственог права грађења, или у поступку за издавање одобрења за грађење, или из других оправданих разлога, детаљним УТУ може се одредити да се та јединствена грађевинска парцела подијели на више самосталних грађевинских парцела.

Није могуће мијењати граничне линије парцела дефинисаних регулационим планом према јавним површинама на штету тих површина. Ове корекције су могуће само ако се њима повећавају јавне површине и површине са јавним садржајима.“

За изградњу Планом предвиђеног објекта, издати су локацијски услови број 06-364-47/24 од 14.02.2024. године, за изградњу објекта културе – библиотека, спратности По+Пр+1, а за који је предвиђено формирање грађевинске парцеле која је састоји од земљишта означеног као к.п. бр. 2229/2, к.п. бр. 2227/7, к.п. бр. 2227/9, к.п. бр. 2229/3 и 2227/8 и к.п. бр. 2227/10, све КО Приједор 1 (нови премјер).

Увидом у незваничну евиденцију РГУИПП, еКатастар утврђено је да је земљиште означено као к.п. бр. 2229/2, к.п. бр. 2227/7 и к.п. бр. 2227/9 све КО Приједор 1 у посједу „МНЛ Некретнине“, док земљишнокњижни подаци нису познати. Према наведеној евиденцији земљиште означено као к.п. бр. 2229/3, к.п. бр. 2227/8 и к.п. бр. 2227/10, све КО Приједор 1, је уписано као посјед Града Приједора.

За прибављање грађевинске дозволе за изградњу планираног објекта, неопходно је да инвеститор ријеши имовинско правне односе на предвиђеној грађевинској парцели.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић, дипл.инж.арх.

Vještak građevinsko-arhitektonske struke za oblast-građevinarstvo
Vučen (Stevan) Boja
Prijedor, Ul. Meše Selimovića bb
Telefon: 065/481-453

NA ZAHTJEV: NEKRETNINE MNL D.O.O.
ULICA MAJORA MILANA TEPIĆA BB
PRIJEDOR

PROCJENA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Procjenu vrijednosti izradila:

Vučeni Boja

Vučeni Boja

Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblast-građevinarstvo

Prijedor, 25.12.2023.godine

SADRŽAJ

UVOD:

- Predmet procjene
- Izvori podataka

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

OPIS NEKRETNINA:

- Podaci o nekretninama

TREKUTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA

ZAKLJUČAK

PRILOZI

UVOD

Predmet procjene:

Predmet ove procjene je trenutna tržišna vrijednost slijedećih nekretnina:

NEKRETNINA	BROJ PARCELE	POVRŠINA	OPŠTINA	POSJEDOVNI LIST - IZVOD BROJ:	UKUPNA POVRŠINA	POSJEDNIK
ZEMLIŠTE	2227/8	4 m ²	PRIJEDOR	3039	211 m ²	GRAD PRIJEDOR 1/1
	2227/10	37 m ²	PRIJEDOR			
	2229/3	170 m ²	PRIJEDOR			

Izvori podataka:

Po prijemu zahtjeva za sačinjavanje mišljenja o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina, obavljen je izlazak na teren i izvršeno identificiranje nekretnina. Vještaku je omogućeno obavljanje uvida u svrhu uvida u stanje nekretnina i izradu mišljenja. Prilikom izlaska na teren izvršen je uvid u postojeće stanje predmetnih nepokretnosti, fotografisanja (fotografije u prilogu) i uzimanje neophodnih podataka za izradu mišljenja.

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Utvrdjivanje trenutne tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet ove procjene je obavljeno na osnovu:

- Prikupljenih saznanja od privrednih subjekata koji se bave prometovanjem nepokretnosti.
- Vizuelnog sagledavanja, opremljenosti i funkcionalnosti nekretnina.
- Lokacije nekretnina.

Trenutna tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je na bazi osnovnih i korektivnih elemenata. Osnovni elementi su:

- Korisna površina nekretnina.
- Prosječna trenutna tržišna cijena m² nekretnina.
- Karakteristike nekretnina.

Korektivni elementi su:

- Elementi kvaliteta sa stepenom izgrađenosti.

Na elemente kvaliteta utiču: Gradska infrastruktura (vodovodi, kanalizacija, elektroenergetski sistem i slično), proizvodna infrastruktura (putevi i slično).

- Lokacija nekretnina.

OPIS NEKRETNINA

Podaci o nekretninama:

NEKRETNINA	BROJ PARCELE	POVRŠINA	OPŠTINA	POSJEDOVNI LIST - IZVOD BROJ:	UKUPNA POVRŠINA	POSJEDNIK
ZEMLJIŠTE	2227/8	4 m ²	PRIJEDOR	3039	211 m ²	GRAD PRIJEDOR 1/1
	2227/10	37 m ²	PRIJEDOR			
	2229/3	170 m ²	PRIJEDOR			

USPOREDNA METODA IZRAČUNA VRJEDNOSTI NEKRETNINA:

Prosječna trenutna kupoprodajna cijena kvadratnog metra nekretnine je dobivena usporedbom s cijenama pri kupoprodaji nekretnina u relativno bliskom vremenskom razdoblju. U tu svrhu korišteni su podaci iz agencija za posredovanje nekretninama i internet portali specijalizirani za oglašavanje nekretnina.

Zemljište:

Redni broj	Nekretnina	Izvori podataka	Podaci o nekretnini	Cijena po jedinici mjere (KM/m ²)
1.	Zemljište	olx.ba https://olx.ba/artikal/54799488	Zemljište Prijedor 44.000 KM Osobine Kvadrata 312 Prilaz Asfalt Vrsta oglasa Prodaja Građevinska dozvola Da Komunalni priključak Da Uknjiženo (ZK) Da Urbanistička dozvola Da	141.03
2.	Zemljište	olx.ba https://olx.ba/artikal/54799439	Zemljište Prijedor 64.000 KM Osobine Kvadrata 667 Prilaz Asfalt Vrsta oglasa Prodaja Građevinska dozvola Da Komunalni priključak Da Uknjiženo (ZK) Da Urbanistička dozvola Da	95.95
3.				Usvojeno: 118.49

Usvojena prosječna cijena po jedinici mjere: 118.49 KM/m²

Komparativne nekretnine:

1. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	20
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	10
Pravac pružanja	13 - 17	15
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	3
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	94
Koeficijent korekcije		0,94

Komparativne nekretnine:

2. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	20
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	10
Pravac pružanja	13 - 17	15
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	3
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	94
Koeficijent korekcije		0,94

Predmetna nekretnina:

Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	21
Tločne dimenzije i površina	8 - 12	11
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	7
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	30
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	111
Koeficijent korekcije		1,11

NEKRETNINA	PREDMETNA NEKRETNINA Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 1. Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 2. Zemljište
BODOVI	111	94	94
PERCENTUALNI ODNOS		$111/94= 1,18$	$111/94= 1,18$
JEDINIČNA OGLASNA CIJENA (KM/m ²)		141,03	95,95
PONDERIRANA CIJENA (KM/m ²)		166,42	113,22
SREDNJA TRŽIŠNA CIJENA (KM/m ²)		139,82	

Procijenjena vrijednost kvadratnog metra zemljišta nakon izvršenog izračuna iznosi:
139 82 KM/m²

Nekretnina	Površina nekretnine (m ²)	Procijenjena cijena po jedinici mjere površine nekretnine (KM/m ²)	Procijenjena vrijednost nekretnine (KM)
Zemljište	211,00	139,82	29.502,02
Ukupno:			29.502,02

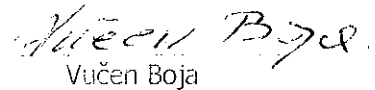
ZAKLJUČAK

Procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina - zemljište, broj parcele: 2227/8, površine 4,00 m², broj parcele: 2227/10, površine 37,00 m² i broj parcele: 2229/3, površine 170,00 m², ukupne površine: 211,00 m², posjedovni list – izvod broj: 3039, posjednik Grad Prijedor, sa 1/1 obimom prava, iznosi:

29.502.02 KM

(Slovima: Dvadesetdevethiljadapetstotinadvije i 02/100 KM)

Procjenu vrijednosti izradila:



Vučen Boja

Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblast građevinarstvo

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“ број: 12/17), члана 135. и 137. Пословника Скупштине Града Приједор (Службени гласник Града Приједор“ број: 2/18 и 2/20), као и члана 286. и члана 348а, Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној _____ 2024. године, донијела је

О Д Л У К У
о оснивању права грађења

I

О д о б р а в а с е оснивање права грађења, у корист **Марчетић (Мирко) Маринка**, који је на основу Одлуке о додјели грађевинског земљишта без накнаде ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, број: 65/01 од 01.08.2001. године, као радник ОДП фабрика целулозе и папира „Целпак“ п.о. Приједор, добио земљиште од ОДП фабрика целулозе и папира „Целпак“ п.о. Приједор за изградњу стамбеног објекта.

Оснивање права грађења односи се на некретнину означену као:

Према подацима катастраског операта земљишта:

- к.ч.број: 3777/9, звана Ул. Партизанска, двориште, у површини од 468 м², к.о.Приједор I, уписана као посјед Града Приједор.

Према подацима земљишне књиге:

- к.ч.број: 41/128, звана Градилиште, у површини од 468 м², к.о. СП Приједор, уписана као својина Града Приједор.

II

Даје се сагласност Градоначелнику Града Приједор да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, у складу са одредбама члана 286. и члана 348а. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи Уговор о оснивању права грађења у корист Марчетић (Мирко) Маринка, у складу са одредбама из тачке I ове Одлуке.

III

Право грађења се оснива без накнаде, на временски период од 100 година, рачунајући од дана закључивања Уговора о оснивању права грађења.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01 ____/24
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић

Датум: _____

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21), којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 135. и чланом 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), прописано је да у вршењу својих права и дужности Скупштина доноси: Статут, Пословник, одлуке, програме, рјешења, закључке, наредбе, препоруке, планове, смјернице, резолуције, декларације и друга акта из своје надлежности, те даје аутентично тумачење одлука. Одлука се доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 286. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да је право грађења ограничено право на нечијем земљишту, које даје овлашћења свом носиоцу да на површини земљишта, или испод ње има властиту зграду, а власник земљишта је дужан да то трпи.

Одредбом члана 348а Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се, ради збрињавања угроженог становништва на непокретностима у својини Републике или јединица локалне самоуправе, може основати право грађења без накнаде.

Разлози за доношење:

Марчетић (Мирко) Маринко, обратио се Граду Приједор са захтјевом за рјешавање имовинско-правних односа на земљишту. Одлуком о додјели грађевинског земљишта без накнаде, ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, број: 65/01 од 01.08.2001. године, њему је, као раднику ОДП фабрика целулозе и папира „Целпак“ п.о. Приједор, додјељено земљиште од ОДП фабрика целулозе и папира „Целпак“ п.о. Приједор, ради изградње стамбеног објекта.

Земљиште је према подацима катастра земљишта означено као к.ч. број: 3777/9, звана Ул.Партизанска, двориште, у површини од 468 м² к.о. Приједор 1, уписана као посјед Града Приједор. Према подацима земљишне књиге исто је означено као к.ч.број: 41/128, звана Градилиште, у површини од 468 м², к.о.СП Приједор, уписана као својина Града Приједор.

У циљу рјешавања имовинско-правних односа на земљишту додјељеном по Пројекту „Приједор 2000 – Дом за све људе“, Скупштина Града Приједор је донијела Одлуку о утврђивању начина рјешавања имовинских и других права на земљишту додјељеном по Пројекту „Приједор 2000 – Дом за све људе“ (Службени гласник Града Приједор, број: 1/19).

У вријеме доношења одлуке ОДП Фабрике целулозе и папира „Целпак“ п.о.Приједор, у конкретном случају се радило о збрињавању угроженог становништва. Из тог разлога, донесена је Одлука о додјели земљишта без накнаде за Марчетић Маринка, у циљу изградње индивидуалног стамбеног објекта. Тиме су испуњени услови прописани одредбама члана 348а Закона о стварним правима, којим је дефинисано да се, ради збрињавања угроженог становништва на непокретностима у својини Републике или јединица локалне самоуправе, може основати право грађења без накнаде.

С обзиром да у складу са Пројектом, одредбама Уредбе о условима и начину додјеле грађевинског земљишта без накнаде („Службени гласник Републике Српске“, бр.11/99), за Марчетић Маринка није донесено рјешење о додјели предметног земљишта од стране начелника општине, то би се приступило закључивању уговора о оснивању права грађења. Уговор би се закључио у складу са одредбама Одлуке о утврђивању начина рјешавања имовинских и других права на земљишту додјељеном по Пројекту „Приједор 2000 – Дом за све људе“ (Службени гласник Града Приједор, број: 1/19).

Предложеном Одлуком, омогућило би се закључивање Уговора о оснивању права грађења у корист Марчетић (Мирко) Маринка, чиме би се регулисала међусобна права и обавезе уговорних страна, у складу са одредбама члана 286. и члана 348а, Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19).

Закључивањем уговора, носилац права грађења стиче право да на површини земљишта, или испод ње има властиту зграду, а Град Приједор остаје и даље власник земљишта, оптерећеног правом грађења.

У Мишљењу Одјељења за просторно уређење број: 06-760-208/23 од 18.12.2023. године, наведено је да се предметна локација налази у обухвату документа просторног уређења – План парцелације за простор „Крајина-Целпак“ („Службени гласник општине Приједор“ број 9/06). Графичким прилогом Плана – План просторне организације, на предметној локацији је предвиђено задржавање постојећег индивидуалног стамбеног објекта, спратности Пр+Пк. Планом парцелације предвиђено је формирање грађевинске парцеле за редовну употребу објекта, површине 468 m².

Такође је наведено, да подносилац захтјева мора ријешити имовинско-правне односе на земљишту, које чини грађевинску парцелу, на земљишту означеном као к.ч.број: 3777/9 к.о. Приједор 1 (нови премјер), односно к.ч.број: 41/128 к.о. СП Приједор (стари премјер), у укупној површини од 468 m², како би за изграђени објекат прибавио накнадну грађевинску дозволу.

У циљу поступања по поднесеном захтјеву, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на земљишту, те стога предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:
Одсјек за имовинске послове
и евиденцију непокретности

Шеф Одејека
Дијана Стојић, дипл.правник





Датум: 18.12.2023. године

Стручна служба Градоначелника
Одјсек за имовинске послове и евиденцију некретнина

Предмет: Мишљење, доставља се;

Вежа: Ваш Захтјев бр. 02-760-208/15 од 24.10.2023. године

Вашим Захтјевом бр. 02-760-208/15 од 24.10.2023. године тражили сте мишљење, у предмету покренутом по захтјеву Марчетић Маринка из Приједора, у циљу закључивања Уговора о оснивању права грађења.

Уз захтјев су приложене фоткопије: Посједовног листа број 3039 од 25.08.2023. године, Уверење број 21.35/952.1.3-996/23 од 25.08.2023. о усклађењу честица, Земљишнокњижни извадак, број 10328 од 25.08.2023. године и Одлука о дојели грађевинског земљишта без накнаде ради изградње индивидуалног стамбеног објекта, број 65/01 од 01.08.2008. године, а у корист Марчетић Маринко, од стране ОДП Фабрика целулозе и папира „Целпак“ п.о. Приједор.

Увидом у приложену документацију утврђено је да су приложени подаци о земљишту означеном као к.п. бр. 3777/9 КО Приједор 1 (нови премјер), односно 41/128 КО СП Приједор (стари премјер), као земљиште на којем се рјешавају имовинско правни односи.

Увидом у документе просторног уређења утврђено је да је предметно земљиште у обухвату документа просторног уређења - План парцелације за простор „Крајина – Целпак“ („Службени гласник Општине Приједор“ број 9/06). Графичким прилогом Плана – План просторне организације на предметној локацији је предвиђено задржавање постојећег индивидуалног стамбеног објекта спратности Пр+Пк. Планом парцелације предвиђено је формирање грађевинске парцеле за редовну употребу, означене бројем 50, површине 468m².

Према приложеној Одлуци о дојели грађевинског земљишта Марчетић Маринку се додјељује земљиште означено као к.п. бр. 3777 КО Приједор 1 (нови премјер), површине 462 m².

Увидом у незваничну евиденцију еКатастар предметна грађевинска парцела је формирана у складу са просторно планском документацијом. Међутим, уз захтјев није приложен историјат земљишта означеног као к.п. бр. 3777/9 КО Приједор 1(нови премјер), те се може претпоставити да је катастарска парцела бр. 3777 КО Приједор 1 након формирања у складу са планском документацијом добила подброј 9.

Према евиденцији Одјељења, на захтјев Марчетић Маринка, издати су Локацијски услови број 06-364-1695/11 од 04.05.2012. године за легализацију индивидуалног стамбеног објекта спратности Пр+1, изграђеног на земљишту означеном као к.п. бр. 3777/9 КО Приједор 1 (нови премјер).

Како би инвеститор Марчетић Маринко за изграђени објекат прибавио накнадну грађевинску дозволу неопходно је да ријеша имовинско правне односе на земљишту које чини грађевинску парцелу за предметни објекат (да оствари право грађења или да буде уписан као једини власник на предметном земљишту).

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић, дипл. инж. арх.



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1 Тел. +387 52 245 170, факс. + 387 52 245 174, www.prijedorgrad.org

ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

Бр. предмета: 06-760-208/15	Документ: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОР "КРАЈИНА-ЦЕЛПАК" ("Службени гласник Општине Приједор" бр. 9/06)
Датум: 12.12.2023.	
Прилог број: 1	ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
	M1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата 11.3 ha
- Постојећи пословни објекти
- Новопланирани пословни објекти
- Постојећи стамбено-пословни објекти
- Новопланирани стамбено-пословни објекти
- Постојећи стамбени објекти
- Новопланирани стамбени објекти
- Зелене површине

Да је копија вјерна оригиналу ојверава: Владана Пецаљ, маст. прост. планер



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1 Тел. +387 52 245 170, факс. + 387 52 245 174, www.prijedorgrad.org

ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

Бр. предмета:
06-760-208/15

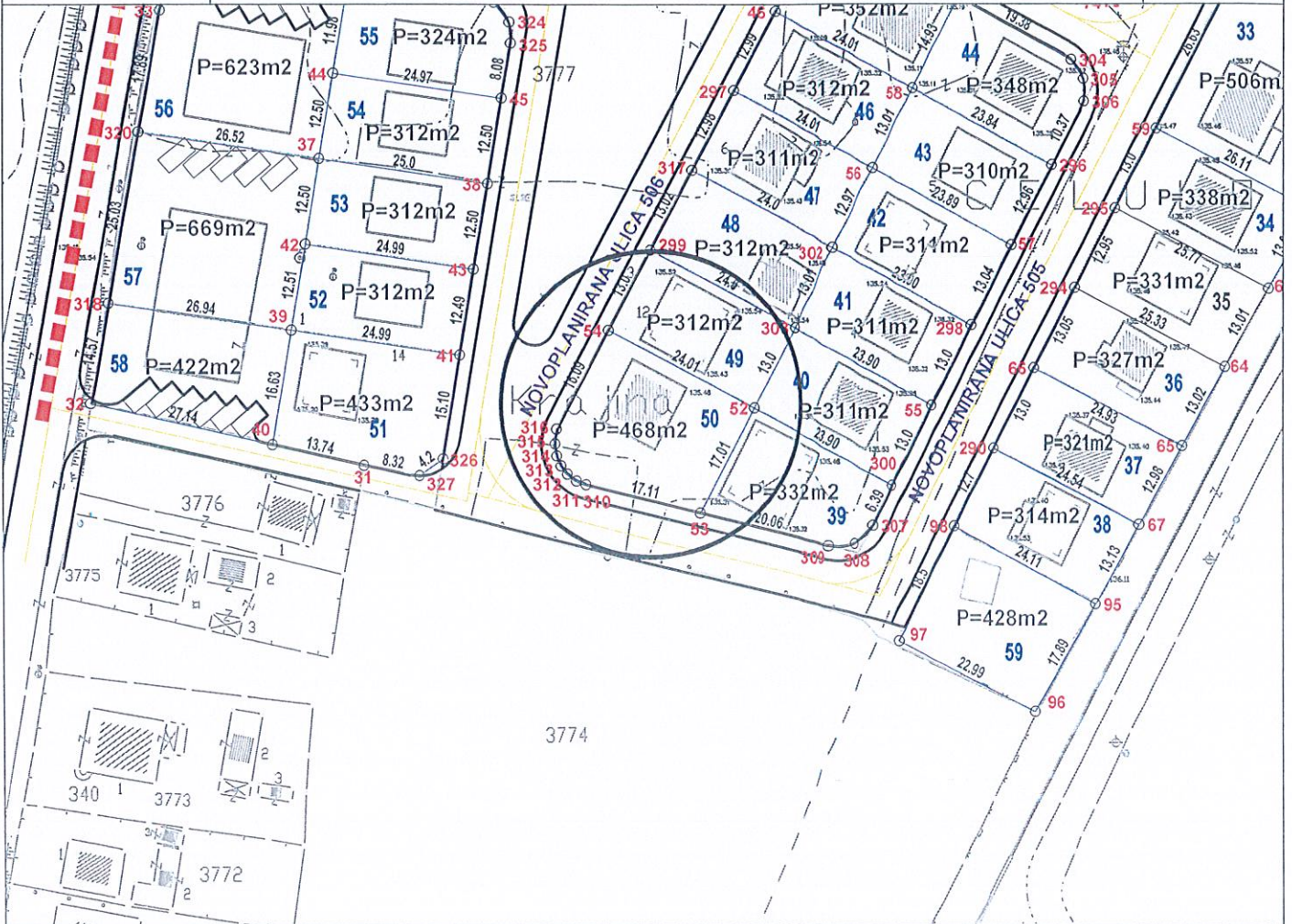
Документ:
ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ПРОСТОР "КРАЈИНА-ЦЕЛПАК"
("Службени гласник Општине Приједор" бр. 9/06)

Датум:
12.12.2023.

Прилог број: 2

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

M1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата 11.3 ha
- 50 Број парцеле
- P=468m2 Површина парцеле
- 1-350 Ломне тачке граница парцела
- 26.33 Дужине фронтова

КООРДИНАТЕ:

Да је копија вјерна оригиналу овјерава: Владана Пецаљ, мас. прост. планер



На основу члана 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број: 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), члана 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“ , број: 12/17), члана 135. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 2/18), - Скупштина града Приједора, на ____ сједници одржаној дана __. __. 2024. године, донијела је

О Д Л У К У

О висини вриједности непокретности на подручју града Приједора по зонама за 2024. годину

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се вриједност непокретности по зонама на подручју града Приједора, која ће бити кориштена у сврху утврђивања пореза на непокретности у 2024. години.

Члан 2.

Непокретност у смислу члана 2. став 1. тачка 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15) и ове одлуке, представља земљиште са свим оним што је трајно спојено с њим или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод земљишта и подразумијева:

- земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
- грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

Члан 3.

За утврђивање вриједности непокретности из члана 2. ове одлуке територија града Приједор се дијели на зоне и то: шест градских зона и десет ванградских зона.

Територијални обухват сваке градске и ванградске зоне из става 1. овог члана се темељи на зонама утврђеним Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник града Приједор“ број 6/14).

Члан 4.

Табеларни преглед вриједности непокретности по зонама на подручју града Приједора утврђен је посебним прилогом који чини саставни дио ове одлуке (Прилог бр. 1).

Члан 5.

Пореска управа утврђује пореску основицу на основу утврђене вриједности непокретности по зонама и карактеристикама непокретности наведених у пријави за упис у Фискални регистар непокретности.

Члан 6.

За сваку карактеристику непокретности Пореска управа одређује вриједност коефицијента којим се врши корекција тржишне вриједности непокретности.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Приједора“, а примјењиваће се од 01.01.2024. године.

Број: /24
Приједор
Датум: 2024.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење одлуке садржан је у одредбама На основу члана 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број: 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), члана 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“ , број: 12/17), члана 135. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 2/18).

Разлози за доношење

Одредбама члана 4. Закона о порезу на непокретности прописано је да пореску основицу за обрачун пореза на непокретности представља процијењена тржишна вриједност непокретности. Ставом 2. истог члана је прописано да је за сваку пореску годину процијењена тржишна вриједност непокретности њена вриједност на дан 31. децембар претходне године, а ставом 3. истог члана је прописано да су скуштине општина и градова дужне најкасније до 31. јануара текуће године донијети одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији и доставити Пореској управи РС.

Имајући у виду све претходно наведено, предлажемо Скупштини града да ову Одлуку усвоји.



ПРЕГЛЕД ТРЖИШНИХ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА ЗА ГРАД ПРИЈЕДОР НА ДАН
31.12.2023. ГОДИНЕ

редни број	Врста	Назив	Зона	Објекат	стамбени простор	Кућа	Пословни простор	Индустријски објекат	Остали објекти	Земљиште	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Индустријско земљиште	Остало земљиште
1	Зона	Град Приједор, Зона 1	1		2.482,00	1.321,53	2.972,38	2.268,00	1.927,80		131	26,86	34,93	35,05	20,16
2	Зона	Град Приједор, Зона 2	2		2.160,00	1.266,47	2.822,62	1.998,00	1.682,58		61,18	22,07	28,7	27,81	16
3	Зона	Град Приједор, Зона 3	3		2.140,00	1.235,85	2.675,19	1.979,50	1.666,85		46,5	17,28	22,45	21,14	12,16
4	Зона	Град Приједор, Зона 4	4		1.926,00	1.091,08	2.409,04	1.696,00	1.428,00		35,42	13,44	17,2	16,69	9,6
5	Зона	Град Приједор, Зона 5	5		1.802,00	1.080,88	2.409,04	1.590,00	1.338,75		23,61	8,63	11,23	11,02	6,4
6	Зона	Град Приједор, Зона 6	6		1.802,00	918,75	2.046,20	1.575,00	1.338,75		11,75	4,71	6,12	5,34	3,09
7	Зона	Град Приједор, Зона В1	В1		1.680,00	1.124,22	1.820,16	1.417,50	1.204,88		15,13	3,45	4,32	6,88	4,02
8	Зона	Град Приједор, Зона В2	В2		1.571,00	1.028,67	2.014,93	1.144,00	972,4		8,65	3,39	4,32	5,93	2,27
9	Зона	Град Приједор, Зона В3	В3		1.560,00	1.007,46	1.484,68	1.144,00	972,4		9,63	3,05	3,77	4,38	2,54
10	Зона	Град Приједор, Зона В4	В4		1.456,00	976,77	1.470,41	1.030,00	875,5		9,63	2,94	3,65	4,38	2,54
11	Зона	Град Приједор, Зона В5	В5		1.442,00	945,26	1.417,89	1.030,00	875,5		9,01	2,77	3,38	4,1	2,36
12	Зона	Град Приједор, Зона В6	В6		1.339,00	915,28	1.365,38	978,5	831,73		6,36	2,77	3,33	2,89	1,66
13	Зона	Град Приједор, Зона В7	В7		1.224,00	857,04	1.081,80	918	780,3		4,72	1,89	2,42	2,15	1,24
14	Зона	Град Приједор, Зона В8	В8		1.224,00	836,15	1.060,90	918	780,3		5,26	1,63	2,06	2,39	1,36
15	Зона	Град Приједор, Зона В9	В9		1.200,00	832,07	1.055,69	918	780,3		3,85	1,42	1,71	1,75	1,01
16	Зона	Град Приједор, Зона В10	В10		1.200,00	815,76	1.019,70	900,00	765,00		3,06	1,09	1,42	1,39	0,81

1	Мјесто	АЛИШИЋИ	В7
2	Мјесто	БАБИЋИ	В8
3	Мјесто	БИСТРИЦА	В7
4	Мјесто	БИШЋАНИ	В2
5	Мјесто	БОЖИЋИ	В9
6	Мјесто	БРЂАНИ	В7
7	Мјесто	БРЕЗИЧАНИ	В3
8	Мјесто	БРИШЕВО	В10
9	Мјесто	БУСНОВИ	В10
10	Мјесто	ВЕЛИКО ПАЛАНЧИШТЕ	В4
11	Мјесто	ГАЂАНИ	В5
12	Мјесто	ГОМЈЕНИЦА	В3
13	Мјесто	ГОРЊА ДРАГОТИЊА	В9
14	Мјесто	ГОРЊА ЈУТРОГОШТА	В10
15	Мјесто	ГОРЊА ПУХАРСКА	В2
16	Мјесто	ГОРЊА РАВСКА	В10
17	Мјесто	ГОРЊИ ВОЛАР	В10
18	Мјесто	ГОРЊИ ГАРЕВЦИ	В8
19	Мјесто	ГОРЊИ ЈЕЛОВАЦ	В10
20	Мјесто	ГОРЊИ ОРЛОВЦИ	В4
21	Мјесто	ГРАДИНА	ВР
22	Мјесто	ДЕРА	В10
23	Мјесто	ДОЊА ДРАГОТИЊА	В8
24	Мјесто	ДОЊА РАВСКА	В10
25	Мјесто	ДОЊИ ВОЛАР	В9
26	Мјесто	ДОЊИ ГАРЕВЦИ	В4
27	Мјесто	ДОЊИ ОРЛОВЦИ	В3
28	Мјесто	ДОЊА ПУХАРСКА	В3
29	Мјесто	ЖУНЕ	В10
30	Мјесто	ЗЕЦОВИ	В4
31	Мјесто	ЈАРУГЕ	В8
32	Мјесто	ЈЕЛИЋКА	В9
33	Мјесто	ЈУГОВЦИ	В8
34	Мјесто	КАЛАЈЕВО	В9
35	Мјесто	КАМИЧАНИ	В5
36	Мјесто	КЕВЉАНИ	В9
37	Мјесто	КОЗАРАЦ	В10
38	Мјесто	КОЗАРУША	В3
39	Мјесто	КРИВАЈА	В10
40	Мјесто	ЛАМОВИТА	В8
41	Мјесто	ЉЕСКАРЕ	В9
42	Мјесто	ЉУБИЈА	В6
43	Мјесто	МАЛО ПАЛАНЧИШТЕ	В4
44	Мјесто	МАРИНИ	В10
45	Мјесто	МАРИЋКА	В10
46	Мјесто	МИЉАКОВЦИ	В4
47	Мјесто	МИСКАГЛАВА	В10
48	Мјесто	НИШЕВИЋИ	В8
49	Мјесто	НИШТАВЦИ	В6
50	Мјесто	ОМАРСКА	В5
51	Мјесто	ОРЛОВАЧА	В2
52	Мјесто	ПЕЛИЋИ	В6
53	Мјесто	ПЕТРОВ ГАЈ	В6
54	Мјесто	ПЕТРОВО	В4
55	Мјесто	ПРИЈЕДОР	В1
56	Мјесто	РАКЕЛИЋИ	В6
57	Мјесто	РАКОВЧАНИ	В2
58	Мјесто	РАЉАШ	В10
59	Мјесто	РАСАВЦИ	В6
60	Мјесто	РИЗВАНОВИЋИ	В2
61	Мјесто	САНИЧАНИ	В6
62	Мјесто	ТИСОВА	В10
63	Мјесто	ТОМАШИЦА	В9
64	Мјесто	ТРНОПОЉЕ	В5
65	Мјесто	ХМБАРИНЕ	В2
66	Мјесто	ХРНИЋИ	В5
67	Мјесто	ЦИКОТЕ	В8
68	Мјесто	ЦРНА ДОЛИНА	В3
69	Мјесто	ЧАРАКОВО	В2
70	Мјесто	ЧЕЈРЕЦИ	В2
71	Мјесто	ЧИРКИН ПОЉЕ	В2
72	Мјесто	ШУРКОВАЦ	В9
		Непознато мјесто у Општини Приједор	В10

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONACELNIK
GRADSKA UPRAVA
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

ПРИЈЕДЛОГ

**ОДЛУКА
О УТВРЂИВАЊУ ПОРЕСКЕ СТОПЕ ЗА ОПОРЕЗИВАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДА ПРИЈЕДОР ЗА 2024. ГОДИНУ**

Приједор, јануар 2024. године

На основу члана 8. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број: 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19), одредаба члана 39. Статута Града Приједора (“Службени гласник Града Приједора”, број: 12/17) и члана 135. став 1 Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18), Скупштина Града Приједора на __ сједници, одржаној __. __. 2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју
Града Приједор за 2024. годину

I

Овом одлуком одређује се пореска стопа за опорезивање непокретности које се налазе на подручју Града Приједор.

II

Непокретностима, у складу са Законом и овом одлуком, сматра се земљиште са свим оним што је трајно спојено са њим, или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод земљишта.

III

Пореска стопа за опорезивање непокретности утврђује се у висини од 0,18%.

IV

Пореска стопа за опорезивање непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност утврђује се у висини од 0,10 %.

V

Овако одређена стопа примјењиваће се на процијењену вриједност непокретности.

VI

У случају обављања дефицитарне дјелатности обвезник може бити ослобођен обавезе плаћања пореза, о чему посебну одлуку доноси Скупштина Града.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: 01-022- /24
Приједор
__.__.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА:

Образложење

Чланом 8. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број: 91/15) прописано је да скупштине општина и градова утврђују пореску стопу, најдаље до 31. јануара за текућу годину, која се примјењује за опорезивање непокретности на њиховој територији .

Одредбама истог члана прописано је да се порез на непокретност плаћа по стопи до 0,20%. Пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи до 0,10%.

Пореску основицу за обрачун пореза на непокретност представља процијењена тржишна вриједност непокретности. За сваку пореску годину, процијењена тржишна вриједност непокретности, која представља основицу за обрачун пореза, је њена вриједност на дан 31. децембар претходне године.

Како Град Приједор има законску обавезу да усвоји Одлуку о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју Града Приједора за 2024. годину и како приходи по овом основу припадају 100% Граду Приједору, предлагемо Скупштини Града Приједора да усвоји ову Одлуку у предложеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ:

**ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ
ГРАДА ПРИЈЕДОРА**



ПРЕДЛАГАЧ:

**ГРАДОНАЧЕЛНИК:
Слободан Јавор**

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
П Р И Ј Е Д О Р



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
P R I J E D O R



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail: gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

PRIJEDLOG

**IZMJENA I DOPUNA PLANA KAPITALNIH INVESTICIJA GRADA PRIJEDORA
ZA PERIOD 2024.-2026. GODINA**

Prijedor, februar 2024. godine

SADRŽAJ

1. Obrazloženje.....	3
2. Pregled izmjenjenog i dopunjenog Plana kapitalnih investicija Grada Prijedora po oblastima i godinama investiranja za period 2024.-2026.godina.....	4
3. Tabelarni pregled projekata izmjenjenog i dopunjenog Plana kapitalnih investicija Grada Prijedora po oblastima investiranja.....	10

1. Obrazloženje

Obzirom da Grad Prijedor ima potrebu za zaduženjem, radi finansiranja kapitalnih investicija, za 37. redovnu sjednicu Skupštine Grada Prijedora, zakazanu za 29.02.2024. godine, Odjeljenje za finansije je delegiralo tačku dnevnog reda: „Prijedlog Odluke o kreditnom zaduženju Grada Prijedor za kapitalne investicije“.

Odlukom su predviđena kapitalna ulaganja, koja trenutno nisu dio Plana kapitalnih investicija Grada Prijedora za period 2024.-2026. godina, dok se za određene ranije planirane kapitalne investicije ovom Odlukom mijenjaju vrijednosti kapitalnih investicija, kao i izvori finansiranja istih.

Jedan od uslova za dobijanje saglasnosti na zaduženje, od strane Ministarstva finansija Republike Srpske, jeste da se predložene kapitalne investicije nalaze u Planu kapitalnih investicija za navedeni period.

S tim u vezi, Odjeljenje za finansije je uputilo zahtjev Odsjeku za strateško planiranje, upravljanje projektima i razvojem da izvrši izmjene i dopune Plana kapitalnih investicija Grada Prijedor za period od 2024. -2026. godina, a koje se odnose na sledeće kapitalne investicije:

1. Izgradnja vodovodne mreže u MZ Brežičani, u iznosu od 400.000,00 KM (izmjena na već planiranom projektu kroz povećanje vrijednosti projekta sa 155.000,00 KM na 400.000,00 KM);
2. Izgradnja kanalizacione mreže u MZ Gomjenica – faza I, u iznosu od 1.000.000,00 KM (kandidovanje nove kapitalne investicije);
3. Asfaltiranje putnih pravaca u mjesnim zajednicama, u iznosu od 4.550.000,00 KM (kandidovanje nove kapitalne investicije);
4. Izgradnja fiskulturne sale u PO JU OŠ"Branko Ćopić"Prijedor-Gomjenica – faza II, u iznosu od 350.000,00 KM (izmjena na već planiranom projektu kroz povećanje vrijednosti projekta sa 350.000,00 KM na 700.000,00 KM);
5. Rekonstrukcija domova i ostalih objekata u vlasništvu Grada, u iznosu od 200.000,00 KM (kandidovanje nove kapitalne investicije).

2. Pregled izmjenjenog i dopunjenog Plana kapitalnih investicija po oblastima i godinama investiranja za period 2024.-2026. godina

Izmjena i dopuna Plana kapitalnih investicija grada Prijedora za period 2024.-2026. godina je kreirana u skladu sa Prijedlogom Odluke o kreditnom zaduženju grada Prijedor za kapitalne investicije.

Izmjenjen i dopunjen Plan kapitalnih investicija 2024.-2026. godina obuhvata 64 projekta i podijeljen je u 13 oblasti investiranja i to::

- Privreda,
- Komunalna infrastruktura,
- Saobraćajna infrastruktura,
- Elektro infrastruktura,
- Kultura,
- Turizam,
- Obrazovanje,
- Sport,
- Zaštita životne sredine i energetska efikasnost,
- Zdravstvo,
- Društveni sadržaji
- Informacione tehnologije - IT i
- Ostali projekti.

Ukupna vrijednost predloženih projekata je **59.536.744,20 KM**, od čega je iz budžeta Grada planirano da se obezbjedi **23.420.842,20 KM**, a iz eksternih izvora **36.115.902,00 KM**.

Pregled finansijskih ulaganja u izmjenjenom i dopunjenom Planu kapitalnih investicija 2024.-2026. godina, po izvorima finansiranja, dat je u tabeli broj 1.:

Tabela 1.-Pregled finansijskih ulaganja u PKI, po izvorima finansiranja

Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024-2026. (KM)
	Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor	
	Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva			
2024.	1.860.842,20	10.352.000,00	-	10.590.902,00	-	22.803.744,20
2025.	2.176.000,00	4.790.000,00	-	13.226.000,00	-	20.192.000,00
2026.	1.652.000,00	2.590.000,00	-	12.299.000,00	-	16.541.000,00
Ukupno	5.688.842,20	17.732.000,00	0,00	36.115.902,00	0,00	59.536.744,20

2.1. Privreda

U oblasti privrede, u planskom periodu 2024.-2026. godina, fokus je na nastavku razvoja poslovnih zona, odnosno, nastavku realizacije projekta Industrijske zone "Celpak" kroz izgradnju saobraćajne infrastrukture u industrijskoj zoni Celpak (C-104). Pored toga, realizovaće se projekat izgradnje pristupnog puta do hladnjače za skladištenje voća u Omarskoj, kao i uvođenje sistema za navodnjavanje kod poljoprivrednih proizvođača.

Projekti će se implementirati u cilju kreiranja povoljnog poslovnog okruženja na području Grada, kao i stvaranja pretpostavki za otvaranje novih radnih mjesta i privlačenje investicija.

2.2. Komunalna infrastruktura

Imajući u vidu da vodosnabdijevanje, kako na urbanom tako i na ruralnom području, predstavlja jedan od prioriteta, s ciljem da cjelokupna teritorija Grada bude kvalitetno snabdjevena vodom, u oblasti komunalne infrastrukture, planirani su brojni projekti. Takođe, Planom su obuhvaćeni i projekti izgradnje kanalizacionih mreža. Obzirom da su za realizaciju ovih projekata neophodna znatno veća finansijska sredstva, planirano je da ista budu obezbijedena iz redovnih budžetskih sredstava, iz kreditnih sredstava, te drugih izvora finansiranja.

Prioritet su ulaganja u izgradnju i proširenje vodovodne i kanizacione mreže, kao i rekonstrukcija vrelovodne i toplovodne mreže Grada Prijedora.

2.3. Saobraćajna infrastruktura

U dosadašnjem periodu, Grad je ulagao značajna sredstva za unapređenje saobraćajne infrastrukture. Pored sredstava planiranih u budžetu svake godine za redovno održavanje, rekonstrukciju i investiciono održavanje lokalnih i nekategorisanih puteva, koja se raspoređuju po osnovu usvojenih godišnjih programa, izdvajaju se značajna sredstva za izgradnju i modernizaciju saobraćajnica.

Izmjenom Plana kapitalnih investicija planirano je aslaflitanje putnih pravaca u 29 mjesnih zajednica.

Među kapitalnim projektima u oblasti saobraćaja je rekonstrukcija ulice Muharema Suljanovića, ulice Mitropolita Petra Zimonjića, rekonstrukcija raskrsnice „VILAKO“ sa postavljanjem semafora, rekonstrukcija saobraćajnice "27.Juni" i drugi projekti manjih finansijskih vrijednosti.

2.4. Elektro infrastruktura

U oblasti elektro infrastrukture, u Planu kapitalnih investicija za period 2024.-2026. godina, planirani su projekti koje je kandidovalo JP "Elektrokrajina" a.d. Banja Luka, RJ "Elektrodistribucija" Prijedor i koji će se u potpunosti finansirati iz sredstava koje će obezbjediti ovo preduzeće. Radi se o projektima izgradnje i rekonstrukcije postojećih SN i NN mreža i postrojenja u gradskim i ruralnim područjima, te njihovo izmještanje u putnu zonu, kao i uspostavljanje daljinskog upravljanje SN postrojenjima.

2.5. Zaštita životne sredine i energetska efikasnost

U oblasti zaštite životne sredine i energetske efikasnosti planirana je realizacija nekoliko kapitalnih projekata kao što je uređenje korita rijeke Miloševice, izrada zoning plana područja posebne namjene izvorišta Tukovi - Mataruško polje i izgradnja kotlovnice i mreže daljinskog grijanja u naselju Urije.

2.6. Kultura

U okviru ove oblasti, članovi Tima za izradu Plana kapitalnih investicija nisu dostavili projektne prijedloge koji bi se implementirali tokom 2024. godine. Indikativno je planirana realizacija dva projekta u 2025. godini sa neizvjesnim izvorima za finansiranje, a to su Izgradnja kulturnog centra i Izgradnja koncertne dvorane u sklopu JU Muzička škola "Savo Balaban".

2.7. Turizam

U okviru ove oblasti, članovi Tima za izradu Plana kapitalnih investicija nisu dostavili projektne prijedloge koji bi se implementirali u Planu kapitalnih investicija za period 2024.-2026. godina.

2.8. Obrazovanje

U oblasti obrazovanja, najznačajniji su projekti rekonstrukcije objekata osnovnih škola, kao i izgradnja dječijeg vrtića na Pećanima.

2.9. Sport

U oblasti sporta, najznačajniji projekti u Planu kapitalnih investicija 2024.-2026. godine, su projekat izgradnje sportske dvorane u Omarskoj, pri Osnovnoj školi "Vuk Karadžić", izgradnja reflektora na glavnom stadionu, te rekonstrukcija sportskog terena u sportskoj dvorani "Mladost" Prijedor (zamjena parketa).

2.10. Zdravstvo

U okviru ove oblasti, članovi Tima za izradu Plana kapitalnih investicija nisu dostavili projektne prijedloge koji bi se implementirali u Planu kapitalnih investicija za period 2024.-2026. godina.

2.11. Društveni sadržaji

U planskom period, u ovoj oblasti, planirana je rekonstrukcija i sanacija prvog sprata JU "Centar za prikazivanje filmova" Prijedor, kao i nabavka projektora za potrebe JU "Centar za prikazivanje filmova", te rekonstrukcija društvenih domova i objekata u vlasništvu Grada.

2.12. Informacione tehnologije - IT

U okviru ove oblasti, članovi Tima za izradu Plana kapitalnih investicija nisu dostavili projektne prijedloge koji bi se implementirali u Planu kapitalnih investicija za period 2024.-2026. godina.

2.13. Ostali projekti

U ovoj oblasti, planirani su projekti koji se po svojoj namjeni nisu mogli svrstati u neke od prethodnih oblasti, ali su značajni za razvoj grada Prijedora. To se posebno odnosi na projekte izrade prostornih i urbanističkih planova i GIS-a.

Potrebno je imati u vidu da su u Planu kapitalnih investicija 2024. – 2026. godina, u pojedinim oblastima, uvršteni i projekti čija se realizacija nastavlja i nakon 2026. godine, jer se radi o kapitalnim projektima čija se realizacija neće završiti u toku jedne budžetske godine, odnosno, gdje je za planski period 2024.-2026. godina, predložena realizacija samo jedne faze projekta, dok se ukupna vrijednost projekta odnosi na njegovu realizaciju u cjelini.

Na ukupnu vrijednost Plana kapitalnih investicija uticala je i vrijednost eksternih izvora finansiranja uvrštenih projekata, kao što su: donacije, sredstva nadležnih ministarstava ili javnih preduzeća i ustanova, privatni kapital, te realizacija projekata predloženih za finansiranje po modelu javno-privatnog partnerstva.

Imajući u vidu navedeno, Plan kapitalnih investicija Grada Prijedor za period 2024.-2026. godine, usklađen je sa Integralnom strategijom razvoja Grada Prijedor 2014.-2024. godina, kao i budućim strateškim fokusima razvoja Grada Prijedor.

Plan kapitalnih investicija je usklađen sa redovnim budžetskim sredstvima, planiranim i projektovanim, kao i procjenom očekivane dinamike finansiranja kapitalnih projekata putem drugih izvora finansiranja ili saradnje sa privatnim partnerima.

Plan kapitalnih investicija će se ažurirati na godišnjem nivou, uz konsultacije sa članovima Tima za izradu Plana kapitalnih investicija.

Provođenje i ažuriranje Plana kapitalnih investicija Grada Prijedor je u nadležnosti svih organizacionih jedinica Gradske uprave, odnosno, onih organizacionih jedinica koje su predlagači i nosioci implementacije predloženih projekata.

Projekti u izmjenjenom i dopunjenom Planu kapitalnih investicija 2024.-2026. godina, raspoređeni su u 13 oblasti, kako je prikazano u tabeli broj 2.:

Tabela 2. - Pregled oblasti investiranja i broja projekata u PKI 2024.-2026. godine

R/b	Oblast	Ukupno projekata	Ukupno (KM)
1.	Privreda	4	2.260.000,00
2.	Komunalna infrastruktura	23	18.440.000,00
3.	Saobraćajna infrastruktura	11	9.952.000,00
4.	Elektro infrastruktura	5	7.100.000,00
5.	Zaštita životne sredine i energetska efikasnost	4	6.420.000,00
6.	Kultura	2	4.000.000,00
7.	Turizam	0	0,00
8.	Obrazovanje	3	3.200.000,00
9.	Sport	4	7.040.000,00
10.	Zdravstvo	0	0,00
11.	Društveni sadržaji	4	859.902,00
12.	Informacione tehnologije - IT	0	0,00
13.	Ostali projekti	4	264.842,20
	UKUPNO	64	59.536.744,20

Ukupna vrijednost kapitalnih investicija Grada Prijedor, predviđenih za finansiranje u periodu 2024.-2026. godine, utvrđena je u iznosu **59.536.744,20 KM**.

Od ukupne vrijednosti investicija, iznos sredstava ulaganja po godinama je slijedeći:

- u 2024. godini..... **22.803.744,20 KM;**
- u 2025. godini..... **20.192.000,00 KM;**
- u 2026. godini..... **16.541.000,00 KM.**

Pregled finansijskih ulaganja u izmjenjenom i dopunjenom Planu kapitalnih investicija 2024.-2026. godine, po godinama i oblastima investiranja, dat je u tabeli broj 3.:

Tabela 3. - Pregled po oblastima i godinama investiranja u PKI 2024.-2026. godina

R/b	Oblasti	2024. (KM)	2025. (KM)	2026. (KM)	Ukupno (KM)
1.	Privreda	1.678.000,00	582.000,00	0,00	2.260.000,00
2.	Komunalna infrastruktura	5.600.000,00	6.876.000,00	5.964.000,00	18.440.000,00
3.	Saobraćajna infrastruktura	6.902.000,00	1.750.000,00	1.300.000,00	9.952.000,00
4.	Elektro infrastruktura	2.100.000,00	2.350.000,00	2.650.000,00	7.100.000,00
5.	Zaštita životne sredine i energetska efikasnost	2.138.000,00	3.197.000,00	1.085.000,00	6.420.000,00
6.	Kultura	0,00	2.500.000,00	1.500.000,00	4.000.000,00
7.	Turizam	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Obrazovanje	1.700.000,00	1.500.000,00	0,00	3.200.000,00
9.	Sport	2.040.000,00	1.000.000,00	4.000.000,00	7.040.000,00
10.	Zdravstvo	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Društveni sadržaji	484.902,00	375.000,00	0,00	859.902,00
12.	Informacione tehnologije - IT	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Ostali projekti	160.842,20	62.000,00	42.000,00	264.842,20
UKUPNO		22.803.744,20	20.192.000,00	16.541.000,00	59.536.744,20

3. Tabelarni pregled projekata po oblastima investiranja

3.1. PRIVREDA

Red. broj	Naziv projektnog prijedloga	Planirani rezultati u posmatranom periodu	Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)	Procjenjena ukupna vrijednost projekta (KM)	Gradsko Odjeljenje ili Javno preduzeće odgovorno za implementaciju
				Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor			
				Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Izgradnja saobraćajne infrastrukture u industrijskoj zoni Celpak (C-104)	Izgrađena saobraćajnica sa kompletnom komunalnom infrastrukturom	2024.	-	600.000,00	-	-	-	1.140.000,00	1.140.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZS i ISP; Odjeljenje za privredu i poljoprivredu
			2025.	-	540.000,00	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
2.	Izrada regulacionog plana za potrebe poslovne zone uz petlju	Izrađen regulacioni plan	2024.	28.000,00	-	-	-	-	70.000,00	70.000,00	Odjeljene za prostorno uređenje
			2025.	42.000,00	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
3.	Asfaltiranje pristupnog puta ispred hladnjače u Omarskoj	Poboljšanje pružanja usluga kooperantima	2024.	-	-	-	50.000,00	-	50.000,00	50.000,00	Odjeljenje za poljoprivredu i ruralni razvoj
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			

4.	Podrška uvođenju sistema za navodnjavanje kod poljoprivrednih proizvođača	Uspostavljanje sistema za navodnjavanje na 124 ha obradivog poljoprivrednog zemljišta	2024.	150.000,00	-	-	850.000,00	-	1.000.000,00	1.000.000,00	Odjeljenje za poljoprivredu i ruralni razvoj
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			

Finansijska rekapitulacija projekata iz oblasti PRIVREDA

Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)
	Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor	
	Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva			
2024.	178.000,00	600.000,00	-	900.000,00	-	1.678.000,00
2025.	42.000,00	540.000,00	-	-	-	582.000,00
2026.	-	-	-	-	-	0,00
UKUPNO	220.000,00	1.140.000,00	0,00	900.000,00	0,00	2.260.000,00

3.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Red · broj	Naziv projektnog prijedloga	Planirani rezultati u posmatranom periodu	Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024-2026. (KM)	Procjenjena ukupna vrijednost projekta (KM)	Gradsko Odjeljenje ili Javno preduzeće odgovorno za implementaciju
				Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor			
				Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovča na sredstva					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Izgradnja vodovodne mreže u naseljima Veliko Palančište, Stari voćnjak i Kavanište	Izgrađena vodovodna mreža sa kućnim priključcima	2024.	300.000,00	-	-	1.500.000,00	-	3.400.000,00	3.400.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	300.000,00	-	-	500.000,00	-			
			2026.	300.000,00	-	-	500.000,00	-			
2.	Rekonstrukcija vodovodne mreže u Čirkin polju, faza II, III i IV (MEG 2)	Rekonstruisana vodovodna mreža	2024.	240.000,00	-	-	160.000,00	-	400.000,00	600.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
3.	Rekonstrukcija vodovodne mreže u naselju Gornja i Donja Ljubija	Rekonstruisana vodovodna mreža	2024.	-	-	-	-	-	1.700.000,00	1.700.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	200.000,00	-	-	700.000,00	-			
			2026.	200.000,00	-	-	600.000,00	-			
4.	Rekonstrukcija vodovodne mreže u naselju Orlovača, D.Orlovci i D.Garevci (EIB 2)	Rekonstruisana vodovodna mreža	2024.	-	600.000,00	-	-	-	1.900.000,00	1.900.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	-	800.000,00	-	-	-			
			2026.	-	500.000,00	-	-	-			

5.	Rekonstrukcija vodovodne mreže u dijelu naselja Urije (EIB 2)	Rekonstruisana vodovodna mreža	2024.	-	300.000,00	-	-	-	500.000,00	500.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	-	200.000,00	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
6.	Rekonstrukcija vodovodne mreže u naseljima Horići, Pađeni, Žeger	Rekonstruisana vodovodna mreža	2024.	79.000,00	-	-	21.000,00	-	100.000,00	100.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
7.	Izgradnja vodovodne mreže u MZ Brezičani	Rekonstruisana vodovodna mreža	2024.	-	400.000,00	-	-	-	400.000,00	400.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
8.	Rekonstrukcija vodovodne mreže u naselju Jaruge	Rekonstruisana vodovodna mreža	2024.	-	-	-	-	-	151.000,00	151.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	100.000,00	-	-	51.000,00	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
9.	Rekonstrukcija vodovodne mreže u naseljima Malo Palančište	Rekonstruisana vodovodna mreža	2024.	-	-	-	-	-	420.000,00	420.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	220.000,00	-	-	200.000,00	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
10.	Rekonstrukcija vodovodne mreže u naselju Brezičani	Rekonstruisana vodovodna mreža	2024.	-	-	-	-	-	680.000,00	680.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	80.000,00	300.000,00	-	-	-			
			2026.	-	300.000,00	-	-	-			

11.	Izrada projektne dokumentacije za vodovodne sisteme	Izrađena projektna dokumentacija	2024.	100.000,00	-	-	-	-	500.000,00	500.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	200.000,00	-	-	-	-			
			2026.	200.000,00	-	-	-	-			
12.	Rekonstrukcija vodovodne mreže u naselju Kalajevo	Rekonstruisana vodovodna mreža	2024.	-	-	-	-	-	210.000,00	210.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	50.000,00	-	-	55.000,00	-			
			2026.	50.000,00	-	-	55.000,00	-			
13.	Izgradnja vodovodne mreže sa kućnim priključcima i pumpnom stanicom naselja Volar (faza 2)	Izgrađena vodovodna mreža sa kućnim priključcima	2024.	-	-	-	-	-	155.000,00	155.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	75.000,00	-	-	80.000,00	-			
14.	Potisno - gravitacioni cjevovod naselja Hambarine - Ljubija	Rekonstruisana vodovodna mreža	2024.	-	-	-	-	-	690.000,00	690.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	100.000,00	590.000,00	-	-	-			
15.	Rekonstrukcija vodovodne mreže u dijelu naselja Urije	Rekonstruisana vodovodna mreža	2024.	-	-	-	-	-	414.000,00	414.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	100.000,00	-	-	100.000,00	-			
			2026.	100.000,00	-	-	114.000,00	-			
16.	Izgradnja kanalizacione mreže u naselju Omarska (I faza)	Izgrađena kanalizaciona mreža sa kućnim priključcima	2024.	-	-	-	500.000,00	-	1.000.000,00	1.000.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	-	-	-	500.000,00	-			
			2026.	-	-	-	-	-			

17.	Izgradnja kanalizacione mreže u naselju Janjića pumpa	Izgrađena kanalizaciona mreža sa kućnim priključcima	2024.	50.000,00	-	-	50.000,00	-	300.000,00	300.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	50.000,00	-	-	50.000,00	-			
			2026.	50.000,00	-	-	50.000,00	-			
18.	Izgradnja kanalizacione mreže u naselju Krajina Celpak	Izgrađena kanalizaciona mreža sa kućnim priključcima	2024.	100.000,00	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	20.000,00	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
19.	Izrada projektne dokumentacije za kanalizacione sisteme	Izgrađena projektna dokumentacija	2024.	100.000,00	-	-	-	-	300.000,00	300.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	100.000,00	-	-	-	-			
			2026.	100.000,00	-	-	-	-			
20.	Izrada projektne dokumentacije za uređaj za prečišćavanje	Izgrađena projektna dokumentacija	2024.	100.000,00	-	-	-	-	300.000,00	300.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	100.000,00	-	-	-	-			
			2026.	100.000,00	-	-	-	-			
21.	Rekonstrukcija kanalizacione mreže u uzem dijelu Grada	Rekonstruisana kanalizaciona mreža	2024.	-	-	-	-	-	2.000.000,00	2.000.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	-	1.000.000,00	-	-	-			
			2026.	-	-	-	1.000.000,00	-			
22.	Izgradnja poslovnog objekta - upravne zgrade	Obezbjeden efikasniji rad svih službi preduzeća "Komunalne usluge" ad Prijedor	2024.	-	-	-	-	-	1.800.000,00	1.800.000,00	"Komunalne usluge" AD Prijedor
			2025.	-	-	-	900.000,00	-			
			2026.	-	-	-	900.000,00	-			
23.	Izgradnja kanalizacione mreže u MZ Gomjenica – faza I	Izgrađena kanalizaciona mreža sa kućnim priključcima	2024.	-	1.000.000,00	-	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			

Finansijska rekapitulacija projekata iz oblasti KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)
	Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor	
	Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva			
2024.	1.069.000,00	2.300.000,00	-	2.231.000,00	-	5.600.000,00
2025.	1.520.000,00	2.300.000,00	-	3.056.000,00	-	6.876.000,00
2026.	1.275.000,00	1.390.000,00	-	3.299.000,00	-	5.964.000,00
UKUPNO	3.864.000,00	5.990.000,00	0,00	8.586.000,00	0,00	18.440.000,00

3.3. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Red. broj	Naziv projektnog prijedloga	Planirani rezultati u posmatranom periodu	Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)	Procjenjena ukupna vrijednost projekta (KM)	Gradsko Odjeljenje ili Javno preduzeće odgovorno za implementaciju
				Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor			
				Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Rekonstrukcija saobraćajnice Muharema Suljanovića	Rekonstruisana saobraćajnica	2024.	-	600.000,00	-	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	-	400.000,00	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
2.	Rekonstrukcija saobraćajnice "27.Juni"	Rekonstruisana saobraćajnica	2024.	-	187.000,00	-	-	-	187.000,00	187.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
3.	Rekonstrukcija saobraćajnice Mitropolita P.Zimonjića	Rekonstruisana saobraćajnica	2024.	-	590.000,00	-	-	-	590.000,00	1.370.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
4.	Rekonstrukcija saobraćajnice krajiških brigada	Rekonstruisana saobraćajnica	2024.	-	105.000,00	-	-	-	105.000,00	105.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			

5.	Rekonstrukcija saobraćajnice Brane Prokopića	Rekonstruisana saobraćajnica	2024.	-	-	-	-	-	400.000,00	400.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	-	200.000,00	-	-	-			
			2026.	-	200.000,00	-	-	-			
6.	Rekonstrukcija saobraćajnice 25.maja	Rekonstruisana saobraćajnica	2024.	-	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	100.000,00	-	-	-	-			
			2026.	100.000,00	-	-	-	-			
7.	Rekonstrukcija trotoara ulice Brane Prokopića (Stevića most) i ulice 25.maja	Rekonstruisani trotoari	2024.	-	70.000,00	-	-	-	120.000,00	120.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	-	50.000,00	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
8.	Rekonstrukcija saobraćajnice Aleja Kozarskog odreda	Rekonstruisana saobraćajnica	2024.	-	-	-	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	-	500.000,00	-	-	-			
			2026.	-	500.000,00	-	-	-			
9.	Rekonstrukcija saobraćajnice Petra Kočića	Rekonstruisana saobraćajnica	2024.	-	-	-	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	-	500.000,00	-	-	-			
			2026.	-	500.000,00	-	-	-			
10.	Rekonstrukcija raskrsnice "VILAKO"	Rekonstruisana raskrsnica	2024.	-	-	-	800.000,00	-	800.000,00	800.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
11.	Asfaltiranje putnih pravaca u mjesnim zajednicama	Asfaltirani putni pravci u 29 MZ	2024.	-	4.550.000,00	-	-	-	4.550.000,00	4.550.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			

Finansijska rekapitulacija projekata iz oblasti SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)
	Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor	
	Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva			
2024.	-	6.102.000,00	-	800.000,00	-	6.902.000,00
2025.	100.000,00	1.650.000,00	-	-	-	1.750.000,00
2026.	100.000,00	1.200.000,00	-	-	-	1.300.000,00
UKUPNO	200.000,00	8.952.000,00	0,00	800.000,00	0,00	9.952.000,00

3.4. ELEKTRO INFRASTRUKTUA

Red · broj	Naziv projektnog prijedloga	Planirani rezultati u posmatranom periodu	Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)	Procjenjena ukupna vrijednost projekta (KM)	Gradsko Odjeljenje ili Javno preduzeće odgovorno za implementacij u
				Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatn i izvor			
				Redovna budžetsk a sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčan a sredstva					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Projekat sanacije i rekonstrukcije elektroenergetskih objekata (SN mreže, NN mreže, trafostanice i priključci), sa izmještanjem NNM u putnu zonu, na području TJ Prijedor	Bolje snabdijevanje električnom energijom u smislu kvaliteta i kontinuiteta napajanja, prilagođenost NN mreža i izgradnji javne rasvjete	2024.	-	-	-	900.000,00	-	3.000.000,00	10.000.000,00	MH ERS, AD Trebinje, ZP Elektrokrajina AD, Banja Luka
			2025.	-	-	-	1.000.000,00	-			
			2026.	-	-	-	1.100.000,00	-			
2.	Projekat novoizgradnje elektroenergetskih objekata (SN mreže, NN mreže, trafostanice i priključci), sa izmještanjem nadzemne SNM u podzemnu na području TJ Prijedor	Priklučenje novih korisnika na distributivnu mrežu, osiguravanje EE uslova za nove korisnike, prilagođavanje EE objekata građevinskim uslovima na terenu	2024.	-	-	-	400.000,00	-	1.500.000,00	1.500.000,00	MH ERS, AD Trebinje, ZP Elektrokrajina AD, Banja Luka
			2025.	-	-	-	500.000,00	-			
			2026.	-	-	-	600.000,00	-			

3.	Projekat rekonstrukcije elektroenergetskih objekata na naponu 6,3 kV i njihovo prebacivanje na napon 20 kV, na području Ljubije i Tomašice	Bolje snabdijevanje električnom energijom u smislu kvaliteta i kontinuiteta napajanja, smanjenje gubitaka el. energije	2024.	-	-	-	400.000,00	-	1.200.000,00	3.600.000,00	MH ERS, AD Trebinje, ZP Elektrokrajina AD, Banja Luka
			2025.	-	-	-	400.000,00	-			
			2026.	-	-	-	400.000,00	-			
4.	Projekat izmještanja mjernih mjesta i zamjene postojećih električnih brojila daljinski upravljivim brojilima i proširenje AMM (Automated Meter Management) sistema	Smanjenje distributivnih troškova i distributivnih gubitaka, tačnija i pouzdanija evidencija potrošnje i obrade podataka, kontrola potrošnje	2024.	-	-	-	150.000,00	-	600.000,00	600.000,00	MH ERS, AD Trebinje, ZP Elektrokrajina AD, Banja Luka
			2025.	-	-	-	200.000,00	-			
			2026.	-	-	-	250.000,00	-			
5.	Projekat proširenja daljinskog upravljanja elektroenergetskim objektima i proširenja SCADA sistema	Efikasnije upravljanje distributivnom mrežom i postrojenjima, u cilju kvalitetnijeg napajanja električnom energijom i smanjivanjem beznaponskih pauza i zastoja	2024.	-	-	-	250.000,00	-	800.000,00	800.000,00	MH ERS, AD Trebinje, ZP Elektrokrajina AD, Banja Luka
			2025.	-	-	-	250.000,00	-			
			2026.	-	-	-	300.000,00	-			

Finansijska rekapitulacija projekata iz oblasti ELEKTRO INFRASTRUKTURA

Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)
	Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor	
	Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva			
2024.	-	-	-	2.100.000,00	-	2.100.000,00
2025.	-	-	-	2.350.000,00	-	2.350.000,00
2026.	-	-	-	2.650.000,00	-	2.650.000,00
UKUPNO	0,00	0,00	0,00	7.100.000,00	0,00	7.100.000,00

3.5. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE I ENERGETSKA EFIKASNOST

Red. broj	Naziv projektnog prijedloga	Planirani rezultati u posmatranom periodu	Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)	Procjenjena ukupna vrijednost projekta (KM)	Gradsko Odjeljenje ili Javno preduzeće odgovorno za implementaciju
				Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor			
				Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Zoning plan područja posebne namjene izvorišta Tukovi - Mataruško polje	Stvaranje preduoslova za zaštitu područja vodozahvata, poboljšani uslovi za uvođenje mjera zaštite životne sredine i rješavanje zahtjeva iz nadležnosti Odjeljenja	2024.	288.000,00	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00	Odjeljene za prostorno uređenje
			2025.	27.000,00	-	-	-	-			
			2026.	35.000,00	-	-	-	-			
2.	Regulacija dijela korita rijeke Miloševice	Regulisano korito rijeke Miloševice	2024.	50.000,00	-	-	1.800.000,00	-	3.700.000,00	3.700.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	50.000,00	-	-	1.800.000,00	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
3.	Izgradnja kotlovnice i mreže daljinskog grijanja u naselju Urije	Izgrađeno 3-5 km nove toplotne mreže i smanjenje zagađenja	2024.	-	-	-	-	-	1.500.000,00	10.000.000,00	AD "Toplana"
			2025.	300.000,00	-	-	800.000,00	-			
			2026.	200.000,00	-	-	200.000,00	-			
4.	Nastavak izgradnje	Unapređen sistem upravljanja otpadom	2024.	-	-	-	-	-	1.200.000,00	12.000.000,00	AD "Komunalne usluge"

Regionalne sanitarne deponije "Stara pruga-Kurevo" u skladu sa Programom mjera sa dinamikom prilagođavanja	2025.	-	-	-	550.000,00	-		
	2026.	-	-	-	650.000,00	-		

Finansijska rekapitulacija projekata iz oblasti ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE I ENERGETSKA EFIKASNOST

Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)
	Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor	
	Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva			
2024.	338.000,00	-	-	1.800.000,00	-	2.138.000,00
2025.	377.000,00	-	-	2.820.000,00	-	3.197.000,00
2026.	235.000,00	-	-	850.000,00	-	1.085.000,00
UKUPNO	950.000,00	0,00	0,00	5.470.000,00	0,00	6.420.000,00

3.6. KULTURA

Red. broj	Naziv projektnog prijedloga	Planirani rezultati u posmatranom periodu	Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)	Procjenjena ukupna vrijednost projekta (KM)	Gradsko Odjeljenje ili Javno preduzeće odgovorno za implementaciju
				Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor			
				Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Izgradnja kulturnog centra (projekat "Izgradnja biblioteke")	Izgrađen moderni Kulturni centar	2024.	-	-	-	-	-	3.000.000,00	3.000.000,00	Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i nevladine organizacije
			2025.	-	-	-	1.500.000,00	-			
			2026.	-	-	-	1.500.000,00	-			
2.	Izgradnja Koncertne dvorane u sklopu JU Muzička škola "Savo Balaban"	Izgrađena koncertna sala u okviru JU Muzička škola "Savo Balaban" Prijedor	2024.	-	-	-	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i nevladine organizacije, JU Muzička škola "Savo Balaban"
			2025.	-	-	-	1.000.000,00	-			
			2026.	-	-	-	-	-			

Finansijska rekapitulacija projekata iz oblasti KULTURA

Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)
	Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor	
	Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva			
2024.	-	-	-	-	-	-
2025.	-	-	-	2.500.000,00	-	2.500.000,00
2026.	-	-	-	1.500.000,00	-	1.500.000,00
UKUPNO	0,00-	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	4.000.000,00

3.7. OBRAZOVANJE

Red. broj	Naziv projektnog prijedloga	Planirani rezultati u posmatranom periodu	Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)	Procjenjena ukupna vrijednost projekta (KM)	Gradsko Odjeljenje ili Javno preduzeće odgovorno za implementaciju
				Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor			
				Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Rekonstrukcija objekata osnovnih i srednjih škola	Projekat energetske efikasnosti u JU OŠ „Petar Kočić“	2024.	-	-	-	-	-	500.000,00	500.000,00	Odjeljenje za obrazovanje, zdravstvo, socijalnu zaštitu i pronatalitetnu politiku i demografsku politiku
			2025.	-	-	-	500.000,00	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
2.	Izgradnja dječijeg vrtića na Pećanima	Izgrađen dječiji vrtić na Pećanima	2024.	-	-	-	1.000.000,00	-	2.000.000,00	3.150.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	-	-	-	1.000.000,00	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
3.	Izgradnja fiskulturne sale u PO JU OŠ"Branko Ćopić"Prijedor-Gomjenica – faza II	Poboljšanje uslova za izvođenje nastave	2024.	-	350.000,00	-	350.000,00	-	700.000,00	700.000,00	Odjeljenje za obrazovanje, zdravstvo, socijalnu zaštitu i pronatalitetnu politiku i demografsku politiku
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			

Finansijska rekapitulacija projekata iz oblasti OBRAZOVANJE

Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)
	Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor	
	Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva			
2024.	-	350.000,00	-	1.350.000,00	-	1.700.000,00
2025.	-	-	-	1.500.000,00	-	1.500.000,00
2026.	-	-	-		-	
UKUPNO	0,00	350.000,00	0,00	2.850.000,00	0,00	3.200.000,00

3.8. SPORT

Red. broj	Naziv projektnog prijedloga	Planirani rezultati u posmatranom periodu	Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)	Procjenjena ukupna vrijednost projekta (KM)	Gradsko Odjeljenje ili Javno preduzeće odgovorno za implementaciju
				Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor			
				Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Rekonstrukcija sportskog terena u Sportskoj dvorani "Mladost" Prijedor (zamjena parketa)	Poboljšani uslovi rada (zamijenjen parket)	2024.	40.000,00	-	-	200.000,00	-	240.000,00	240.000,00	Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i nevladine organizacije
			2025.	-	-	-	-				
			2026.	-	-	-	-				
2.	Rekonstrukcija i izgradnja sportske dvorane u Omarskoj	Izgrađena dvorana	2024.	-	-	-	1.000.000,00	-	2.000.000,00	2.000.000,00	Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i nevladine organizacije; Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŠ i ISP
			2025.	-	-	-	1.000.000,00				
			2026.	-	-	-	-				
3.	Izdaci za izgradnju reflektora na glavnom stadionu i ostala infrastruktura	Uspostavljeni reflektori	2024.	-	800.000,00	-	-	-	800.000,00	800.000,00	Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i
			2025.	-	-	-	-				

			2026.	-	-	-	-	-			nevladine organizacije; Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
4.	Projekat izgradnje sportske dvorane u naselju "Urije", završna faza	Izgradnja sportske dvorane	2024.	-	-	-	-	-	4.000.000,00	4.000.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ZŽS i ISP
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	4.000.000,00	-			

Finansijska rekapitulacija projekata iz oblasti SPORT

Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)
	Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor	
	Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva			
2024.	40.000,00	800.000,00	-	1.200.000,00	-	2.040.000,00
2025.	-	-	-	1.000.000,00	-	1.000.000,00
2026.	-	-	-	4.000.000,00	-	4.000.000,00
UKUPNO	40.000,00	800.000,00	0,00	6.200.000,00	0,00	7.040.000,00

3.9. DRUŠTVENI SADRŽAJ

Red. broj	Naziv projektnog prijedloga	Planirani rezultati u posmatranom periodu	Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)	Procjenjena ukupna vrijednost projekta (KM)	Gradsko Odjeljenje ili Javno preduzeće odgovorno za implementaciju
				Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor			
				Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Rekonstrukcija društvenog doma u naselju Orlovača	Rekonstruisan društveni dom	2024.	-	-	-	-	-	300.000,00	300.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	-	300.000,00	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
2.	Rekonstrukcija društvenog doma u naselju Gornji Rasavci	Rekonstruisan društveni dom	2024.	75.000,00	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	75.000,00	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
3.	Rekonstrukcija domova i ostalih objekata u vlasništvu Grada	Rekonstruisani društveni domovi	2024.	-	200.000,00	-	-	-	200.000,00	200.000,00	Odjeljenje za saobraćaj, komunalne poslove i ŽŽS i ISP
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			
4.	Nabavka projektora, te rekonstrukcija i sanacija prvog sprata JU "Centar za prikazivanje filmova" Prijedor i nabavljen projektor za potrebe JU	Rekonstruisan prvi sprat JU "Centar za prikazivanje filmova" Prijedor i nabavljen projektor za potrebe JU	2024.	-	-	-	209.902,00	-	209.902,00	209.902,00	Odjeljenje za kulturu, međunarodnu saradnju, sport i nevladine organizacije
			2025.	-	-	-	-	-			
			2026.	-	-	-	-	-			

Finansijska rekapitulacija projekata iz oblasti DRUŠTVENI SADRŽAJI

Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)
	Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor	
	Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva			
2024.	75.000,00	200.000,00	-	209.902,00	-	484.902,00
2025.	75.000,00	300.000,00	-	-	-	375.000,00
2026.	-	-	-	-	-	0,00
UKUPNO	150.000,00	500.000,00	0,00	209.902,00	0,00	859.902,00

3.10. OSTALI PROJEKTI

Red. broj	Naziv projektnog prijedloga	Planirani rezultati u posmatranom periodu	Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024-2026. (KM)	Procjenjena ukupna vrijednost projekta (KM)	Gradsko Odjeljenje ili Javno preduzeće odgovorno za implementaciju
				Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor			
				Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Prostorni plan grada Prijedora za period 2020.-2040. godina	Ispunjenje zakonske obaveze i olakšano rješavanje zahtjeva iz nadležnosti Odjeljenja	2024.	67.275,00	-	-	-	-	67.275,00	67.275,00	Odjeljene za prostorno uređenje
			2025.	-	-	-	-				
			2026.	-	-	-	-				
2.	Urbanistički plan Kozarac i kontakt područje za period 2019. - 2039. godina	Ispunjenje zakonske obaveze i olakšano rješavanje zahtjeva iz nadležnosti Odjeljenja	2024.	16.567,20	-	-	-	-	16.567,20	16.567,20	Odjeljene za prostorno uređenje
			2025.	-	-	-	-				
			2026.	-	-	-	-				
3.	Urbanistički plan Prijedora	Ispunjenje zakonske obaveze i olakšano rješavanje zahtjeva iz nadležnosti Odjeljenja	2024.	50.000,00	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00	Odjeljene za prostorno uređenje
			2025.	35.000,00	-	-	-	-			
			2026.	15.000,00	-	-	-	-			
4.	GIS- Održavanje i unaprijeđenje	Unaprijeđenje i poboljšanje rada Odjeljenja i Gradske uprave, omogućavanje praćenja stanja o prostoru	2024.	27.000,00	-	-	-	-	81.000,00	81.000,00	Odjeljene za prostorno uređenje
			2025.	27.000,00	-	-	-	-			
			2026.	27.000,00	-	-	-	-			

Finansijska rekapitulacija projekata iz oblasti OSTALI PROJEKTI

Godina realizacije	Izvori finansiranja (KM)					Procjenjena vrijednost projekta 2024.-2026. (KM)
	Sredstva Grada Prijedora			Ostali izvori finansiranja (Donacije, grantovi, transferi viših nivoa vlasti, javna preduzeća)	Privatni izvor	
	Redovna budžetska sredstva	Kreditna sredstva	Nenovčana sredstva			
2024.	160.842,20	-	-	-	-	160.842,20
2025.	62.000,00	-	-	-	-	62.000,00
2026.	42.000,00	-	-	-	-	42.000,00
UKUPNO	264.842,20	0,00	0,00	0,00	0,00	264.842,20

OBRAĐIVAČI:

1. Odsjek za starteško planiranje, upravljanje projektima i razvojem,
2. Odjeljenje za finansije

ŠEF ODSJEKA

Zinajda Hošić, dipl.ecc



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став (2), тачка 25. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 , 36/19 и 61/21), члана 59.,62. и члана 66.став 2 под а) Закона о задуживању , дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 71/12, 52/14 , 114/17,131/20; 28/21 и 90/21) и члана 39, став (2), тачка 27. Статута града Приједора („Службени гласника града Приједор“, број 12/17) Скупштина града Приједора на XXXVIII сједници одржаној дана 29.02.2024. године донијела је

О Д Л У К У

О КРЕДИТНОМ ЗАДУЖЕЊУ ГРАДА ПРИЈЕДОР ЗА ФИНАНСИРАЊЕ КАПИТАЛНИХ ПРОЈЕКТА

I

Овом одлуком задужује се Град Приједор у укупном износу од 6.500.000 КМ ради реализације капиталних инвестиција Града Приједора

II

Кредитна средства из тачке I усмјериће се за пројекте како слиједи:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Изградња водоводне мреже у МЗ Брезичани | 400.000 КМ |
| 2. Изградња фискултурне сале у ОШ “Бранко Ћопић
Подручна школа у Гомјеници – Фаза II | 350.000 КМ |
| 3. Изградња канализационе мреже у Гомјеници –
Фаза I | 1.000.000 КМ |
| 4. Реконструкција домова и осталих објеката у власништву Града | 200.000 КМ |

5. Асфалтирање путних праваца

- МЗ Бистрица	315.056 КМ
- МЗ Брезичани	190.075 КМ
- МЗ Буснови	138.115 КМ
- МЗ Чиркин Поље	185.260 КМ
- МЗ Др Младен Стојановић	220.127 КМ
- МЗ Доња Драготиња	47.362 КМ
- МЗ Доњи Орловци	220.680 КМ
- МЗ Доњи Петров Гај	169.228 КМ
- МЗ Горња Ламовита	185.918 КМ
- МЗ Гомјеница	136.891 КМ
- МЗ Горња Драготиња	191.039 КМ
- МЗ Горњи Орловци	104.008 КМ
- МЗ Горњи Петров Гај	100.842 КМ
- МЗ Градина	30.119 КМ
- МЗ Јутрогоста	104.959 КМ
- МЗ Камичани	103.072 КМ
- МЗ Козарац	39.799 КМ
- МЗ Марићка	261.137 КМ
- МЗ Миска Глава	154.804 КМ
- МЗ Омарска	284.428 КМ
- МЗ Орловача	44.836 КМ
- МЗ Петрово	56.811 КМ
- МЗ Приједор Центар	337.319 КМ
- МЗ Приједор II	114.575 КМ
- МЗ Пухарска	27.621 КМ
- МЗ Ракелићи	380.729 КМ
- МЗ Расавци	117.878 КМ
- МЗ Рашковац	45.087 КМ
- МЗ Трнопоље	34.225 КМ
- МЗ Тукови	<u>208.000 КМ</u>
	4.550.000 КМ

Укупно

6.500.000 КМ

III

Кредитна средства из тачке I ове одлуке обезбиједиће се задужењем код комерцијалне банке под слиједећим условима:

- Износ кредита: 6.500.000 КМ
- Каматна стопа: до 5,5%
- Начин отплате: у једнаким мјесечним ануитетима
- Грејс период: 1 година
- Рок отплате: 120 мјесеци
- Обрада захтјева: у складу са понудом банке
- Накнада за пријевремену отплату: без накнаде
- Обезбјеђење: Мјенице , налози Града Приједора

IV

Овлашћује се Градоначелник да у складу са овом одлуком проведе процедуру избора најповољније банке и потпише све акте неопходне за реализацију кредитног задужење из тачке I ове одлуке.

V

Остварени редовни приходи у 2023. години (без прихода Дома здравља) износе

45.494.497 КМ.

1. Укупна задуженост Града Приједора на дан 07.02. 2024. године по кредитима (не укључујући приходе Дома здравља) износи 8,15%
2. Годишњи ануитет по текућим кредитима који подлијеже законском ограничењу у 2024. години износи 3.707.764 КМ или 8,15% редовних прихода остварених у 2023. години
3. Годишњи ануитет у 2024.години, који подлијеже законском ограничењу, по текућим кредитима и по предложеном новом задужењу из ове одлуке износиће (са обрачунатом каматом) 4.005.680 КМ или 8,8 % редовних прихода остварених у 2023. години (у грејс периоду)
4. Годишњи ануитет у 2025. години, који подлијеже законском ограничењу, по текућим кредитима и по предложеном новом задужењу из ове одлуке, износиће 4.556.807.КМ или 10 % редовних прихода остварених у 2023. години.

VI

Задужује се Одјељење за финансије да прибави сагласност Министарства финансија Републике Српске за кредитно задужење и увјерење Пореске управе Републике Српске о измиреним обавезама по основу пореза и доприноса, у сврху добијања сагласности.

VII

Овлашћује се Градоначелник Приједора да у случају потребе, може преусмјеравати средства са једне инвестиције на другу, с тим да не доводи у питање њихово извршење.

Обавезује се Градоначелник Приједора да у случају преусмјеравања средстава о томе обавијести Скупштину Града.

VIII

Ова одлуке ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику града Приједор“, а примјењиваће се по добијању сагласности Министарства финансија Републике Српске.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА:

Приједор,

Игор Кнегињић

Датум:

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ

Члан 62. став 1, Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске прописује да се јединица локалне самоуправе може задужити искључиво на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе. Члан 66. став 2. истог закона, прописује да се јединица локалне самоуправе може дугорочно задужити за финансирање капиталних инвестиција, рефинансирање постојећег дуга, финансирање пренесених обавеза и финансирање обавеза насталих ради реструктурирања и консолидовања правног лица чији је она већински власник.

Чланом 39. став 2. тачка 25 Закона о локалној самоуправи и чланом 39. став 2. тачка 27. Статута града Приједор прописано је да скупштина доноси одлуку о задужењу локалне самоуправе.

Разлози за доношење Одлуке

За реализацију важних инфраструктурних пројеката у 2024. години неопходно је поред буџетских средстава обезбиједити додатна финансијска средства из кредитног задужења због чега је потребно донијети предложену одлуку о новом кредитном задужењу. Предложени инвестициони пројекти су:

1. Изградња водовodne мреже Брезичани	400.000 КМ
2. Изградња фискултурне сале у ОШ “Бранко Ћопић Подрчна школа у Гомјеници – Фаза II	350.000 КМ
3. Изградња канализационе мреже у Гомјеници – Фаза I	1.000.000 КМ
4. Асфалтирање путних праваца	4.550.000 КМ
5. Реконструкција домова и осталих објеката у власништву Града	200.000 КМ

Укупно

6.500.000 КМ

Град се задужује на период од 10 година укључујући грејс период од 12 мјесеци.

Сачињен је амортизациони план на бази процјене по основу услова кредитирања, а тачан план отплате биће познат након потписаног уговора са изабраном банком и који ће бити уврштен у буџет Града, на нивоу годишњег ануитета.

За ново задужење Град испуњава услов из члана 59. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске који прописује да износ дуга јединице локалне самоуправе не може бити већи од 18% износа њених редовних прихода остварених у претходној фискалној години.

Остварени редовни приходи у 2023. години (без прихода Дома здравља) износе 45.494.497 КМ

Годишњи ануитет у 2024.години, који подлијеже законском ограничењу, по текућим кредитима и по предложеном новом задужењу из ове одлуке износиће (са обрачунатом каматом) 4.005.680 КМ или 8,8 % редовних прихода остварених у 2023. години (у грејс периоду)

Годишњи ануитет у 2025. години, који подлијеже законском ограничењу, по текућим кредитима и по предложеном новом задужењу из ове одлуке, износиће 4.556.807.КМ КМ или 10 % редовних прихода остварених у 2023. години.

За сав период отплате дуга по постојећем и предложеном задужењу, коефицијент задужења Града биће испод 18%, а највећи ће бити у 2030. години, а износиће 11,26 %

Како би поменути инвестициони пројекти могли бити реализовани, предлаже се Скупштини града да усвоји одлуку у наведеном тексту.

Обрађивач:

Одјелјење за финансије:

Начелник Одјелјења: Маја Кунић

Предлагач:

Градоначелник:

Слободан Јавор

На основу члана 82. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" бр. 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 39. Статута Града („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) Скупштина Града Приједор (у даљем тексту: „Град“), на сједници одржаној дана _____, године, доноси сљедећу:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ИМОВИНОМ 2024-2027

I

Приступа се процесу израде Плана управљања имовином Града Приједор за период од 2024. до 2027. године (у даљем тексту: План).

План управљања имовином је оперативно-тактички документ града који дефинише политику управљања имовином у власништву града, усмјерава начин управљања и располагања имовином и дефинисаним циљевима и приоритетима представља модел по којем се усмјеравају цјелокупне активности управљања имовином унутар Града Приједор.

II

План за период 2024-2027 има за циљ остварити ефикасно управљање и располагање непокретностима Града, примјеном принципа ефикасног управљања имовином града на начин дефинисан Стратегијом развоја града 2024 - 2030. године.

Сврха Плана је осигурати одговорно и ефективно кориштење ресурса, повећање прихода од непокретности, увећање вриједности постојећих непокретности, улагање у одржавање постојећих и аквизицију нових непокретности, те пружање користи за цјелокупну локалну заједницу.

III

План се израђује у оквиру реализације Пројекта унапређења ефикасности локалних услуга (ПИПЛС) у Босни и Херцеговини као активност од посебног значаја за област управљања имовином града.

Носилац израде Плана је Тим за реализацију пројекта унапређења ефикасности локалних услуга (ПИПЛС) у Босни и Херцеговини, који је градоначелник именовано посебном Рјешењем.

IV

Процес израде Плана обухватиће сљедеће фазе:

- а) Утврђивање тренутног стања у области управљања имовином,
- б) Дефинисање приоритета и праваца дјеловања,
- в) Дефинисање пројеката, мјера и кључних активности,
- г) Усклађивање Плана са другим документима јавне политике,
- д) Припрема Акционог плана за 2024. годину,
- ђ) Израда оквира за провођење, праћење, извјештавање и евалуацију,
- е) Усвајање и објављивање Плана.

V

Рок за израду Плана је 3 (три) мјесеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

VI

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Приједор.

Број:

Дана: .2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Град Приједор је дио Пројекта ПИПЛС, који тренутно проводи УНДП, а на тему управљање имовином ЈЛС у БиХ. С тим у вези Градоначелник је именовано Тим за реализацију овог пројекта, који је имао задатак да анализира постојеће стање и успостави евиденцију имовине Града.

Обзиром да је у Граду Приједор тренутно такво стање и лоша евиденција имовине, да се не зна с чиме Град располаже, у оквиру обуке која се проводи кроз поменути пројекат, уз жељу да се успостави једна таква евиденција, предлаже се да се крене од законске регулативе, односно регулисања правних питања. С тим у вези Тим је израдио Правилник о евиденцији непокретности, који је Скупштина усвојила почетком 2023. године, те Одлуку о управљању, располагању и стицању непокретности, која је усвојена на претходној сједници. Остало је да се усвоји Одлука о управљању, располагању и стицању грађевинског земљишта, те да се изради План управљања имовином за период 2024 – 2027 година.

Одлука о изради Плана управљања имовином Града Приједор за период 2024-2027 година се налази у материјалима одборника. Предложеном Одлуком прецизиране су фазе управљања имовином, а израђује се у сврху осигурања одговорног и ефективног кориштења ресурса, повећања прихода од непокретности, увећање вриједности постојећих непокретности, као и пружање користи за цјелокупну локалну заједницу.

Предлажемо да размотрите и усвојите предложену одлуку.

Обрађивач:

Одјељење за финансије

Начелник одјељења: Маја Кунић



Предлагач:

Градоначелник:

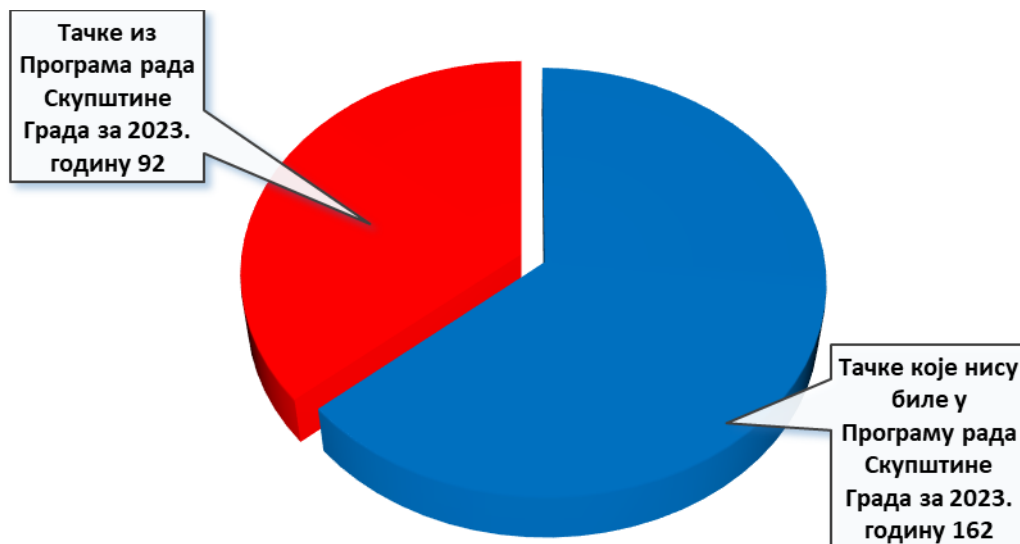
Слободан Јавор

Број: 01-Сл/24

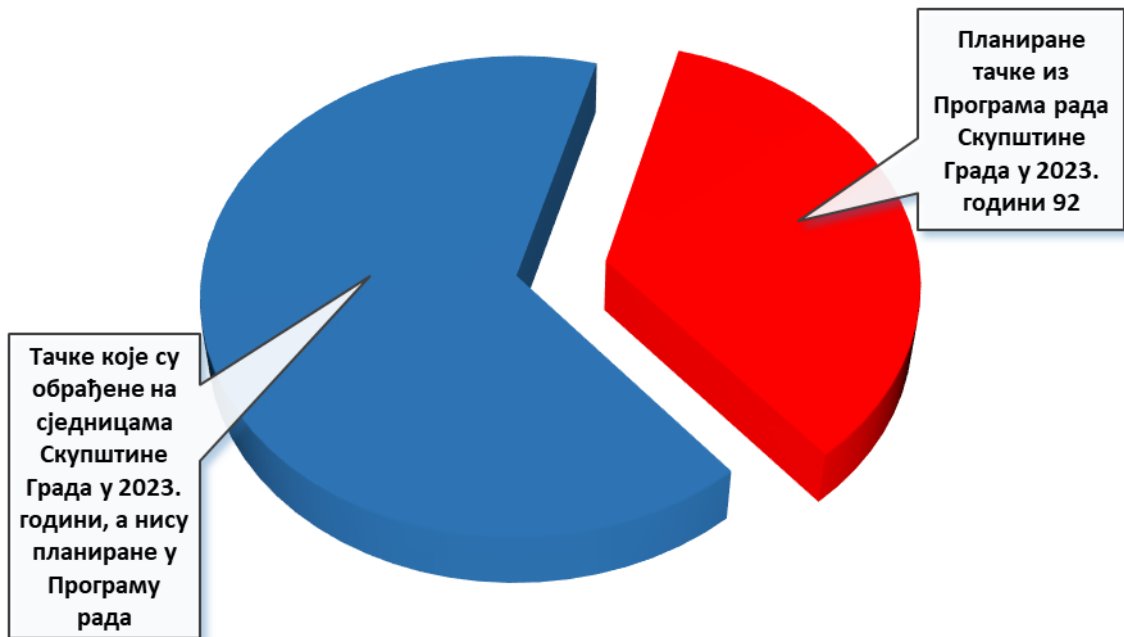
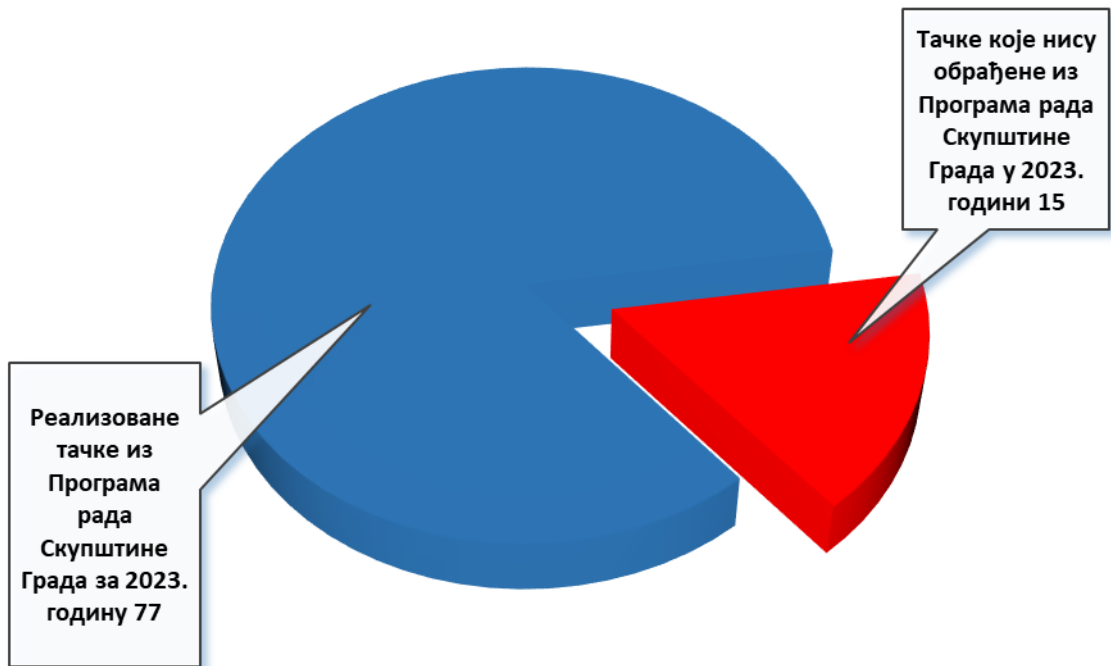
Дана: 22.2.2024. године

ИЗВЈЕШТАЈ
О РАДУ СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОРА
ЗА 2023.ГОДИНУ

Скупштина Града Приједора је у 2023. години одржала 11 редовних и 2 посебне сједнице на којима је разматрала 239. тачака дневног реда, од којих 77 тачака из Програма рада Скупштине града за 2023. годину и 162. тачке дневног реда које нису биле у Програму рада Скупштине града за 2023. годину.



У Програму рада за 2023. годину планиране су 92. тачке, од тога је реализовано 77. тачака из Програма рада за 2023. годину и 15. тачака које нису реализоване из Програма рада за 2023. годину, што износи 83,7%. У току 2023. године Стручна служба Градоначелника је кандидовала додатно 162 тачке које се нису налазиле у Програму рада, а које је Скупштина разматрала и усвојила, те донијела акте за исте.



Извршење тачака дневног реда из Програма рада Скупштине града Приједор за 2023. годину
по надлежним Одјељењима

СКУПШТИНА ГРАДА		
Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	
1.	Приједлог Програма рада Скупштине града Приједора за 2023. годину	26. сједница
КАБИНЕТ ГРАДОНАЧЕЛНИКА		
Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	
2.	План рада Градоначелника и Градске управе Приједор за 2023.годину	НИЈЕ УВРШТЕНА НА ДНЕВНИ РЕД
3.	Извјештај о раду Градоначелника и Градске управе за 2022.годину	28. сједница
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ		
Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	
4.	Информација о броју уписа у матичне књиге рођених, вјенчаних и умрлих на подручју града Приједора у 2022.години	28. сједница
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ		
Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	
5.	Приједлог Одлуке и висини вриједности непокретности на подручју града Приједора по зонама за 2023.годину,	26. сједница
6.	Приједлог Одлуке о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју Града Приједора за 2023	26. сједница
7.	Приједлог Правилника о евиденцији непокретности	26. сједница
8.	Одлука о управљању, располагању и стицању грађевинског земљишта	НИЈЕ УВРШТЕНА НА ДНЕВНИ РЕД
9.	Одлука о отпису потраживања и обавеза	27. сједница
10.	Нацрт Одлуке о усвајању I Ребаланса буџета Града Приједора за 2023. годину	27. сједница
11.	Одлука о управљању , располагању и стицању непокретности	28. сједница
12.	Извјештај о извршењу буџета града Приједора за период јануар – децембар 2022.године	30. сједница
13.	Приједлог Одлуке о о усвајању I Ребаланса буџета Града Приједора за 2023. годину	33. сједница
14.	Одлука о извршењу I Ребаланса буџета Града Приједора за 2023. годину	33. сједница
15.	Извјештај о извршењу буџета Града Приједора за период јануар – јуни 2023.године	33. сједница
16.	Нацрт Одлуке о усвајању II Ребаланса буџета Града Приједора за 2023. годину	НИЈЕ УВРШТЕНА НА ДНЕВНИ РЕД

17.	Приједлог Одлуке о усвајању II Ребаланса буџета Града Приједора за 2023. годину	НИЈЕ УВРШТЕНА НА ДНЕВНИ РЕД
18.	Приједлог Одлуке о извршењу II Ребаланса буџета Града Приједора за 2023. годину	НИЈЕ УВРШТЕНА НА ДНЕВНИ РЕД
19.	Нацрт Одлуке о усвајању буџета града Приједора за 2024.годину	35. сједница
20.	Приједлог Одлуке о усвајању буџета града Приједора за 2024.годину	36. сједница
21.	Приједлог Одлуке о извршењу буџета града Приједора за 2024.годину	36. сједница
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ПРЕДУЗЕТНИШТВО		
Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	
22.	Информација о реализацији Програма кориштења средстава за подстицај у предузетништву, малим и средњим предузећима у 2022.години	28. сједница II дио
23.	Програм употребе средстава од боравишне таксе на подручју града Приједора за 2023.годину	28. сједница II дио
24.	Извјештај о реализацији Програма употребе средстава од боравишне таксе на подручју града Приједора за 2021.годину	28. сједница II дио
25.	Извјештај о раду Туристичке организације града Приједор за 2022.годину	29. сједница
26.	Извјештај о пословању АД „Топлана“ Приједор, у 2022. години	30. сједница
27.	Извјештај о пословању АД „Градска тржница“ Приједор, у 2022.години	30. сједница
28.	Извјештај о пословању АД „Водовод“ Приједор, у 2022.години	30. сједница
29.	Извјештај о пословању АД „Комуналне услуге“ Приједор у 2022.години	30. сједница
30.	Извјештај о пословању „Аутотранспорт Приједор“ а.д. Приједор за 2022.годину	30. сједница
31.	Извјештај о пословању ЈУ „Завод за изградњу града“ Приједор за 2022.годину	30. сједница
32.	Информација о пословању привредних субјеката града Приједора за 2022.годину	36. сједница
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ И РУРАЛНИ РАЗВОЈ		
Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	
33.	Информација о реализацији буџетских средстава за пољопривреду и рурални развој у 2022. години	28. сједница II дио
34.	Приједлог Одлуке о расписивању Јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједора, путем прибављања писаних понуда	36. сједница
35.	Приједлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике	32. сједница
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ		
Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	

36.	Приједлог Одлуке о Програму уређења грађевинског земљишта за 2023.годину	28. сједница
37.	Приједлог Одлуке о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2023.години	28. сједница
38.	Приједлог Одлуке о утврђивању просјечне цијене трошкова припремања градског грађевинског земљишта за 2023.годину	28. сједница
39.	Приједлог Одлуке о утврђивању просјечних јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина	28. сједница
40.	Приједлог Одлуке о висини трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 2023.годину	28. сједница
41.	Приједлог Одлуке о утврђивању просјечно остварене накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 2023.годину	28. сједница
42.	Приједлог Одлуке о доношењу Измјене дијела Регулационог плана рудника жељезне руде „Омарска“	УВРШЕНА НА ДНЕВНИ РЕД, А НИЈЕ УСВОЈЕНА
43.	Приједлог Одлуке о доношењу Регулационог плана „Центар“	27. сједница
44.	Приједлог Одлуке о доношењу Измјене дијела Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом - И Фаза, Радни назив „Центар-Југ“ Блок 2	33. сједница
45.	Приједлог Приједлог Одлуке о доношењу Измјене дијела Регулационог плана“Пећани“ Секција 1 и Секција 2	33. сједница
46.	Приједлог Одлуке о доношењу Просторног плана града Приједор 2020.-2040.година	НИЈЕ УВРШТЕНО У ДНЕВНИ РЕД
47.	Приједлог Одлуке о доношењу Урбанистичког плана Козарац и контакт подручја 2019-2039.година	НИЈЕ УВРШТЕНО У ДНЕВНИ РЕД
48.	Приједлог Одлуке о доношењу Регулационог плана дијела градског подручја Приједор између дијелова улица Српских великана и Алеје козарског одреда – Радни назив „Крајина-Целпак Б-1“	НИЈЕ УВРШТЕНО У ДНЕВНИ РЕД
49.	Приједлог Одлуке о доношењу Регулационог плана „Центар - Југ“ блок 1	НИЈЕ УВРШТЕНО У ДНЕВНИ РЕД
50.	Приједлог Одлуке о доношењу Регулационог плана „Центар - Сјевер“ Блок 1	32. сједница
51.	Приједлог Одлуке о доношењу Измјене дијела Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом И Фаза, Радни назив „Центар“ Блок 2	30. сједница
52.	Приједлог Одлуке о доношењу Регулационог плана „Центар – Сјевер“ Блок 2	НИЈЕ УВРШТЕНО У ДНЕВНИ РЕД
53.	Приједлог Одлуке о доношењу Зонинг плана подручја посебне намјене „Тукови – Матарушко поље“	НИЈЕ УВРШТЕНО У ДНЕВНИ РЕД
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ, ЗДРАВСТВО, СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ И ПРОНАТАЛИТЕТНУ ПОЛИТИКУ И ДЕМОГРАФСКУ ПОЛИТИКУ		
Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	
54.	Програм мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју града Приједора за 2023.годину	27. сједница
55.	Програм мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједора за 2023.годину	27. сједница
56.	Годишњи план систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједора за 2023.годину	27. сједница

57.	Приједлог Одлуке о издвајању средстава из буџета града Приједор за област предшколског васпитања и образовања за 2023.годину	26. сједница
58.	Приједлог Одлуке о економској цјени услуга предшколске установе ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор за 2023.годину	26. сједница
59.	Приједлог Одлуке о уписним подручјима основних школа на подручју града Приједора	НИЈЕ УВРШТЕНА НА ДНЕВНИ РЕД
60.	Извјештај о раду здравствених и социјалних установа на подручју града Приједора у 2022.години, ЈЗУ Дом здравља Приједор, ЈУ Градска апотека Приједор, ЈУ Центар за социјални рад Приједор, ГО Црвени крст Приједор	29. и 30. сједница
61.	Извјештај о раду ИПЦ „Козарски вјесник“ Приједор за 2022.годину	УВРШТЕНА НА ДНЕВНИ РЕД НИЈЕ УСВОЈЕНА
62.	Извјештај о раду ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор за 2022.годину	32. сједница
63.	Извјештај о раду ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор за школску 2022/23.годину	34. сједница
64.	Информација о школској 2022/2023.години са приједлогом мјера за побољшање васпитно-образовног процеса	36. сједница
65.	Извјештај о стипендирању ученика и студената у школској/академској 2022/2023.години и награђивање најуспјешнијих ученика у основним и средњим школама	36. сједница
66.	Приједлог Одлуке о мртвозорству на подручју града Приједора за 2024.годину	36. сједница
67.	Информација о реализованим пронаталитетним и демографским мјерама са приједлогом мјера за побољшање пронаталитетне политике	36. сједница
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА КУЛТУРУ, МЕЂУНРОДНУ САРАДЊУ, СПОРТ И НЕВЛАДИНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ		
Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	
68.	Информација о избору и реализацији пројеката невладиних организација у 2022.години	32. сједница
69.	Информација о раду културно-умјетничких друштава и удружења из области аматеризма у култури за 2022.годину	36. сједница
70.	Информација о избору и реализацији пројеката омладинског сектора Града Приједора у 2022.години	34. сједница
71.	Извјештај о спровођењу Акционог плана превенције кривичних дијела почињених из мржње и предрасуда на подручју града Приједора за период 2022-2026.година за 2022.годину	36. сједница
72.	Информација о раду матичних јавних установа из области културе за 2022.годину, ЈУ Народна библиотека „Ђирило и Методије“ ЈУ Музеј Козаре Приједор	34. сједница
73.	Извјештај о раду јавних установа из области културе у 2022.години, ЈУ Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор, ЈУ „Центар за приказивање филмова“ ЈУ Позориште „Приједор“ Приједор	35. сједница 36. сједница
74.	Информација о раду и утрошку средстава спортских клубова у 2022.години	36. сједница
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА САОБРАЋАЈ, КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ИМОВИНСКО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ		

Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	
75.	Приједлог Одлуке о именима улица и тргова	35. сједница
76.	Приједлог Програма коришћења прихода остварених по основу водних накнада за 2023.годину	29. сједница
77.	Приједлог Програма коришћења прихода остварених по основу накнада за коришћење шума и шумског земљишта за 2023.годину	29. сједница
78.	Приједлог План редовног одржавања, реконструкције и изградње локалних путева, некатегорисаних путева и улица на подручју града Приједор за 2023.годину	29. сједница
79.	Приједлог Одлуке о безбједности саобраћаја на путевима Града Приједор	29. сједница
80.	Приједлог Одлуке о држању и заштити домаћих животиња и кућних љубимаца на подручју Града Приједор	НИЈЕ УВРШТЕНА НА ДНЕВНИ РЕД
81.	Приједлог Програма заједничке комуналне потрошње за 2024.годину	36. сједница
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА БОРАЧКО-ИНВАЛИДСКУ ЗАШТИТУ		
Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	
82.	Извјештај о реализацији Одлуке о допунским правима бораца, ратних војних инвалида, породица погинулих и умрлих ратних војних инвалида одбрамбено-отаџбинског рата Републике Српске („Службени гласник града Приједор“, број: 9/21)	35. сједница
ОДСЈЕК ЗА СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕМ ПРОЈЕКТИМА И РАЗВОЈЕМ		
Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	
83.	Извјештај о реализацији Одлуке о увођењу субвенција за кориснике водних услуга на подручју града Приједор за 2022.годину	27. сједница
84.	Извјештај о имплементацији Интегралне стратегије развоја града Приједор за 2023.годину	27. сједница
85.	Ревидирани план капиталних инвестиција за 2023.годину	28. сједница
86.	Извјештај о реализацији Плана капиталних инвестиција Града Приједор (2021.-2023.година) за 2022.годину	32. сједница
87.	Извјештај о реализацији Плана имплементације Интегралне стратегије развоја града Приједор (2014.-2024.година) за 2022.годину	30. сједница
88.	Приједлог Одлуке о усвајању Стратегије развоја Града Приједора за период 2024-2030.годину	НИЈЕ УВРШТЕНО У ДНЕВНИ РЕД
89.	План капиталних инвестиција (ПКИ) за период 2024-2026.година	36. сједница
ОДСЈЕК ЗА МЈЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ		
Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	
90.	Информација о раду Савјета мјесних заједница	36. сједница
91.	Приједлог Одлуке о расписивању избора за чланове Савјета мјесних заједница града Приједора	НИЈЕ УВРШТЕНА НА ДНЕВНИ РЕД
РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА „ПРЕДА“, ПРИЈЕДОР		

Р.Б.	Предложене тачке у Програму рада за 2023. годину	
92.	Извјештај о раду Развојне Агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор за 2022.годину,	35. сједница

Преглед аката које је Скупштина града Приједора донијела у периоду од 01.01. до 31.12.2023. године

26. редовна сједница Скупштине града (31.01.2023. године)

Р/бр.	Назив акта	реализовано/није реализовано/у току	Надлежно одјељење/ служба/ одсјек
1.	Програм рада Скупштине града за 2023. годину	реализовано	Одсјек за стручне и административне послове Скупштине града
2.	Одлука о висини вриједности непокретности на подручју града Приједора по зонама за 2023. годину	реализовано	Одјељење за финансије
3.	Одлука о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју града Приједор за 2023. годину	реализовано	Одјељење за финансије
4.	Правилник о евиденцији непокретности	реализовано	Одјељење за финансије
5.	Одлука о издвајању средстава из буџета Града Приједор за област предшколског васпитања и образовања за 2023. годину	реализовано	Одјељење за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику
6.	Одлука о економској цијени услуге предшколске установе ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор за 2023. годину	реализовано	Одјељење за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику
7.	Одлука о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање директора Јавне установе Позориште „Приједор“ у Приједору	реализовано	Скупштина Града
8.	Рјешење о именовању Комисије за спровођење поступка за избор и именовање директора Јавне установе Позориште „Приједор“ у Приједору	реализовано	Скупштина Града
9.	Рјешење о именовању Савјета за израду Регулационог плана „Центар – Сјевер“ Блок 2	реализовано	Одјељење за просторно уређење
10.	Рјешење о именовању Савјета за израду Измјене дијела Измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – I Фаза – Радни назив „Центар“ Блок 2	реализовано	Одјељење за просторно уређење
11.	Рјешење о измјени Рјешења о именовању Савјета за безбједност, број: 01-111-53/21	реализовано	Скупштина Града
12.	Рјешење о измјени Рјешења о именовању Комисије за мјесне заједнице, број: 01-111-46/21	реализовано	Скупштина Града
13.	Закључак о исправци грешке – Твек д.о.о Љубија	реализовано	Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина

3. посебна Скупштине града (16.02.2023. године)

<i>Р/бр.</i>	<i>Назив акта</i>	<i>реализовано/није реализовано/у току</i>	<i>Надлежно одјељење/ служба/ одсек</i>
1.	Закључак поводом изјава главног имама Меџлиса Исламске заједнице у Козарцу, Амира Махића 27.1.2023. године, број: 01-022-22/23	реализовано	Градоначелник

27. редовна сједница Скупштине града (27.02.2023. године)

<i>Р/бр.</i>	<i>Назив акта</i>	<i>реализовано/није реализовано/у току</i>	<i>Надлежно одјељење/ служба/ одсек</i>
1.	Одлука о отпису застарјелих обавеза и потраживања утврђеним по годишњем обрачуну Града Приједор за 2022. годину	реализовано	Одјељење за финансије
2.	Рјешење о разрјешењу в.д. директора ЈЗУ Дом Здравља Приједор	реализовано	Скупштина Града
3.	Рјешење о именовану директора ЈЗУ Дом Здравља Приједор	реализовано	Скупштина Града
4.	Рјешење о разрјешењу в.д. директора ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор	реализовано	Скупштина Града
5.	Рјешење о именовану директора ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор	реализовано	Скупштина Града
6.	Рјешење о разрјешењу в.д. директора ЈУ „Центар за приказивање филмова Приједор“	реализовано	Скупштина Града
7.	Рјешење о именовану директора ЈУ „Центар за приказивање филмова Приједор“	реализовано	Скупштина Града
8.	Рјешење о разрјешењу два члана Одбора за жалбе града Приједора	реализовано	Скупштина Града
9.	Рјешење о именовану предсједника и чланова Одбора за жалбе града Приједора	реализовано	Скупштина Града
10.	Рјешење о именовану члана Управног одбора ЈУ Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор	реализовано	Скупштина Града
11.	Рјешење о разрјешењу в.д. директора Туристичке организације Града Приједор	реализовано	Скупштина Града
12.	Рјешење о именовану в.д. директора Туристичке организације Града Приједор	реализовано	Скупштина Града
13.	Одлука о праву на накнаду члановима управних одбора у јавним установама чији је оснивач Град Приједор	реализовано	Скупштина Града
14.	Одлука о висини накнаде за рад предсједника и чланова Одбора за жалбе Града Приједор	реализовано	Скупштина Града
15.	Одлука о приступању изради измјене дијела Урбанистичког пројекта за дио насеља Урије Центар – „УП Тешинић“	реализовано	Одјељење за просторно уређење
16.	Одлуке о приступању изради Измјене дјела Измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – ИИ Фаза, Радни назив, „Центар – Исток“ Блок 3	реализовано	Одјељење за просторно уређење
17.	Одлука о доношењу Регулационог плана „Центар“	Реализовано (Одлука о доношењу Плана је усвојена и исти је у примјени до доношења новог	Одјељење за просторно уређење

		Плана)	
18.	Годишњи програма мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју града Приједор за 2023. годину	реализовано	Одјељење за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику
19.	Годишњи програм мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједор за 2023.годину	реализовано	Одјељење за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику
20.	Годишњи план систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједор за 2023.годину	реализовано	Одјељење за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику
21.	Одлука о измјени Одлуке о услузи јавне кухиње	реализовано	Одјељење за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику
22.	Одлука о давању на коришћење земљишта и спортских и рекреативних објеката	реализовано	Одсјек за спорт и невладине организације у Одјељењу за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације
23.	Одлука о утврђивању статуса удружења од интереса за Град Приједор	реализовано	Одсјек за спорт и невладине организације у Одјељењу за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације
24.	Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији Одлуке о увођењу субвенција за кориснике водних услуга на подручју Града Приједор за 2022.годину	реализовано	Одсјека за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем
25.	Закључак о усвајању Плана имплементације Интегралне стратегије развоја Града Приједор (2014.-2024.) за 2023.годину	реализовано	Одсјек за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем

28. редовна сједница Скупштине града (29.03.2023. године)

<i>Р/бр.</i>	<i>Назив акта</i>	<i>реализовано/није реализовано/у току</i>	<i>Надлежно одјељење/ служба/ одсјек</i>
1.	Одлука о усвајању Извјештаја о раду Градоначелника и Градске управе Приједор за 2022. годину	реализовано	Градоначелник
2.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Фондације за развој „Приједор“ за 2022. годину	реализовано	Одјељење за финансије
3.	Закључак о усвајању Извјештаја Комисије за попис и идентификацију неукњижених сталних средстава којим управља Водовод а.д. Приједор	реализовано	Одјељење за финансије
4.	Одлука о начину преноса сталних средстава из помоћне у главну књигу сталних средстава водоводне инфраструктуре Водоводу а.д. Приједор	реализовано	Одјељење за финансије
5.	Одлука о прихватању задужења Града Приједор код Европске инвестиционе банке по „Пројекту водовода и канализације у Републици Српској ИИ“	реализовано	Одјељење за финансије
6.	Рјешење о именовану в.д. начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу,	реализовано	Градоначелник

	спорт и невладине организације		
7.	Рјешење о разрјешењу в.д. начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту	реализовано	Градоначелник
8.	Рјешење о именовану в.д. начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту	реализовано	Градоначелник
9.	Рјешење о разрјешењу в.д. начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику	реализовано	Градоначелник
10.	Рјешење о именовану в.д. начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику	реализовано	Градоначелник
11.	Рјешење о разрјешењу начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој	реализовано	Градоначелник
12.	Рјешење о именовану в.д. начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој	реализовано	Градоначелник
13.	Рјешење о разрјешењу в.д. директора ЈУ Позориште „Приједор“ у Приједору	реализовано	Градоначелник
14.	Рјешење о именовану директора ЈУ Позориште „Приједор“ у Приједору	реализовано	Градоначелник
15.	Рјешење о разрјешењу в.д. директора ЈУ Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор	реализовано	Градоначелник
16.	Рјешење о именовану в.д. директора ЈУ Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор	реализовано	Градоначелник
17.	Рјешење о разрјешењу члана Управног одбора Туристичке организације града Приједора	реализовано	Градоначелник
18.	Рјешење о разрјешењу члана Управног одбора ЈЗУ Градска апотека Приједор	реализовано	Скупштина Града
19.	Рјешење о измјени Рјешења о именовану Савјета за културу	реализовано	Скупштина Града
20.	Одлука о Програму уређења грађевинског земљишта за 2023. годину	Реализовано (у примјени до доношења нове Одлуке, најкасније до 31.3.2024.год.)	Одјељење за просторно уређење
21.	Одлука о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2023. години	Реализовано (у примјени до доношења нове Одлуке, најкасније до 31.3.2024.год.)	Одјељење за просторно уређење
22.	Одлука о утврђивању просјечне цијене трошкова припремања градског грађевинског земљишта за 2023. годину	Реализовано (у примјени до доношења нове Одлуке, најкасније до 31.3.2024.год.)	Одјељење за просторно уређење
23.	Одлука о утврђивању просјечних јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и уређења јавних површина	Реализовано (у примјени до доношења нове Одлуке, најкасније до 31.3.2024.год.)	Одјељење за просторно уређење
24.	Одлука о висини трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 2023. годину	Реализовано (у примјени до доношења нове Одлуке, најкасније до 31.3.2024.год.)	Одјељење за просторно уређење

25.	Одлука о утврђивању просјечно остварене накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 2023. годину	Реализовано (у примјени до доношења нове Одлуке, најкасније до 31.3.2024.год.)	Одјељење за просторно уређење
26.	Одлука о доношењу Измјене дијела Измјене и Допуне Регулационог Плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – И Фаза, Радни назив Регулациони план Центар – Југ“ Блок 2	Реализовано (Одлука о доношењу Плана је усвојена и исти је у примјени до доношења новог Плана)	Одјељење за просторно уређење
27.	Одлука о доношењу Измјене дијела Регулационог плана насеља „Пећани“ – секција 1 и секција 2	Реализовано (Одлука о доношењу Плана је усвојена и исти је у примјени до доношења новог Плана)	Одјељење за просторно уређење
28.	Рјешење о именовању Савјета за израду Измјене дијела Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом - ИИ Фаза, Радни назив – Регулациони план „Центар – Исток“ Блок 3	Реализовано	Одјељење за просторно уређење
29.	Рјешење о именовању Савјета за израду Измјене дијела Урбанистичког пројекта за дио насеља Урије Центар – УП „Тешинић“	Реализовано	Одјељење за просторно уређење
30.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Одбора за жалбе Града Приједор у 2022. години	реализовано	Скупштина Града
31.	Програм употребе средстава од боравишне таксе на подручју Града Приједор за 2023. годину	реализовано	Туристичка организација Града Приједор
32.	Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији Програма употребе средстава од боравишне таксе на подручју Града Приједор за 2022. годину	реализовано	Туристичка организација Града Приједор
33.	Одлука о оснивању пословне јединице Туристичке организације Града Приједор „Поткозарска кућа“	реализовано	Туристичка организација Града Приједор
34.	Закључак о усвајању Информације о броју уписа у матичне књиге рођених, вјенчаних и умрлих на подручју града Приједор у 2022. години	реализовано	Одјељење за општу управу
35.	Закључак о усвајању Информације о реализацији Програма коришћења средстава за подстицај у предузетништву, малим и средњим предузећима у 2022. години	реализовано	Одјељење за привреду и предузетништво
36.	Закључак о усвајању Информације о реализацији буџетских средстава за пољопривреду и рурални развој у 2022. години	реализовано	Одјељење за привреду и предузетништво
37.	Одлука о усвајању Програма коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Српске на подручју града Приједора за 2023. годину	реализовано	Одјељење за привреду и предузетништво

38.	Закључак о усвајању Информације о provedеној анкети о задовољству грађана радом Скупштине града Приједор у 2022. години	реализовано	Одсјек за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем
39.	Одлука о преносу права посједа и права својине без накнаде - Антонић Душана Мићо	реализовано	Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина
40.	Одлука о купопродаји земљишта – Антонић Душана Мићо	реализовано	Одсјека за имовинске послове и евиденцију некретнина
41.	Одлука о замјени непокретности - Торбица Владе Зорка	реализовано	Одсјека за имовинске послове и евиденцију некретнина

29. редовна сједница Скупштине града (04.05.2023. године)

<i>Р/бр.</i>	<i>Назив акта</i>	<i>реализовано/није реализовано/у току</i>	<i>Надлежно одјељење/ служба/ одсјек</i>
1.	Закључак о усвајању Информације о реализацији Одлуке о дугорочном задужењу Града Приједор	реализовано	Одјељење за финансије
2.	Одлука о расподјели неутрошених средстава од реализованог кредита по Одлуци о измјени и допуни Одлуке о кредитном задужењу Града Приједор	реализовано	Одјељење за финансије
3.	Одлука о додјели награда и признања	реализовано	Скупштина Града
4.	Рјешење о разрјешењу в.д. директора Туристичке организације града Приједора	реализовано	Скупштина Града
5.	Рјешење о именовану в.д. директора Туристичке организације града Приједора	реализовано	Скупштина Града
6.	Одлука о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање три (3) члана управног одбора у Развојној агенцији града Приједора „ПРЕДА“ Приједор	реализовано	Скупштина Града
7.	Одлука о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање директора Јавне установе Спортска дворана „Младост“ Приједор	реализовано	Скупштина Града
8.	Рјешење о именовану Комисије за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор	реализовано	Скупштина Града
9.	Одлука о приступању изради Измјене дијела Регулационог плана зоне уз магистрални пут М15 Приједор-Козарска Дубица и дијела насеља Урије	Реализовано	Одјељење за просторно уређење
10.	Одлука о допуни Одлуке о висини трошкова уређења градског грађевинског земљишта за 2023. годину	Реализовно (у примјени до доношења нове Одлуке, најкасније до 31.3.2024.год.)	Одјељење за просторно уређење
11.	Одлука о безбиједности саобраћаја на путевима Града Приједор	у току	Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
12.	Програм коришћења прихода остварених по основу водних накнада за 2023. годину	у току	Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
13.	Програм коришћења прихода остварених по основу накнада за коришћење шума и шумског земљишта за 2023. годину	у току	Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове

14.	Плана редовног одржавања, реконструкције и изградње локалних путева, некатегорисаних путева и улица на подручју Града Приједор за 2023.годину	реализовано	Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
15.	Закључак о усвајању Нацрта Одлуке о комуналној накнади	Јавна расправа у току, формирана радна група	Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
16.	Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији Уговора о пружању јавних водних услуга на подручју града Приједор за период 01.01.2022.- 31.12.2022. године	реализовано	Одсјек за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем
17.	Закључак о усвајању Информације о резултатима мјерења задовољства грађана јавним услугама (Пројекат МЕГ) за 2022. годину	реализовано	Одсјек за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем
18.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Туристичке организације града Приједора за 2022.годину	реализовано	Туристичка организација Града Приједор
19.	Одлука о усвајању Програма рада Туристичке организације града Приједора за 2023.годину	реализовано	Туристичка организација Града Приједор
20.	Одлука о оснивању Пословне јединице Апотека „Поткозарје“ Поткозарје	реализовано	Одјељење за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику
21.	Одлука о оснивању Пословне јединице Апотека „Козарац“ Козарац	реализовано	Одјељење за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику
22.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Јавне здравствене установе „Дом здравља“ Приједор за 2022.годину	реализовано	ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор
23.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника правобраниоца у Приједору за 2022.годину	реализовано	Сједиште замјеника правобраниоца у Приједору
<i>30. редовна сједница Скупштине града (08.06.2023. године)</i>			
Р/бр.	Назив акта	реализовано/није реализовано/у току	Надлежно одјељење/ служба/ одсјек
1.	Одлука о усвајању Извјештаја о извршењу буџета Града Приједор за период јануар-децембар 2022.године	реализовано	Одјељење за финансије
2.	Одлука о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање директора Јавне установе Центар за социјални рад Приједор	реализовано	Одјељење за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику
3.	Рјешење о измјени Рјешења о именовању Савјета за безбједност, број: 01-111-53/21	реализовано	Скупштина Града
4.	Одлука о доношењу Измјене дијела Измјене и Допуне Регулационог Плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – I Фаза, Радни назив Регулациони план „Центар“ Блок 2	Реализовано (Одлука о доношењу Плана је усвојена и исти је у примјени до доношења новог Плана)	Одјељење за просторно уређење

5.	Одлука о измјени и допуни Одлуке о организовању и усклађивању оснивачких аката Туристичке организације града Приједор	реализовано	Туристичка организација Града Приједор
6.	Одлука о измјени и допуни Одлуке о оснивању пословне јединице Туристичке организације града Приједора „Поткозарска кућа“	реализовано	Туристичка организација Града Приједор
7.	Одлука о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање једног (1) члана управног одбора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор	реализовано	Одјељење за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику
8.	Одлука о усвајању Плана мреже здравствених установа на територији Града Приједор за период 2023. – 2028	реализовано	Одјељење за образовање, здравство, социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику
9.	Одлука о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање једног (1) члана управног одбора Туристичке организације Града Приједора	реализовано	Одјељење за привреду и предузетништво
10.	Одлука о усвајању програма манифестације „Приједорско љето 2023“	реализовано	Одсјек за културу и међународну сарадњу
11.	Закључак о усвајању Извјештаја о остварењу годишњег Плана имплементације Интегралне стратегије развоја Града Приједор (2014. – 2024.) за 2022. годину	реализовано	Одсјек за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем
12.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду ЈУ „Градска апотека“ Приједор	реализовано	ЈУ „Градска апотека“ Приједор
13.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду ЈУ „Центар за социјални рад“ Приједор	реализовано	ЈУ „Центар за социјални рад“ Приједор
14.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду ГО Црвени крст Приједор	реализовано	ГО Црвени крст Приједор
15.	Закључак о усвајању Извјештаја о пословању АД „Топлана“ Приједор, у 2022. години	реализовано	АД „Топлана“ Приједор
16.	Закључак о усвајању Извјештаја о пословању АД „Градска тржница“ Приједор, у 2022. години	реализовано	АД „Градска тржница“ Приједор
17.	Закључак о усвајању Извјештаја о пословању АД „Водовод“ Приједор, у 2022. години	реализовано	АД „Водовод“ Приједор
18.	Закључак о усвајању Извјештаја о пословању АД „Комуналне услуге“ Приједор у 2022. години	реализовано	Д „Комуналне услуге“ Приједор
19.	Закључак о усвајању Извјештаја о пословању „Аутотранспорт Приједор“ а.д. Приједор за 2022. годину	реализовано	Аутотранспорт Приједор“ а.д. Приједор
20.	Закључак о усвајању Извјештаја о пословању ЈУ „Завод за изградњу града“ Приједор за 2022. годину	реализовано	ЈУ „Завод за изградњу града“ Приједор
21.	Одлука о продаји земљишта – „Брчко – гас“	реализовано	Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина
22.	Одлука о преносу права својине и права посједа на непокретности без накнаде - „Брчко – гас“	реализовано	Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина
23.	Одлука о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе – Бечић Хамдија	реализовано	Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина
4. посебна сједница Скупштине града (29.06.2023. године)			

<i>Р/бр.</i>	<i>Назив акта</i>	<i>реализовано/није реализовано/у току</i>	<i>Надлежно одјељење/ служба/ одсјек</i>
1.	Рударство у Граду Приједору, тренутно стање перспективе развоја		
<i>31. редовна сједница Скупштине града (13.07.2023. године)</i>			
<i>Р/бр.</i>	<i>Назив акта</i>	<i>реализовано/није реализовано/у току</i>	<i>Надлежно одјељење/ служба/ одсјек</i>
1.	Рјешење о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој	реализовано	Градоначелник
2.	Рјешење о именовану начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој	реализовано	Градоначелник
3.	Рјешење о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику	реализовано	Градоначелник
4.	Рјешење о именовану начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику	реализовано	Градоначелник
<i>Р/бр.</i>	<i>Назив акта</i>	<i>реализовано/није реализовано/у току</i>	<i>Надлежно одјељење/ служба/ одсјек</i>
5.	Рјешење о стављању ван снаге Рјешења о именовану вршиоца дужности начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације, број: 01-111-66/23 од 29.03.2023. године	реализовано	Градоначелник
6.	Рјешење о именовану в.д. начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације	реализовано	Градоначелник
7.	Рјешење о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту	реализовано	Градоначелник
8.	Рјешење о именовану вршиоца дужности начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту	реализовано	Градоначелник
9.	Рјешење о измјени Рјешења о именовану Савјета за културу, број: 01-111-52/21	реализовано	Скупштина Града
10.	Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији препорука из Плана активности за отклањање неправилности по Извјештају о обављеној ревизији, за III и IV квартал 2022. године	реализовано	Одјељење за финансије
11.	Одлука о повјеравању на управљање и одржавање сталних средстава „Водоводу“ А.Д. Приједор	реализовано	Одјељење за финансије
12.	Рјешење о именовану Савјета за израду Измјене дијела Регулационог плана зоне уз магистрални пут М15 Приједор-Козарска Дубица и дијела насеља Урије	Реализовано	Одјељење за просторно уређење
13.	Одлука о доношењу Измјене дијела Урбанистичког пројекта за дио насеља Урије Центар-„УП Тешинић“	Реализовано (Одлука о доношењу Плана је усвојена и исти	Одјељење за просторно уређење

		је у примјени до доношења новог Плана)	
14.	Одлука о доношењу Измјене дијела Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – ИИ Фаза, Радни назив Регулациони план „Центар-Исток“ Блок 3	Реализовано (Одлука о доношењу Плана је усвојена и исти је у примјени до доношења новог Плана)	Одјељење за просторно уређење
15.	Одлука о давању сагласности за усвајање Мапе пута дигиталне трансформације града Приједора	У току реализација - МАПА ПУТА ДИГИТАЛНЕ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ - АКЦИОНИ ПЛАН 2023 – 2028 Град Приједор	Одсјек за информационо-комуникационе технологије
16.	Одлука о купопродаји непокретности, Мудринић Миодраг	реализовано	Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина
17.	Одлука о купопродаји непокретности, Кадирић Абаз	реализовано	Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина
18.	Одлука о купопродаји непокретности, Јовчић Милан	реализовано	Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина

32. редовна сједница Скупштине града (13.07.2023. године)

<i>Р/бр.</i>	<i>Назив акта</i>	<i>реализовано/није реализовано/у току</i>	<i>Надлежно одјељење/ служба/ одсјек</i>
1.	Рјешење о верификацији мандата одборнику у Скупштини града Приједора	реализовано	Скупштина Града
2.	Одлука о субвенцији Јавног градско – приградског превоза на територији града Приједор	реализовано	Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
3.	Одлука о доношењу Регулационог плана „Центар – Сјевер“ Блок 1	Реализовано (Одлука о доношењу Плана је усвојена и исти је у примјени до доношења новог Плана)	Одјељење за просторно уређење
4.	Одлука о давању сагласности за извођење детаљних геолошких истраживања	Реализовано	Одјељење за просторно уређење
5.	Рјешење о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације	реализовано	Градоначелник
6.	Рјешење о именовању начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације	реализовано	Градоначелник
7.	Рјешење о разрјешењу вршиоца дужности директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор	реализовано	Скупштина Града
8.	Рјешење о именовању директора Јавне установе „Центар за социјални рад“ Приједор	реализовано	Скупштина Града
9.	Рјешење о разрјешењу вршиоца дужности директора ЈУ Спортска дворана „Младост“	реализовано	Скупштина Града

	Приједор		
10.	Рјешење о именовању директора ЈУ Спортска дворана „Младост“ Приједор	реализовано	Скупштина Града
11.	Рјешење о именовању једног (1) члана управног одбора ЈЗУ „Градска апотека“ Приједор	реализовано	Скупштина Града
12.	Рјешење о именовању два (2) члана Управног одбора Развојне агенције града Приједора „ПРЕДА“, Приједор	реализовано	Скупштина Града
13.	Рјешење о именовању једног (1) члана управног одбора Туристичке организације Града Приједора	реализовано	Скупштина Града
14.	Рјешење о измјени Рјешења о именовању Савјета за спорт, број: 01-111-51/21	реализовано	Скупштина Града
15.	Рјешење о разрешењу члана Школског одбора у Јавној установи Гимназија „Свети Сава“ Приједор, испред јединице локалне самоуправе	реализовано	Одјељење за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику
16.	Одлука о расписивању Јавног позива за именовање једног члана Школског одбора у Јавној установи Гимназија „Свети Сава“ Приједор	реализовано	Одјељење за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику
17.	Одлука о праву на помоћ у стамбеном збрињавању		Одјељење за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику
18.	Одлука о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање члана управног одбора Развојне агенције града Приједора „Преда“, Приједор	реализовано	Скупштина Града
19.	Одлука о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града Приједор	реализовано	Одјељење за пољопривреду и рурални развој
20.	Одлука о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у закуп (сточарска производња) Фарма „Балтић“ с.п. Балтић Драган из Трнопоља, Приједор	реализовано	Одјељење за пољопривреду и рурални развој
21.	Одлука о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у закуп (сточарска производња) Фарма „М – Г“, с.п. Балтић Љубан из Трнопоља, Приједор	реализовано	Одјељење за пољопривреду и рурални развој
22.	Одлука о измјени Одлуке о избору најповољнијег понуђача и додјели пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у закуп (сточарска производња) Фарма „Браћа Паратушић“, с.п. Паратушић Суад	реализовано	Одјељење за пољопривреду и рурални развој
23.	Одлука о давању сагласности на Анекс 1. Уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, на подручју града	реализовано	Одјељење за пољопривреду и рурални развој

	Приједор		
24.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду и пословању Јавне установе Спортска дворана „Младост“ Приједор за 2022. годину	реализовано	Јавна установа Спортска дворана „Младост“ Приједор
25.	Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији трећег ревидираног Плана капиталних инвестиција града Приједора (2021. – 2023.) за 2022. годину	реализовано	Одсјек за стратешко планирање, управљањем пројектима и развојем
26.	Закључак о усвајању Информације о избору и реализацији пројеката невладиних организација у 2022. години	реализовано	Одјељење за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације
27.	Одлука о преносу права посједа без накнаде, Карајица Саван	реализовано	Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина
28.	Одлука о продаји непокретности путем лицитације, објекат Основне школе у Миљаковцима	није реализовано	Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина

33. редовна сједница Скупштине града (28.09.2023. године)

<i>Р/бр.</i>	<i>Назив акта</i>	<i>реализовано/није реализовано/у току</i>	<i>Надлежно одјељење/ служба/ одсјек</i>
1.	Одлука о расподјели неутрошених намјенских средстава утврђеним по консолидованом годишњем обрачуну Града Приједор за 2022. годину	реализовано	Одјељење за финансије
2.	Закључак о усвајању Нацрта Одлуке о измјени Одлуке о усвајању буџета Града Приједор за 2023. годину (Први ребаланс буџета Града Приједор за 2023. годину)	реализовано	Одјељење за финансије
3.	Закључак о усвајању Извјештаја о извршењу буџета Града Приједор за период јануар – јун 2023. године	реализовано	Одјељење за финансије
4.	Одлука о измјени и допуни Одлуке о субвенцији Јавног градско – приградског превоза на подручју града Приједора	реализовано	Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
5.	Одлука о давању сагласности на повећању цијена производње и испоруке топлотне енергије АД „Топлана“ Приједор	реализовано	АД „Топлана“ Приједор
6.	Одлука о корекцији цијена услуга водоснабдијевања и каналисања отпадних вода АД „Водовод“ Приједор	реализовано	АД „Водовод“ Приједор
7.	Одлука о начину пружања јавне комуналне услуге прикупљања, одвоза и депоновања комуналног отпада на подручју града Приједора	реализовано	„Комуналне услуге“ Приједор
8.	Одлука о давању сагласности на повећање цијена услуга одвоза комуналног отпада АД „Комуналне услуге“ Приједор	реализовано	„Комуналне услуге“ Приједор
9.	Одлука о давању сагласности на повећање цијена погребних услуга на градским гробљима којима управља Друштво „Комуналне услуге“ а.д. Приједор	реализовано	„Комуналне услуге“ Приједор
10.	Рјешење о измјени Рјешења о именовању Комисије за младе, број: 01-111-75/21	реализовано	Скупштина Града

34. редовна сједница Скупштине града (02.11.2023. године)

<i>Р/бр.</i>	<i>Назив акта</i>	<i>реализовано/није реализовано/у</i>	<i>Надлежно одјељење/ служба/ одсјек</i>
--------------	-------------------	---------------------------------------	--

		току	
1.	Одлука о усвајању I Ребаланса буџета за 2023. годину	реализовано	Одјељење за финансије
2.	Одлука о извршењу I Ребаланса буџета града Приједора за 2023. годину	реализовано	Одјељење за финансије
3.	Рјешење о разрешењу секретара Скупштине Града Приједор	реализовано	Скупштина Града
4.	Рјешење о именовању в.д. секретара Скупштине Града Приједор	реализовано	Скупштина Града
5.	Рјешење о разрешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту	реализовано	Градоначелник
6.	Рјешење о именовању вршиоца дужности начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту	реализовано	Градоначелник
7.	Рјешење о именовању члана управног одбора Развојне агенције града Приједора „Преда“ Приједор	реализовано	Скупштина Града
8.	Одлука о именовању Колегијума Скупштине града Приједор	реализовано	Скупштина Града
9.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Јавне установе Дјечији вртић „Радост“ Приједор за школску 2022/2023. годину	реализовано	ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор
10.	Одлука о давању сагласности на повећање цијена услуга прикупљања, одвоза и депоновања комуналног отпада АД „Комуналне услуге“ Приједор	реализовано	АД „Комуналне услуге“ Приједор
11.	Одлука о измјени и допуни Одлуке организовања и усклађивања оснивачких аката Туристичке организације града Приједор	реализовано	Туристичка организација града Приједор
12.	Одлука о давању сагласности за извођење детаљних геолошких истраживања привредном друштву „Унијат“ д.о.о. Приједор	Реализовано	Одјељење за просторно уређење
13.	Закључак о усвајању Информације о избору и реализацији пројеката Омладинског сектора Града Приједора у 2022. години	реализовано	Одјељење за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације
14.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Јавне установе Матичног музеја „Музеј Козаре“ Приједор за 2022. годину	реализовано	ЈУ Матични музеј „Музеј Козаре“ Приједор
15.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Народне библиотеке „Ђирило и Методије“ Приједор за 2022. годину	реализовано	ЈУ Народна библиотека „Ђирило и Методије“ Приједор
16.	Одлука о продаји непокретности – Привредно друштво „Угоститељство и туризам“ д.о.о. Приједор		Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина

35. редовна сједница Скупштине града (06.12.2023. године)

Р/бр.	Назив акта	реализовано/није реализовано/у току	Надлежно одјељење/ служба/ одсјек
1.	Нацрт Одлуке о усвајању буџета Града Приједора за 2024. годину	реализовано	Одјељење за финансије
2.	Одлука о давању сагласности за извођење детаљних геолошких истраживања привредном друштву „Нискоградња Кечан“ д.о.о. Приједор	Реализовано	Одјељење за просторно уређење

3.	Одлука о давању сагласности за извођење детаљних геолошких истраживања привредном друштву „Вентура Минералс“ д.о.о. Бања Лука	Реализовано	Одјељење за просторно уређење
4.	Одлука о именима улица и тргова Града Приједор	реализовано	Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове
5.	Рјешење о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту	реализовано	Градоначелник
6.	Рјешење о именовању начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту	реализовано	Градоначелник
7.	Рјешења о разрјешењу начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове	реализовано	Градоначелник
8.	Рјешења о именовању в.д. начелника Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове	реализовано	Градоначелник
9.	Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији Одлуке о допунским правима бораца, ратних војних инвалида и породица погинулих бораца и умрлих ратних војних инвалида за 2022.годину	реализовано	Одјељење за борачко-инвалидску заштиту
10.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду ЈУ „Центар за приказивање филмова“ за 2022. годину	реализовано	ЈУ „Центар за приказивање филмова“
11.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду ЈУ Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор за 2022. годину	реализовано	ЈУ Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор
12.	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Развојне агенције града Приједор „Преда“ Приједор за 2022. годину	реализовано	Развојна агенције града Приједор „Преда“ Приједор
13.	Одлука о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, Душан Вукадиновић	у току	Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина

36. редовна сједница Скупштине града (28.12.2023. године)

<i>Р/бр.</i>	<i>Назив акта</i>	<i>реализовано/није реализовано/у току</i>	<i>Надлежно одјељење/ служба/ одсјек</i>
1.	Рјешење о верификацији мандата одборнику у Скупштини града Приједора	реализовано	Скупштина Града
2.	Одлука о усвајању буџета Града Приједора за 2024. годину	реализовано	Одјељење за финансије
3.	Одлука о извршењу буџета Града Приједора за 2024. годину	реализовано	Одјељење за финансије
4.	Одлука о отпису ненаплативих потраживања града приједора са стањем на дан 30.09.2023. године	реализовано	Одјељење за финансије

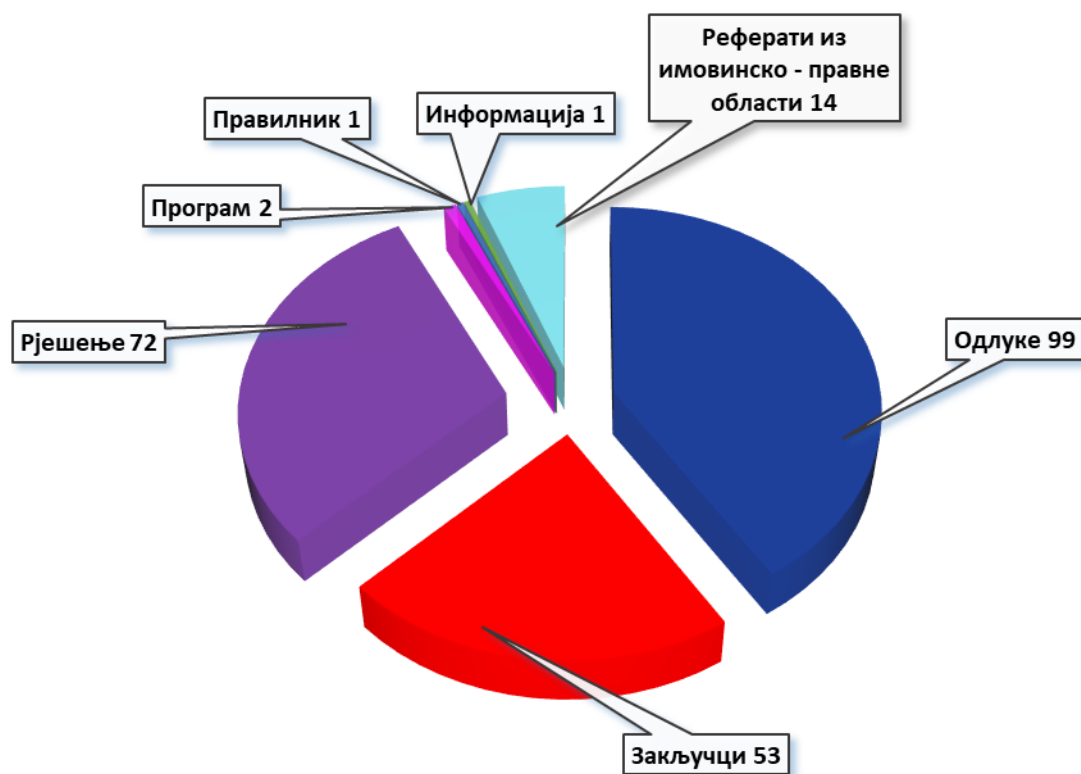
Радна тијела Скупштине радила су у сједницама, а у циљу припрема сједница Скупштине Града, разматрали су тачке дневног реда из своје надлежности.

НАЗИВ КОМИСИЈЕ	БРОЈ ОДРЖАНИХ СЈЕДНИЦА	БРОЈ ЗАКЉУЧАКА
Комисија за избор и именовања	15	67
Комисија за буџет и финансије	5	6
Комисија за награде и признања	1	4
Савјет за културу	3	6
Одбор за здравство и социјалну заштиту	1	4

Имајући у виду да су све предложене тачке усвојене великим степеном сагласности, можемо с правом констатовати да је Скупштина у смислу припреме материјала и самог одржавања ефикасно радила у сарадњи са Градоначелником и Службама Градске Управе.

Скупштина је у 2023. години усвојила укупно 242. аката, од чега:

- 99 Одлука
- 53 Закључка
- 72 Рјешења
- 2 Програм
- 1 Правилник
- 1 Информација
- 14 Реферата из имовинско – правне области



Одсјек за стручне и административне послове Скупштине израдио је и издао 23. Службена гласника.

У извјештајном периоду током десет редовних сједница Скупштине Града одборници су у склопу тачке „Актуелни час“ поставили 116 одборничких питања.

Сједнице Скупштине Града у 2022. години	Број постављених питања на сједници	Број одговорених питања (писмено или усмено)	Процент %
26. Сједница Скупштине Града	10	10	100%
27. Сједница Скупштине Града	14	14	100%
28. Сједница Скупштине Града	15	15	100%
29. Сједница Скупштине Града	11	11	100%
30. Сједница Скупштине Града	10	10	100%
31. Сједница Скупштине Града	8	8	100%
32. Сједница Скупштине Града	11	11	100%
33. Сједница Скупштине Града	9	9	100%
34. Сједница Скупштине Града	8	8	100%
35. Сједница Скупштине Града	10	10	100%
36. Сједница Скупштине Града	10	9	
УКУПНО:	116	108	

Евиденција присуства одборника/одборница на сједницама
Скупштине града Приједора у 2023. години

Сједнице Скупштине Града у 2022. години	Укупан број одборника	Број присутних одборника на сједници	Број одборника који нису присуствовали на сједници
26. Сједница Скупштине Града	31	29	2
27. Сједница Скупштине Града	31	28	3
28. Сједница Скупштине Града I дио	31	27	4
28. Сједница Скупштине Града II дио	31	23	8
29. Сједница Скупштине Града	31	26	5

30. Сједница Скупштине Града	31	24	7
31. Сједница Скупштине Града	31	24	7
32. Сједница Скупштине Града	31	28	3
33. Сједница Скупштине Града	31	26	5
34. Сједница Скупштине Града	31	26	5
35. Сједница Скупштине Града	31	27	4
36. Сједница Скупштине Града	31	26	5

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић**



На основу члана 39. став (2) тачка 21) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 50. став (1) Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединце локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 39. став (2) тачка 23) Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина града Приједора је на ____ сједници одржаној дана ____ .2024. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу в.д. секретара Скупштине града Приједора

1. Далибор Кос, дипл. правник разрјешава се дужности в.д. секретара Скупштине града Приједора.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Образложење

Рјешењем Скупштине града Приједора, број: 01-111-214/23 од 2.11.2023. године именовано је лице из тачке 1. овог Рјешења за в.д. секретара Скупштине града Приједора. Због истека времена на које је именован одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку: Против овог рјешења може се изјавити жалба Одбору за жалбе Града Приједора у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Број: 01-111-/24
Приједор,
Датум: __.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 52. став (4) Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) , на приједлог Комисије за избор и именовања, Скупштина Града Приједора је на ____ редовној сједници одржаној дана ____ .2024. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању в.д. секретара
Скупштине града Приједор

1. Далибор Кос, дипл. правник именује се за вршиоца дужности секретара Скупштине Града Приједора.
2. Послове из тачке 1. овог Рјешења именовани ће обављати до избора секретара Скупштине Града, а најдуже у периоду до 90 дана.
3. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Чланом 39. став (2) тачка 21) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 61/21) прописано је да Скупштина бира и разрјешава председника скупштине, потпредседника скупштине, замјеника градоначелника, односно начелника општине и чланове сталних и повремених радних тијела скупштине, именује и разрјешава секретара скупштине и начелника одјељења, односно службе и врши избор, именовања и разрјешења на другим позицијама у складу са законом, док је одредбом члана 39. став (2) тачка 23) Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17) прописано да Скупштина града, у оквиру свог дјелокруга, бира и разрјешава председника Скупштине Града, потпредседника Скупштине Града, замјеника Градоначелника, секретара Скупштине Града, начелнике одјељења или служби и чланове сталних и повремених радних тијела Скупштине Града. Имајући у виду горе наведене одредбе, као и чињеницу да је досадашњем вршиоцу дужности секретара Скупштине града Приједор истекао мандат, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења именовани има право жалбе Одбору за жалбе Града Приједора у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Број: 01-111-/24

Приједор,

Датум: ____ .2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 50. и 51. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 12/17), Скупштина града Приједора на ____ сједници одржаној ____ .2024. године, донијела је

О Д Л У К У

о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање секретара Скупштине града Приједора

Члан 1.

Скупштина града Приједора расписује Јавни конкурс за избор и именовање секретара Скупштине града Приједора на вријеме трајања мандата Скупштине града Приједора.

Члан 2.

Општи и посебни услови и критеријуми за избор и именовање секретара Скупштине града Приједора прописани су Законом о службеницима и намјештеницима у органима јединица локалне самоуправе и Статутом града Приједора.

Члан 3.

Јавни конкурс за избор и именовање секретара Скупштине града Приједора објавиће се у „Службеном гласнику Републике Српске“ и дневном листу „Глас Српске“.

Рок за подношење пријава на Конкурс из члана 1. ове одлуке је 15 дана од дана посљедњег објављивања Конкурса у једном од јавних гласила из става 1. овог члана.

Члан 4.

Поступак по Јавном конкурс у провешће Комисија за провођење поступка по Јавном конкурс у избор и именовање секретара Скупштине града Приједора коју именује Скупштина града у складу са Законом.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику града Приједора“.

Број: 01-022-___/24
Приједор,
Датум: ____ .2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

Образложење

Обзиром да је Скупштина града Приједор донијела Рјешење о разрјешењу секретара Скупштине града Приједор ради испуњавања законских услова за одлазак у старосну пензију, те да је сходно одредбама члана 52. став 4. и 5. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) именовала вршиоца дужности секретара, а најдуже за период до 90 дана, те да вршилац дужности секретара скупштине мора да испуњава опште услове за запошљавање у градској, односно општинској управи и посебне услове за именовање у складу са овим законом, предлаже се Скупштини града Приједор да донесе Одлуку о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање секретара Скупштине града Приједора.



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 50. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и Одлуке Скупштине града Приједора о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање секретара Скупштине града Приједора број: 01-022-___/24, Скупштина града Приједора расписује:

ЈАВНИ КОНКУРС

за избор и именовање секретара Скупштине града Приједора

I - Расписује се Јавни конкурс за избор и именовање Секретара Скупштине града Приједора

II - Опис послова

Дјелокруг послова секретара Скупштине града прописан је Законом о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе, Статутом града Приједора и Пословником Скупштине града Приједора.

III - Мандат

Мандат Секретар Скупштине града Приједора траје до краја мандата сазива Скупштине града која га је изабрала.

IV - Статус

Секретар Скупштине града има статус службеника прве категорије.

V - Општи услови:

1. да је држављанин Републике Српске, односно Босне и Херцеговине
2. да је старији од 18 година,
3. да има општу здравствену способност,
4. да није осуђиван за кривично дјело на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци или за кривично дјело које га чини неподобним за обављање послова у градској, односно општинској управи,
5. да није отпуштан из органа управе као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у Босни и Херцеговини три године прије објављивања конкурса,
6. да није у сукобу интереса односно да не обавља дужност која је неспојива са дужношћу службеника у градској, односно општинској управи.

VI - Посебни услови

1. да има завршен четворогодишњи студиј са звањем дипломирани правник или први циклус студија са звањем дипломираног правника и отворених најмање 240 ЕЦТС бодова или еквивалент,
2. да има најмање 3 година радног искуства у траженом степену образовања односно звања
3. да има положен стручни испит за рад у градској управи.

VII- Нespoјивост и сукоб интереса

Кандидат не може обављати дужност, активност или бити на положају који доводи до сукоба интереса како је прописано одредбама члана 44. и 45. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе.

VIII - Потребна документација

Приликом подношења пријаве на Конкурс кандидат је дужан да, поред биографије о кретању у служби, приложи доказе о испуњавању општих и посебних услова наведених у тачки V и VI Конкурса.

1. Као доказ о испуњавању општих услова кандидат прилаже фото-копију увјерења о држављанству и изјаве у писаној форми:

- а) да је држављанин Републике Српске, односно Босне и Херцеговине,
- б) да није осуђиван за кривично дјело на безусловну казну затвора од најмање шест мјесеци или за кривично дјело које га чини неподобним за обављање послова у општинској, односно градској управи,
- в) да није отпуштен из органа управе као резултат дисциплинске мјере на било којем нивоу власти у Босни и Херцеговини три године прије објављивања конкурса и
- г) да код кандидата не постоји неспојивост и сукоб интереса у складу са тачком VII Конкурса.

2. Као доказ о испуњавању посебних услова, кандидат је дужан приложити фотокопије слиједећих докумената:

- а) дипломе о стручној спреми,
- б) увјерења о положеном стручном испиту за рад у општинској, односно градској управи, односно изјаве којом се кандидат обавезује да ће у року од шест мјесеци положити стручни испит уколико буде изабран и
- в) исправе којом се доказује радно искуство у струци (потврда, рјешење или други акт из којег се види на којим пословима, са којом стручном спремом и у ком периоду је стечено радно искуство).

Са свим кандидатима који буду испуњавали услове конкурса Комисија за спровођење поступка избора и именовања Секретара Скупштине града обавиће интервју, а о мјесту и времену одржавања интервјуа кандидати ће бити благовремено обавијештени.

IX- Прворангирани кандидат, по приједлогу Комисије дужан је да у року од седам дана од дана пријема обавјештења комисије достави доказе о испуњавању општих и посебних услова у оригиналу или овјереној фотокопији и овјерену изјаву о испуњености услова из поглавља VIII тачка 1. подтачка в) и г), као и увјерење о општој здравственој способности.

Ако прворангирани кандидат у прописаном року не достави доказе из претходног става, или ако на основу достављених доказа комисија утврди да кандидат не испуњава опште или посебне услове, позваће следећег кандидата, по броју освојених бодова са листе успјешних кандидата, да поступи у складу са одредбама става 1.

У изборном поступку, путем усменог разговора, извршиће се оцјењивање стручне оспособљености, знања и вјештина кандидата, који учествују у изборном поступку, према критеријима и мјерилима прописаним Правилником о јединственим процедурама за попуњавање упражњених радних мјеста у градској, односно општинској управи („Службени гласник Републике Српске“, број: 42/17).

X-Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава је 15 дана од дана објављивања Конкурса.

Образац пријаве може се преузети на инфо пулту Градске управе Приједор.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узимати у разматрање.

Пријаве се могу доставити лично или путем поште, на адресу: Скупштина града Приједора, Трг ослобођења бр. 1 79101 Приједор, са назнаком: „Пријава на Јавни конкурс са избор и именовање Секретара Скупштине града Приједор“.

Документи приложени уз пријаву на Конкурс неће се враћати кандидатима.

Контакт особа: Нада Зорић, шеф Одсјека за стручне и административне послове Скупштине,
Телефон: 052/245-126.

Јавни конкурс ће бити објављен у „Службеном гласнику Републике Српске“, у дневном листу „Глас Српске“.

Ако Конкурс не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана посљедњег објављивања.

Број: 01-022- /24
Приједор,
Датум: ..2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 2.12 став (2), (3) и (5) Изборног закона БиХ ("Службени гласник БиХ", број: 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14, 31/16 и 41/20, 38/22, 51/22 и 67/22), члана 8. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник града Приједор“ број: 12/17) и члана 7,8 и 9. Упутства о утврђивању квалификација, броју, именовању, обуци и разрешењу чланова изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини ("Службени гласник БиХ", број: 1/22 - Пречишћени текст, 13/22 и 78/23), Скупштина града Приједор на сједници, одржаној 2024.године, донијела је

ОДЛУКУ

о расписивању Јавног огласа за именовање
1 (једног) члана Градске изборне комисије Приједор

I

Овом одлуком одређује се објављивање јавног огласа, поступак и критерији за именовање једног (1) члана Градске изборне комисије Приједор.

II

Кандидати за члана Градске изборне комисије морају испуњавати опште и посебне услове предвиђене чланом 2.2, 2.3. и 2.14. Изборног закона БиХ и чланом 2, 3. и 4. Упутства о утврђивању квалификација, броју, именовању, обуци и разрешењу чланова изборне комисије, основне изборне јединице у Босни и Херцеговини.

III

Мандат изабраним члановима Градске изборне комисије траје седам година и тече од дана давања сагласности Централне изборне комисије БиХ на Одлуку Скупштине Града Приједор о именовању једног (1) члана Градске изборне комисије.

IV

Јавни оглас ће се објавити, у "Службеном гласнику Републике Српске" и у дневном листу "Глас Српске". Јавни оглас ће трајати осам дана од дана објављивања огласа.

V

Поступак по Јавном огласу провешће Конкурсна комисија коју ће именовати Скупштина Града Приједор, а која ће по затварању јавног огласа поступати у складу са одредбама члана 9. и 10. Упутства из тачке II ове одлуке.

VI

Саставни дио ове одлуке је Јавни оглас за именовање 1 (једног) члана Градске изборне комисије Приједор.

VII

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику града Приједор.

Број: 01-022-/24

Приједор,

Датум: __.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

Образложење

Обзиром да је Бранко Анђић члан Градске изборне комисије поднио неопозиву оставку на мјесто члана Градске изборне комисије Приједор због преласка на нову функцију (разлог личне природе). Скупштина града Приједор је на 22. сједници одржаној 7.9.2022. године без расправе констатовала да је престао мандат Бранку Анђићу у Градској изборној комисији са 29.8.2022. године као даном поднешене оставке. На упражњено мјесто, а обзиром да је горе именовани оставку дао у изборном периоду а у складу са чланом 2.15. став 2. Изборног закона Босне и Херцеговине, Скупштина града Приједор именовала је замјенског члана Бранку Чобановић, без провођења поступка избора прописаног у члану 2.12 ст.5 Изборног закона. Мандат замјенског члана траје до избора новог члана по поступку прописаном чланом 2.12 став 5. Изборног закона, те сходно горе наведеном стекли су се услови за доношење Одлуке о расписивању Јавног огласа за именовање 1 (једног) члана Градске изборне комисије Приједор.

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 2.12. став 5. Изборног закона Босне и Херцеговине ("Службени гласник БиХ", број 23/01, 7/02, 9/02, 20/02, 25/02, 4/04, 20/04, 25/05, 52/05, 65/05, 77/05, 11/06, 24/06, 32/07, 33/08, 37/08, 32/10, 18/13, 7/14, 31/16 и 41/20, 38/22, 51/22 и 67/22), члана 7.,8.и 9. Упутства о утврђивању квалификација, броју, именовању, обуци и разрјешењу чланова изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини ("Службени гласник БиХ", број: 1/22 - Пречишћени текст, 13/22 и 78/23) и Одлуке Скупштине Града Приједор о расписивању Јавног огласа за именовање једног (1) члана Градске изборне комисије Приједор, број: од 2024. године, Скупштина Града Приједор, објављује

Ј А В Н И О Г Л А С

за именовање једног (1) члана Градске изборне комисије Приједор

I Расписује се Јавни оглас за именовање једног (1) члана Градске изборне комисије Приједор.

II Надлежност Градске изборне комисије регулисана је одредбама члана 2.13 Изборног закона БиХ и одговарајућим подзаконским прописима.

III Мандат

1. Мандат члана Градске изборне комисије траје седам година и тече од дана давања сагласности Централне изборне комисије Босне и Херцеговине на рјешење Скупштине града Приједор о именовању чланова Градске изборне комисије.
2. Члан Градске изборне комисије не заснива радни однос.
3. Члан Градске изборне комисије има право на мјесечну накнаду у складу са Законом и Одлуком о висини накнаде за рад чланова Изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини.

IV Општи и посебни услови

1. ОПШТИ УСЛОВИ:

Кандидат за члана Градске изборне комисије треба испуњавати сљедеће опште услове:

- да је лице са правом гласа
- да је лице које посједује одговарајућу стручну спрему и искуство у провођењу избора

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Поред општих услова, лице које је кандидат за члана Градске изборне комисије, мора испуњавати сљедеће посебне услове:

1. да има пребивалиште на подручју града Приједор (образац ПБА – 3)
2. да има завршен факултет, односно VII/1 степен стручне спреме или завршен факултет Болоњског система студирања са најмање 180 ЕТЦС и
3. да посједује искуство у провођењу избора.

Под искуством у провођењу избора подразумијева се:

- чланство у изборној комисији
- чланство у бирачком одбору на изборима за органе власти БиХ.

Изузетно од треће алинеје посебних услова носиоци правосудних функција изузимају се од обавезе достављања доказа о посједовању изборног искуства из члана 2. став (1) тачка ц) и става (2) Упутства о утврђивању квалификација, броју, именовану, обуци и разрјешењу чланова изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини.

Сходно одредбама члана 2.14. Изборног закона БиХ састав изборне комисије је мултиетичан, тако да одражава заступљеност конститутивних народа, укључујући и остале, у изборној јединици за коју се орган надлежан за провођење избора оснива, водећи рачуна о посљедњем попису становништва проведенем на државном нивоу.

У саставу изборне комисије настојаће се осигурати заступљеност полова у складу са Законом о равноправности полова у Босни и Херцеговини.

V Сукоб интереса

1. у смислу одредби члана 2.3 Изборног закона БиХ, за члана Изборне комисије не може бити именовано лице:

- које се не може кандидовати у смислу одредаба чланова 1.6, 1.7. и 1.7. а) Изборног закона БиХ;
- које је члан највишег извршно-политичког органа политичке странке или коалиције (предсједник, потпредсједник, генерални секретар, секретар или члан извршног одбора или главног одбора);
- које је носилац изабраног мандата или члан извршног одбора органа власти, осим у случајевима предвиђеним чланом 2.12 став (4) Изборног закона БиХ;
- које је кандидат за изборе за било који ниво власти;
- којем је изречена казна за радњу која представља тежу повреду изборних закона или прописа за коју је лично одговорно, у посљедње четири године, рачунајући од дана правоснажности одлуке.

2. За члана Градске изборне комисије не може бити именовано лице које обавља извршну функцију како је то утврђено одредбом члана 1.8 став (6) Изборног закона Босне и Херцеговине. У смислу одредбе члана 1.8 став (6) Изборног закона Босне и Херцеговине под извршном функцијом подразумијева се Предсједништво Босне и Херцеговине, Савјет министара Босне и Херцеговине, предсједник и потпредсједници Федерације Босне и Херцеговине, предсједник и потпредсједници Републике Српске, Влада Федерације Босне и Херцеговине, укључујући премијера, Влада Републике Српске, укључујући предсједника Владе, Влада Брчко Дистрикта БиХ, кантонална влада, градоначелник, замјеник градоначелника, градска влада, начелник општине, замјеник начелника општине, руководећи службеници које је именовано начелник општине те остале извршне функције утврђене законом.

3. Члан изборне комисије не може бити лице које је актуелни кандидат или је био кандидат за било који ниво власти на посљедњим општим/или локалним изборима.

4. Члан изборне комисије не може бити заступник односно пуномоћник политичког субјекта који учествује на изборима, нити лице које је правоснажном судском пресудом осуђено на казну затвора у трајању од шест мјесеци или дуже.

5. Члан Градске изборне комисије може бити предсједник или судија редовног суда, секретар општинског вијећа, односно скупштине општине и скупштине града, односно градског вијећа, лица

професионално запослена у општинским органима управе и друга лица ако испуњавају услове одређене чланом 2.2 Изборног закона БиХ, а немају сметњи из члана 2.3 Изборног закона БиХ.

VI-Потребна документација:

Пријава на јавни оглас садржи пријавни образац са контакт подацима подносиоца пријаве, листом достављених докумената и својеручним потписом подносиоца пријаве, као и документе о испуњавању општих и посебних услова у оригиналу или овјереној копији и то:

1. увјерење о држављанству, не старије од шест мјесеци (оригинал или овјерена копија),
2. извод из матичне књиге рођених (оригинал или овјерена копија),
3. увјерење о пребивалишту - Образац ПБА-3 о пребивалишту (не старији од три мјесеца од дана издавања од стране надлежног органа),
4. доказ о стручној спреми кандидата - овјерену копију дипломе о стручној спреми, нострификовану-признату диплому уколико факултет није завршен у Босни и Херцеговини, укључујући и дипломе стечене након 6.4.1992. године, у некој од држава насталих распадом СФРЈ, а у складу са прописима надлежног органа који врши нострификацију-признавање иностраних диплома,
5. доказ о потребном искуству у спровођењу избора (доказ мора садржавати податке о називу изборне комисије и мандатном периоду, односно врсти и години избора и називу бирачког мјеста у којем је кандидат био члан бирачког одбора, те податак да је кандидат био ангажован у раду бирачког одбора и обављао ову функцију),
6. својеручно потписану и од надлежног органа овјерену изјаву да нису обухваћени одредбама члана 2.3 Изборног закона БиХ (Прилог 5 Упутства о утврђивању квалификација, броју, именовању, обуци и разрјешењу чланова изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини ("Службени гласник БиХ", бр. 1/22 - Пречишћени текст, 13/22 и 78/23),
7. својеручно потписану и од надлежног органа овјерену изјаву о националном изјашњењу кандидата са посљедњег пописа становништва у Босни и Херцеговини (Прилог 6 Упутства о утврђивању квалификација, броју, именовању, обуци и разрјешењу чланова изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини ("Службени гласник БиХ", бр. 1/22 - Пречишћени текст, 13/22 и 78/23).
- 8) својеручно потписану и код надлежног органа овјерену изјаву кандидата да не обавља извршну функцију како је утврђено чланом 1.8 Изборног закона БиХ,
- 9) својеручно потписану и код надлежног органа овјерену изјаву кандидата да није обухваћен чланом 2.12 Изборног закона БиХ, односно да особа која је кандидат за члана Градске изборне комисије није заступник односно пуномоћник политичког субјекта, који учествује на изборима, нити лице које је правоснажном судском пресудом осуђено на казну затвора у трајању од шест мјесеци или дуже, својеручно потписану и овјерену од стране надлежног органа

Поред напријед наведених докумената, кандидати могу приложити и доказ о научном звању и/или положеном правосудном испиту и/или о носиоцу правосудне функције и/или присуству обукама у организацији Централне изборне комисије БиХ уколико исте посједују, а на основу којих ће бити додатно бодовани, у складу са чланом 10. став (7) тачка а) Упутства о утврђивању квалификација, броју, именовању, обуци и разрјешењу чланова изборне комисије основне изборне јединице у Босни и Херцеговини ("Службени гласник БиХ", бр. 1/22 - Пречишћени текст, 13/22 и 78/23)

Документација достављена уз пријаву неће се враћати кандидатима.

VII Интервју

Са кандидатима који буду испуњавали услове Јавног огласа конкурсна комисија обавиће интервју. Конкурсна комисија ће обавијестити писаним путем све пријављене кандидате о резултатима извршене класификације. Писани позив за интервју конкурсна комисија је обавезна доставити кандидатима најкасније три дана прије дана одржавања интервјуа, а позив се доставља препорученом поштом, е-маилом или путем факс апарата.

Централна изборна комисија Босне и Херцеговине сачинила је листу питања за интервју са кандидатима из четири различите области из изборног законодавства и изборног процеса, а листа питања без одговора доступна је на интернет страници Централне изборне комисије Босне и Херцеговине www.izbori.ba.

VIII Рок за подношење пријава

Рок за подношење пријава је осам дана од дана објављивања Јавног огласа у „Службеном гласнику Републике Српске“ и дневном листу „Глас Српске“. Ако јавни оглас не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана последњег објављивања Јавног огласа. Обрасци Изјава могу се преузети на Инфо пулту Градске управе Града Приједор или на веб страници Града Приједор.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће бити разматране.

Пријаве на Јавни оглас могу се доставити препоручено поштом или на протокол Градске управе Приједор у затвореној коверти са назнаком:

ПРИЈАВА НА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ИМЕНОВАЊЕ ЈЕДНОГ (1) ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ – НЕ ОТВАРАЈ", на сљедећу адресу:

Градска управа Града Приједор,

Скупштина Града Приједор,

Комисија за избор и именовање (Конкурсна комисија)

Улица Трг Ослобођења број 1

79 102 Приједор

НАПОМЕНА: -Кандидати који приступе интервјуу, дужни су Комисији дати на увид важећи идентификациони документ -Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се узимати у разматрање.

Број: 01-022-/24
Приједор,
Датум: __.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић



На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 48. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједор на __. сједници, одржаној __.2024. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

о измјени Рјешења о именовању Комисије за буџет и финансије, број: 01-111-37/22

Члан 1.

У члану 1. Рјешења о именовању Комисије за буџет и финансије умјесто Милорада Радића именује се одборник Борислав Којић.

У осталом дијелу Рјешење остаје непромјењено.

Члан 2.

Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Имајући у виду да је Милораду Радићу престао мандат одборника на основу поднешене оставке, а исти је био члан Комисије за буџет и финансије. Како је Централна изборна комисија БиХ, сљедећем одборнику на листи Уједињене Српске, односно Бориславу Којићу додјелила мандат одборника у Скупштини града Приједора исти је именован за члана Комисије за буџет и финансије.

На основу горе наведеног донешено је Рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-111-__/24
Приједор,
Датум: __.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић



На основу члана 18. Закона о систему јавних служби (“Службени гласник Републике Српске” број: 68/07, 109/12 и 44/16), члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. став 2. тачка 35. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 143. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједора је на ____ редовној сједници одржаној дана ____ .2024. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу вршиоца дужности директора Јавне установе
за културну дјелатност Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор

1. Борис Еремић, дипломирани сликар – професор ликовне културе из Приједора, разрјешава се дужности вршиоца дужности директора Јавне установе за културну дјелатност Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Рјешењем Скупштине Града Приједор, број: 01-111-76/23 од 29.3.2023. године, Борис Еремић је именован за вршиоца дужности директора Јавне установе за културну дјелатност Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор на период до окончања конкурсне процедуре.

Како је проведена конкурсна процедура и стекли су се услови за коначно именовање, а на приједлог Комисије за избор и именовање, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Приједору, у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Број: 01-111-____/24
Приједор,
Датум: ____ .2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 18. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07,109/12 и 44/16) члана 39. став 2. тачка 33. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), те члана 143. Пословника Скупштине Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 2/18 и 2/20), а на основу утврђене ранг листе Комисије за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор, Скупштина Града Приједора је на ____ редовној сједници одржаној дана ____ 2024. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању директора Јавне установе
за културну дјелатност Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор

1. Борис Еремић, дипломирани сликар – професор ликовне културе из Приједора именује се за директора Јавне установе за културну дјелатност Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор на период од 4 (четири) године.
2. Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику града Приједора".

Образложење

Скупштина града Приједора је на 36. сједници, одржаној 28.12.2023. године на основу члана 39. став (2) тачка 33) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 8. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 41/03), члана 18. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број: 68/07 109/12 и 44/16), члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 12/17) донијела Одлуку број: 01-022-212/23 о расписивању Јавног конкурса за избор и именовање директора Јавне установе за културну дјелатност Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор.

Наведени конкурс је објављен у ЈП „Гласу Српске“ дана 20.12.2023. године и 21.12.2023. године (субота и недјеља) и у „Службеном гласнику Републике Српске“, број: 6/24 од 23.1.2024. године, а на исти се пријавио један кандидат: Борис Еремић, који испуњава опште и посебне услове конкурса.

По истеку рока за пријаву, Комисија за спровођење поступка за избор и именовање чланова управних одбора и директора јавних установа чији је оснивач Град Приједор је у складу са Законом о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске обавила све потребне радње које се односе на спровођење поступка избора и именовања директора по наведеном конкурс, те након интервјуа са кандидатом Борисом Еремићем који испуњава опште и посебне услове конкурса, утврдила ранг листу кандидата за попуну упражњене позиције директора Јавне установе за културну дјелатност Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор.

Комисија за избор и именовања је на основу утврђене ранг листе предложила Скупштини града да за директора Јавне установе „за културну дјелатност Галерија „Сретен Стојановић“ Приједор

именује, Бориса еремића, дипломирани сликар – професор ликовне културе, те утврдила приједлог рјешења.

На основу горе изложеног ријешено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-111-__/23

Приједор

Датум: ____ .2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о издвајању средстава из буџета Града Приједор за област предшколског васпитања и образовања за 2024. годину

Приједор, фебруар 2024. године

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
СКУПШТИНА ГРАДА ПРИЈЕДОРА

На основу члана 39. став 2. тачка 9. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 95. став 1. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник Републике Српске“, број: 79/15 и 63/20 и 64/22) и члана 39. став 2. тачка 2. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“ број: 12/17), Скупштина Града Приједор на сједници, одржаној _____ године, донијела је сљедећу

О Д Л У К У

о издвајању средстава из буџета Града Приједор за област предшколског васпитања и образовања за 2024. годину

I

Овом одлуком утврђује се проценат издвајања средстава из буџета Града за област предшколског васпитања и образовања од укупног буџета Града Приједор у 2024. години.

II

Буџетом Града Приједор за 2024. годину („Службени гласник Града Приједор“, број: 23/23 од 29.12.2023. године), предвиђена су средства за ЈУ Дјечији вртић „Радост“ у износу од 3.054.000,00 КМ, што у проценту износи 4,26 % од укупног буџета Града.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОРА

Број:
Датум:

Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о издвајању средстава из буџета Града Приједор за област предшколског васпитања и образовања за 2024. годину садржан је у члану 39. став 2. тачка 9. и члану 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члану 95. став 1. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник Републике Српске“, број: 79/15 63/20 и 64/22), као и члану 39. став 2. тачка 2. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“ број: 12/17“) којим је прописано да је Скупштина Града орган одлучивања који доноси одлуке и друга општа акта.

Разлог за доношење одлуке:

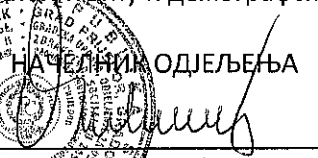
Чланом 95. став 1. Закона о предшколском васпитању и образовању предвиђено је да оснивач јавне предшколске установе доноси одлуку у којој мјери и проценту ће издвајати средства за област предшколског васпитања и образовања од укупног буџета јединице локалне самоуправе.

У складу с тим, буџетом Града Приједор за 2024. годину предвиђено је издвајање од 3.054.000,00 КМ, што у проценту износи 4,26% од укупног буџета Града.

На основу наведеног, предлаже се Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одјељење за образовање, здравство и социјалну заштиту
и породичну и сетну и демографску политику

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Оливера Брдар-Мирковић



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

**о економској цијени услуге предшколске установе ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор за
2024. годину**

Приједор, фебруар 2024. године

На основу члана 39. став 2. тачка 9. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 95. став 2., 3., 4. и 5. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник Републике Српске“, број: 79/15 63/20 и 64/22), члана 39. став 2. тачка 2. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“ број: 12/17), а на приједлог Управног одбора предшколске установе ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор, Скупштина Града Приједор на сједници, одржаној 26.01.2024. године, донијела је следећу

О Д Л У К У

о економској цијени услуге предшколске установе ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор за 2024. годину

I

Овом одлуком утврђује се економска цијена услуге за боравак дјетета у ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор за 2024. годину, која на мјесечном нивоу износи 515,00КМ.

II

Критеријуми којим се утврђује економска цијена услуге у предшколској установи одређени су на основу структуре програма по времену трајања, аналитичке структуре стварних трошкова услуге у предшколској установи и броја уписане дјеце.

III

Економска цијена услуге на годишњем нивоу утврђује се за календарску годину.

IV

Град Приједор учествује у финансирању са 365,00 КМ односно 76% економске цијене, а корисници услуга учествују са 150,00 КМ, односно 24% од утврђене цијене.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОРА

Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о економској цијени услуге предшколске установе садржан је у члану 39. став 2. тачка 9. и члану 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члану 95. став 2., 3., 4. и 5. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник Републике Српске“, број: 79/15 63/20 и 64/22), као и члану 39. став 2. тачка 2. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“ број: 12/17“) којим је прописано да је Скупштина Града орган одлучивања који доноси одлуке и друга општа акта.

Разлог за доношење одлуке:

Чланом 95. став 2. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник Републике Српске“, број: 79/15 63/20 и 64/22), предвиђено је да се одлука о економској цијени услуге доноси на приједлог Управног одбора предшколске установе.

У складу с тим, Управни одбор је на сједници одржаној 26.01.2024. године усвојио приједлог да економска цијена услуга предшколске установе ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор за 2024. годину износи 515,00 КМ, од чега 76% финансира Град, а 24% финансира родитељ, односно корисник услуга.

На основу наведеног предлаже се Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одјељење за образовање, здравство и социјалну заштиту
и пројаталитетну и демографску политику

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Оливера Брдар-Мирковић

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

ПРИЈЕДЛОГ

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ МЈЕРА

за спрјечавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију
заразних болести на подручју Града Приједор за 2024. годину

Приједор, фебруар 2024. године

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
СКУПШТИНА ГРАДА**

На основу члана 53. Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број: 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“, број: 12/17), Скупштина Града Приједора на сједници одржаној дана -----године, доноси

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ МЈЕРА
за спрјечавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију
заразних болести на подручју Града Приједор за 2024. годину**

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Чланом 3. Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број: 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22) (у даљем тексту- Закон) прописана је обавеза планирања, предузимања и спровођења мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести у јединицама локалне самоуправе и њеним органима, здравственим и другим установама, предузећима и другим правним и физичким лицима.

У спровођењу општих и посебних превентивних мјера за спречавање и сузбијање заразних болести становништва, Скупштина Града преко својих органа, као и здравствене и друге установе, предузећа и друга правна и физичка лица, усмјериће активности нарочито на спровођењу општих, посебних, ванредних и осталих мјера заштите становништва од заразних болести.

Стручно спровођење и давање смјерница за спровођење превентивних мјера заштите становништва од заразних болести, вршиће Институт за јавно здравство Републике Српске, Бања Лука и ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор, а контролу спровођења превентивних мјера заштите становништва од заразних болести, вршиће здравствена инспекција, инспекција за храну и ветеринарска инспекција.

II - МЈЕРЕ ЗА СПРЈЕЧАВАЊЕ И СУЗБИЈАЊЕ ЗАРАЗНИХ БОЛЕСТИ

Заштита становништва од заразних болести врши се спровођењем општих, посебних, ванредних и осталих мјера за спречавање и сузбијање заразних болести.

1. Опште мјере за заштиту од заразних болести

1) Обезбједити санитарно техничке услове за одржавање личне и опште хигијене и уклањање отпадних материја у објектима у којима се обавља пословна дјелатност и у њиховој околини, средствима саобраћаја и свим мјестима јавног окупљања.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Правна лица- Власници објекта	Јавна предузећа и установе	Први квартал 2024. године	Властита средства	

2) Обезбјеђивање здравствено исправне воде намијењене за пиће.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
„Водовод“ а.д. Приједор	Институт за јавно здравство.	Континуирано	Властита средства+ Средства из Буџета Града Приједор	Обим контроле ускладити са Правилником о здравственој исправности воде за пиће

3) Обезбјеђивање микробиолошке исправности хране и предмета опште употребе као и чистоће опреме, уређаја радне одјеће, радних површина и руку радника који раде у производњи и промету тих производа.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Субјекти који се баве производњом, прерадом и прометом хране и предмета опште употребе Надлеже инспекције	Институт за јавно здравство	Континуирано	Властита средства+ Средства из Буџета Града Приједор	За циљна испитивања у случају тровања средства се обезбјеђују из Буџета Града Приједор

4) Спровођење дезинфекције, дезинсекције и дератизације на јавним површинама, насељеним мјестима, објектима за снабдијевање водом за пиће, објектима за производњу, прераду и промет хране и предмета опште употребе, те сировина за њихову производњу.

4.1. Превентивна дезинфекција

Спровођењем превентивне дезинфекције извршити уништавање, успоравање, раста размножавања или уклањања већине микроорганизама на површинама, у просторијама, објектима и уређајима, прибору, те опреми, уз примјену физичких, хемијских или биолошких метода.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Правно лице или предузетник- обављање у складу	Установа регистрована за ДДД послове	Континуирано	Властита средства+	За сузбијање микроорганизама могу се користити дезинфекциона

са властитим планом			Средства из Буџета Града Приједор	средства која су прописно регистрована и допуштена за примјену од стране Министарства здравља у Републици Српској
---------------------	--	--	-----------------------------------	---

4.2. Превентивна дезинсекција

Спровођењем дезинсекције на еколошки прихватљив начин извршити сузбијање штетних инсеката (комарци, жохари, мухе и др.)

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Корисник објекта	Установа регистрована за ДДД послове	Према плану извршења ДДД	Средства из Буџета Града Приједор, Корисници објекта	Током спровођења дезинсекције предузети све неопходне мјере заштите пчела

4.3. Превентивна дератизација

Спровођењем дератизације на еколошки прихватљив начин, извршити смањење популације штетних глодара испод прага штетности ради спречавања ширења заразних болести.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Установа регистрована за ДДД послове – најповољнији извођач	Градска управа Приједор	Према плану ДДД-април/мај, септембар/октобар 2024. године	Корисници услуга +Средства из Буџета Града Приједор	Превентивна дератизација се врши у објектима из члана 8. тачка 4 Закона

5) Обезбиједити потребне резерве лијекова, дезинфекционих средстава, заштитних и других медицинских средстава и опреме за употребу у случају избијања епидемија.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Апотекарске установе Градска управа Приједор	Континуирано	Средства из Буџета Града Приједор	Субјекат који обавља пословну дјелатност обезбјеђује средства за дезинфекцију у случају поглашења ванредног стања

б) Извршити уклањање људских и животињских излучевина, лешева, органа и ткива, отпадних вода и других отпадних материја на начин и под условима који не угрожавају здравље становништва, изворишта воде за пиће и животну средину.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
„Комуналне услуге“ а.д. Приједор	Субјекти који обављају пословну дјелатност која ствара отпадне материје	Континуирано	Властита средства+ Средства из Буџета Града Приједор	Стручни надзор врши надлежна инспекција и Комунална полиција

2. Посебне мјере за спречавање и сузбијање заразних болести су:

- 1) Вршити континуирани епидемиолошки надзор, здравствено образовање и континуирано информисање запослених радника, пацијената и становништва о кретању заразних болести, карактеристикама појединих болести, мјерама заштите и тренутној епидемиолошкој ситуацији.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Субјекти који обављају пословну дјелатност	Континуирано	Средства из Буџета Града Приједор	Стручни надзор врши Институт за јавно здравство Републике Српске

- 2) Вршити стални санитарни надзор над лицима запосленим на одређеним пословима и посебну едукацију тих лица, ради спречавања преношења заразних болести.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
-----------	---------	-----	-------------------	-----------

ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске, Надлежна инспекција	Континуирано	Средства субјеката која обављају пословну дјелатност + Средства из Буџета Града Приједор	Под стални санитарни надзор се стављају лица која раде на пословима предвиђеним чланом 20. Закона
-------------------------------	--	--------------	--	---

3) Извршити посебну едукацију лица у складу са основним и проширеним програмом едукације (члан 23. Закона).

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Лица обухваћена Правилником о садржају и начину спровођења посебне едукације	Континуирано	Послодавац	Посебна едукација се организује за лица из члана 23. тачка 2 Закона

4) Спровести епидемиолошко истраживање на терену ради раног откривања извора и путева преношења заразних болести, откривање лица која су била изложена примарном извору заразе и у контакту са обољелим лицима као и здравствени надзор над тим лицима.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске	Континуирано	Средства из Буџета Града Приједор	Епидемиолошко истраживање обавезно спровести у случајевима предвиђеним чланом 24. тачка 3. Закона

5) Поднијети захтјев за лабораторијско испитивање и брзу дијагностику заразног обољења, те верификацију узрочника заразне болести у референтном центру за микробиолошка лабораторијска испитивања узрочника заразне болести.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске и Референтне лабораторије	У случају сумње на појаву заразне болести	Средства Дома здравља	Референтна лабораторија о добијеним резултатима дужна је обавијестити субјекте у складу са чланом 25 и 26. Закона

6) Спровести одговарајуће припреме за спровођење мјера карантина у случају доношења наредбе о организовању и спровођење карантина од стране Министра.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор Градски штаб за вандредне ситуације	Министарство здравља и социјалне заштите, Надлежна инспекција Институт за јавно здравство Републике Српске ЗУ Општа болница Приједор Полицијска управа Приједор	У случају сумње на појаву заразне болести	Средства из Буџета Републике Српске	Објекти за спровођење мјера карантина одређују се наредбом Министра на приједлог Института

7) Обезбиједити посебне услове за смјештај лица обољелог од заразне болести у изолацији и њихово лијечење у здравственој установи као и превоз санитарским возилом тих лица.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЗУ Општа болница Приједор	ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	По потреби и захтјеву доктора медицине	Властита средства здравствених установа Средства из Буџета Републике Српске	У санитарским возилима за превоз обавезно спровести дезинфекцију и дезинсекцију након сваког превоза обољелог лица

8) Од стране Ветеринарских установа на подручју Града Приједор благовремено обавијестити надлежне здравствене установе о појави и кретању зооноза.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Ветеринарске амбуланте	Институт за јавно здравство ЈЗУ „ Дом здравља Приједор“ Ветеринарски институт	У случају појаве зооноза	Властита средства ветеринарских амбуланти	На подручју Града Приједор у случају појаве зооноза формира се Комисија за спрјечавање и санацију

9) Извршити прописану евиденцију, пријављивање, обавјештавање и достављање извјештаја Институту о заразним болестима.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЈЗУ „Дом здравља Приједор“ ЗУ Општа болница Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске	Континуирано	Властита средства здравствених установа	ЈУ Дом здравља Приједор доставља Институту пријаве о појављивању епидемије заразних болести

10) Извршити имунизацију и хемопрофилактику против заразних болести.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор ЗУ Општа болница Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске	Према посебном годишњем плану Дома здравља Ускладити према календару имунизације за текућу годину	Буџет Града	Имунизацију спровести у складу са Правилником о начину спровођења имунизације против заразних болести.

11) Вршити редовно тестирање крви, ткива, ћелија, органа и другог хуманог материјала код добровољних давалаца крви.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Завод за трансфузиологију РС– Одјељење Приједор	ЗУ Општа болница Приједор	Континуирано	Средства Завода за трансфузију	Тестирање вршити у складу са прописима који уређују трансфузијску дјелатност

12) Спровести организационе, техничке, дијагностичке, терапеутске, хигијенске и друге мјере за спречавање и сузбијање интрахоспиталних инфекција у здравственим установама.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Здравствене установе на подручју Града Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске	Према посебном годишњем плану здр. установе	Властита средства здравствених установа	Здравствене установе доносе посебан програм мјера за спречавање и сузбијање инфекција

13) Спровести мјере за адекватно управљање медицинским отпадом.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Здравствене установе на подручју Града Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске Фонд за заштиту животне средине и енергетску ефикасност РС	Континуирано	Властита средства здравствених установа Средства Града Приједор Екстерни извори финансирања	Прикупљање, раздвајање и коначно одлагање медицинског отпада вршити у складу са прописима који уређују управљање медицинском отпадом

14) Спровести дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију у току и након завршетка заразне болести.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске Овлашћени извођач ДДД	Након завршетка заразне болести	Средства из Буџета града Приједора	ДДД се спроводи на приједлог Института као резултат епидемиолошког надзора

15) Вршити здравствени надзор над лицима која носе узрочнике одређених заразних болести и над путницима у међународном саобраћају који долазе из подручја зараженог или угроженог посебно опасном заразном болешћу, колером или маларијом.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Институт за јавно здравство Републике Српске	ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор Републички здравствени инспектор	За период док су лица носиоци узрочника заразних болести	Средства Фонда здравствене заштите	Надзор се врши у складу са Правилником који доноси Министар

16) Обезбиједити безбједан транспорт инфективног биолошког материјала.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања.	Примједба
-----------	---------	-----	--------------------	-----------

Здравствене установе на подручју Града Приједор	Овлашћене фирме за транспорт, третман и складиштење медицинског отпада.	Континуирано	Властита средства здравствених установа	
---	---	--------------	---	--

3. Ванредне мјере за спречавање и сузбијање заразних болести

Ванредне мјере за спречавање и сузбијање заразних болести спроводе се у ситуацији у којој долази до угрожавања безбједности и здравља људи, постојањем непосредне опасности за масовно преношење заразне болести, те масовног обољевања становништва на подручју Града Приједор. Да би се спријечиле и сузбиле заразне болести на подручју Града Приједор неопходно је предузети сљедеће мјере.

1) У случају опасности масовног преношења заразне болести на подручју Града Приједор врши се ограничавање кретања у зараженом и угроженом подручју и стављање под здравствени надзор лица које је било у контакту са зараженим лицем.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања.	Примједба
ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске Ветеринарске амбуланте, Надлежна инспекција, Полицијска управа	У случају појаве опасности	Властита средства здравствених установа, Средства Града Приједор, Екстерни извори финансирања	

2) Извршити ограничење или забрану промета поједине или свих врста робе и средстава на критичном подручју.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске Ветеринарске амбуланте Надлежна инспекција Полицијска управа Приједор	У случају појаве опасности	Буџет Града Приједор	

3) Донијети Одлуку о престанку рада васпитно-образовних установа и забрану окупљања на јавним мјестима.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања.	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације Приједор	Министарство просвјете Институт за јавно здравство Републике Српске	У случају потребе	Буџет Града Приједор	

4) Доношење одлуке о обавезном ангажовању запослених у здравственим установама и других грађана на отклањању посљедица настале ситуације.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације Приједор	Министарство просвјете, Министарство здравља и социјалне заштите,-Институт за јавно здравство Републике Српске ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	У случају појаве опасности	Буџет Града Приједор	

5) Извршити ванредну вакцинацију, односно хемопрофилаксу.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске	У случају појаве опасности	Буџет Града Приједор	

6) Донијети одлуку о изолацији обољелих у кућним условима или другом адаптираном објекту када због масовног обољевања није могућа изолација у здравственој установи.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације Приједор	Министарство здравља и социјалне заштите Републике Српске- ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	У случају појаве опасности	Буџет Града Приједор	

7) Донијети одлуку о уступању и адаптацији других објеката и ангажовање потребних средстава и опреме за потребе здравствене службе.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања.	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације Приједор	Министарство здравља и социјалне заштите Републике Српске ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор Надлежна инспекција	У случају појаве опасности	Буџет Града Приједор	

8) Успостављање карантина и стављање у карантин лица које је било у контакту са лицем обољелим од посебно опасне заразне болести, те у складу са препорукама и другим мјерама које природа болести налаже, односно мјерама које предложи Свјетска здравствена организација.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације	Министарство здравља и соц.заштите Институт за јавно здравство Републике Српске Надлежна инспекција	У случају појаве опасности	Буџет Републике Српске	Објекти за спровођење мјера карантина одређују се наредбом министра на приједлог Института

9) Вршити редовно и благовремено информисање јавности о актуелној епидемиолошкој ситуацији, постојећим ресурсима, мјерама које се предузимају и које треба да предузму грађани.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације	Институт за јавно здравство Републике Српске Градска управа Приједор	Континуирано	Буџет Града Приједор	

10) Успоставити континуирану комуникацију и обавјештавање према прописаној структури ланца комуникације (ЈЗУ „Дом здравља“-ХЕ Служба дома здравља, Институт за заштиту здравља, Министарство здравља и социјалне заштите Републике Српске и Влада Републике Српске).

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
ЈЗУ Дом здравља Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске	Континуирано	Буџет Града Приједор	

	Градска управа Приједор			
--	----------------------------	--	--	--

11. Континуирано пратити стање на терену, извјештавати Републички Штаб за ванредне ситуације, МУП и друге субјекте укључене у активности заштите здравља становништва.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Градски штаб за ванредне ситуације Приједор	Институт за јавно здравство Републике Српске ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Континуирано	Буџет Града Приједор	

4.Остале мјере за спречавање и сузбијање заразних болести

- Сахрањивање, ексхумацију и превоз умрлих лица вршити на начин који онемогућава ширење заразне болести.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
„Комуналне услуге“ а.д. Приједор	Надлежна инспекција	Континуирано	Буџет Града Приједор	Министар доноси Правилник о начину и условима сахрањивања и ексхумацији умрлих лица

- Превоз умрлих лица вршити од стране правних лица или предузетника регистрованих за обављање те дјелатности намјенским возилом.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Правна лица регистрована за превоз умрлих лица	Надлежна инспекција	Континуирано	Буџет Града Приједор	

- У случају смрти посебно опасне заразне болести, опремање умрлог лица обављати у здравственој установи у којој је лице умрло.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба

Здравствене установе	ЈЗУ „Дом здравља“ Приједор	Континуирано	Буџет Града Приједор	
----------------------	----------------------------	--------------	----------------------	--

4) Ексхумацију вршити уз рјешење-сагласност здравственог инспектора.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Комуналне услуге“а.д. Приједор	Надлежна инспекција	Континуирано	Подносилац захтјева за ексхумацију	Министар доноси Правилник о начинима и условима сахрањивања и ексхумацији умрлих лица

5) Сахрањивање умрлих лица вршити само на мјестима одређеним за сахрањивање.

Извршилац	Учесник	Рок	Извор финансирања	Примједба
Комуналне услуге“а.д. Приједор	Вјерске заједнице	Континуирано	Подносилац захтјева за сахрањивање	Министар доноси Правилник о начинима и условима сахрањивања и ексхумацији умрлих лица

III - СПРОВОЂЕЊЕ МЈЕРА

Ради ефикасније стручне примјене прописаних и других мјера превентивне здравствене заштите становништва од заразних болести, здравствене службе морају:

- Бити оспособљене за рано отклањање извора заразе и путева преношења заразе.
- Вршити лабораторијско испитивање узрочника заразних болести, односно епидемија заразних болести.
- Обезбиједити довољне резерве вакцина за болести које подлијежу обавезној имунизацији.

О спровођењу овог Програма стараће се здравствена инспекција, инспекција за храну и ветеринарска инспекција у складу са својим надлежностима.

IV - ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:

Приједор,

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ и разлог за доношење Годишњег Програма мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју Града Приједора за 2024. годину садржан је у члану 53. Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број: 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22), којим је утврђено да:

(1) Органи републичке управе доносе властите планове за ванредне ситуације у којима може доћи до масовног оболијевања становништва од заразне болести.

(2) Скупштине јединица локалне самоуправе доносе властити годишњи Програм мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на своме подручју, те обезбјеђују средства, одређују извршиоце, рокове извршења и врше надзор над спровођењем планираних мјера.

У складу са напријед наведеним, припремљен је приједлог Годишњег Програма мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју Града Приједора за 2024. годину и исти се доставља Скупштини Града Приједор на разматрање и усвајање.

Обрађивач:

Радна група за припрему
и израду приједлога документа

Извјестилац: Одјељење за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику

Начелник одјељења:
Оливера Брдар-Мирковић

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

ПРИЈЕДЛОГ

ГОДИШЊИ ПРОГРАМ МЈЕРА

**систематске превентивне дезинсекције и дератизације
на подручју Града Приједор за 2024. годину**

Приједор, фебруар 2024. године

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
СКУПШТИНА ГРАДА**

На основу чланова 15. и 16. Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број: 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора ("Службени гласник Града Приједора", број: 12/17), Скупштина Града Приједора на сједници одржаној дана _____ године, доноси

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ МЈЕРА
систематске превентивне дезинсекције и дератизације
на подручју Града Приједор за 2024. годину**

УВОД

Скупштина Града Приједор на основу чланова 15. и 16. Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22) и члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), доноси Годишњи Програм мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју Града Приједор за 2024. годину.

Овим програмом, уређује се провођење општих и превентивних мјера дезинсекције и дератизације на подручју Града Приједор да би се заштитило становништво од заразних болести, као и начин и контрола провођења, подношење извјештаја након проведених превентивних мјера, те начин финансирања.

**1. СПРОВОЂЕЊЕ ПРЕВЕНТИВНЕ ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ, КАО ОПШТЕ МЈЕРЕ
ЗАШТИТЕ СТАНОВНИКА ОД ЗАРАЗНИХ БОЛЕСТИ**

Опште ДДД мјере спроводе се на јавним површинама, насељеним мјестима, објектима за снабдијевање водом за пиће, објектима за производњу и промет хране и предмета опште употребе, те сировина за њихову производњу, односно средствима намијењеним за њихов превоз, објектима и просторијама за одлагање отпадних материја, објектима здравствених установа, објектима и средствима јавног саобраћаја, стамбеним објектима и двориштима, мјестима јавног окупљања и задржавања људи, и осталим објектима привредних друштава, других правних и физичких лица, у складу са Законом о заштити становништва од заразних болести.

Власници површина, простора и објеката, односно одговорна лица задужена за управљање истим, омогућавају спровођење ДДД мјера.

Корисници ДДД заштите доносе властити план спровођења превентивне дезинфекције, дезинсекције и дератизације, као саставни дио Плана одржавања хигијене објекта, у складу са Законом.

План спровођења превентивне дезинфекције, дезинсекције и дератизације садржи:

1) списак хемикалија и биоцида којима ће се обрадити површина, простор или објекат,

- 2) детаљно разрађен просторни распоред рада и рокови обављања ДДД мјера,
- 3) начин обраде површина, простора или објекта примјеном једне или више ДДД мјера,
- 4) мјере опреза, заштиту особа, простора, објекта и животне средине,
- 5) приједлог корективних мјера током спровођења ДДД мјера – допунска обрада или промјена мјере

Овлашћени извођач послова ДДД је здравствена установа или друго правно лице које има рјешење министра здравља и социјалне заштите о испуњавању прописаних услова за обављање дезинфекције, дезинсекције и дератизације, у складу са Законом.

1.1. Превентивна дезинсекција

Дезинсекција подразумијева систематско и планирано сузбијање инсеката и осталих чланконожаца или њихових развојних облика који преносе узрочнике заразних болести, изазивају алергијске реакције или имају токсично дјеловање. Дезинсекција се проводи примјеном физикалних, хемијских или биолошких метода и средстава која су еколошки најприхватљивија, на начин да се не доводи у опасност здравље људи и животиња. Најчешћи штетни инсекти које треба сузбијати ако се појаве, а све ради заштите становништва су: комарци све врсте, смеђи и црни жохари, разне врсте муха.

Циљ сузбијања комараца и њихових развојних облика јесте спречавање појаве и ширења заразних болести и смањење кожных проблема и алергијских промјена насталих уредом комарца и секундарних инфекција због оштећења коже.

Епидемиолошки значај: Инсекти су преносиоци многих заразних болести као нпр. маларије, вирусних инфекција, жуте грознице и др.

Обавезна превентивна дезинсекција обавља се у сљедећим роковима:

а) сваких 90 (деведесет) дана у:

- објектима за производњу, складиштење и промет животних намирница и сировина за њихову производњу (клаонице, мљекарне, продавнице меса и производа животињског поријекла, различити производни погони, угоститељски и остали објекти прехране, кухиње, трговачки објекти и тржни центри, и сл.),
- објектима за јавно водоснабдијевање,
- тржишним центрима, тржницама, рибарницама,
- објектима намијењеним за смјештај већег броја људи (хотели и други туристички објекти, студентски и ђачки домови, прихватилишта, социјалне установе и др.),
- објектима образовних установа (вртићи, основне, средње, више и високе школе и др.),
- свим здравственим објектима (домови здравља, амбуланте, ординације, болнице, клинички центри и др.),
- објектима јавног превоза путника (аеродроми, жељезничке и аутобуске станице, и др.),
- објектима и мјестима за јавна окупљања и гдје је фреквентност људи повећана (позоришта, кино сале, објекти МУП-а, затвори, банке, шалтер сале и др.)
- депонији отпада.

б) сваких 180 (сто осамдесет) дана:

- у канализационим системима, колекторима, шахтовима и енергетским каналима топловодних, електричних, телефонских и других инсталација,

- у свим другим објектима у којима се обавља друштвена, привредна или јавна дјелатност.
Провођење превентивне дезинсекције обавеза је власника или корисника објеката и простора.

1.2. Превентивна дератизација

Дератизација је скуп различитих мјера које се предузимају с циљем смањења популације штетних глодара испод прага штетности, заустављања размножавања и потпуног уништења популације штетних глодара који су природни резервоари и преносиоци узрочника заразних болести.

Епидемиолошки значај: Осим што су глодари (мишеви) узрочници великих економских штета, који уништавају имовину и залихе хране они су и резервоари преносиоци читавог низа заразних болести човјека као што су: куга, вирусна хеморагијска грозница с бубрежним синдромом, лептоспироза, туларемија, токсоплазмоза, лишманијаза, салмонелоза и трихиленоза.

Обавезна превентивна дератизација обавља се најмање два пута у току године и обухвата:

- а) објекте васпитно образовних установа (вртићи, основне, средње, више и високе школе и др.);
- б) свим здравственим објектима (домови здравља, амбуланте, ординације, болнице, клинички центри и др.);
- в) објекте намијењене за смјештај већег броја људи (хотели и други туристички објекти, студентски и ђачки домови, прихватишта, социјалне установе и др.);
- г) објекте и мјеста за јавна окупљања и гдје је фреквентност људи повећана (позоришта, кино сале, објекти МУП-а, затвори, банке, шалтер сале и др.);
- д) објекте јавног превоза путника (аеродроми, жељезничке и аутобуске станице и др.);
- ђ) објекте за јавно водоснабдијевање;
- е) тржни центри, тржнице, рибарнице;
- ж) шахтове и енергетске канале гасних, телефонских, електричних и топоводних и других инсталација;
- з) градску депонију и остале просторе гдје се депонује смеће;
- и) заједничке просторе стамбених и стамбено-пословних зграда у свим облицима својине;
- ј) спортске и рекреационе просторе;
- к) пословне, складишне, продајне и производне просторе правних лица;
- л) индивидуалне, занатске, угоститељске и др. радње;

Провођење превентивне дератизације обавеза је власника или корисника објеката и простора.

2. ОБАВЕЗНА ДЕЗИНСЕКЦИЈА И ДЕРАТИЗАЦИЈА КАО ПОСЕБНА МЈЕРА

Обавезна дезинсекција и дератизација као посебна мјера подразумијева механичке, физикалне, биолошке или хемијске мјере. Обавезна дезинсекција и дератизација као засебне мјере проводе се на површинама, у просторима или објектима који подлијежу санитарном надзору, а подузимају се ванредним ситуацијама:

- ако постоји повећан ризик преношења заразних болести које преносе штетни инсекти и штетни глодари темељем епидемиолошких индикација,
- ако популација штетних инсеката и штетних глодара пређе праг штетности,
- ако се одреди штета на залихама хране настала дјеловањем штетних инсеката и штетних глодара,

- ако су у санитарном надзору уочене неправилности у одржавању објеката које погодују развоју штетних инсеката и штетних глодара,
- током елементарних непогода,
- током масовних скупова, спортских и осталих манифестација.

2.1. Обавезне противепидемијске мјере дезинсекције и дератизације

Противепидемијска дезинсекција и дератизација проводи се као засебна мјера с циљем брзог и ефикасног заустављања и спречавања ширења заразних болести које преносе или узрокују штетни инсекти и штетни глодари.

Током провођења мјера обавезне превентивне дезинсекције и дератизације за сваку врсту и у сваком поступку извођач је обавезан:

- а) направити преглед површина и простора,
- б) одредити врсту узрочника штете и одредити мјере с којима ће се смањити, зауставити раст и размножавање или потпуно уклањање присутности штетних инсеката и штетних глодара,
- в) утврдити „критичне тачке“ и хранилишта,
- г) написати препоруке за едукацију (написати и подијелити упуте и инструктивне летке),
- д) урадити План спровођења мјера обавезне превентивне, дезинсекције и дератизације који мора да садржи:

- опис мјере која се проводи,
- детаљно разрађен просторни распоред рада и рокове обављања мјера,
- начин обраде површина, простора или објекта примјеном једне или више мјера,
- мјере опреза, заштиту особа, простора, објекта и околине,
- попис улица, објеката или простора на којима се мјера проводи,
- вријеме почетка и завршетка,
- начин обавјештавања грађана, здравствене службе, санитарне инспекције и других,
- попис радника у екипама,
- средства и опрема која ће се користити, те опис технолошке примјене и
- проведене мјере заштите животне средине.

3. ВРЕМЕНСКИ ОКВИР ИЗВОЂЕЊА ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ПРИЈЕДОР

Дератизација и дезинсекција на подручју Града Приједор одвијаће се у двије оперативне фазе рада: прољетној и јесењој, што је усклађено са биолошким циклусом и миграционим особинама глодара, односно размножавањем штетних инсеката, а што гарантује најбоље ефекте уништавања истих. Временски термини одређених фаза рада у Плану дератизације су одређени, а извођачи су обавезни да их поштују.

- а) ПРВА (ПРОЉЕТНА) ФАЗА дератизације ће се проводити у временском интервалу:
 - од 01. 04. до 30. 05. текуће године,
- б) ДРУГА (ЈЕСЕЊА) ФАЗА дератизације ће се проводити у временском интервалу:
 - од 01. 10. до 30. 11. текуће године.

У случају повећаног размножавања штетних глодара и инсеката или по налогу здравственог инспектора, дератизација и дезинсекција се могу обављати и више пута у току године.

4. УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ

Извршилац систематске дезинсекције и дератизације је најповољнији извођач у складу са Законом о јавним набавкама, а могу је обављати здравствене установе и друга правна лица која испуњавају услове у погледу стручног кадра, опреме и средстава, тј. задовољавају прописане норме у складу са Законом о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске”, број: 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22) и Правилником о условима и поступку за утврђивање испуњености услова за обављање послова дезинсекције, дезинфекције и дератизације ради спрјечавања и сузбијања заразних болести („Службени гласник Републике Српске”, број: 47/10 и 68/11). Извођач је дужан најкасније у року од 10 дана доставити Извјештај о проведеној дезинсекцији и дератизацији.

4.1. Мјере заштите и опреза

Прије почетка обављања дезинсекције и дератизације у објектима у којима се налазе намирнице, треба заштитити намирнице од могућег онечишћења, као и примијенити препарате који не остављају мирисе на прехранбеним производима.

При обављању дератизације у просторима у којима се обавља производња или промет животних намирница треба отровне меке поставити у засебно заштићеним, затвореним и означеним кутијама уз вођење евиденције о шеми постављања, да се намирнице заштите од случајног или намјерног онечишћења.

Ако се дератизација обавља у објектима у којима се налазе расуте животне намирнице, треба сакупити остатке мека након provedбе поступка дератизације.

Дератизацијска средства треба постављати у затворене кутије или везане на жицу (канализацијски системи, ријечне и морске обале, насипи) или постављене по шеми, недоступне домаћим животињама, те их сакупити и нешкодљиво уништити.

Упутства за заштиту морају да садрже :

- опште мјере предострожности и и безбједности;
- потребне мјере за заштиту грађана;
- опште мјере за заштиту домаћих животиња.

4.2. Обавјештавање грађана

Градска управа Приједор и извођач дезинсекције и дератизације прије почетка провођења планираних и програмираних превентивних мјера, дужан је обавијестити грађане, привредна друштва, установе, предузетнике и друга правна лица о времену и начину извођења, са свим потребним упутствима за заштиту, а путем средстава јавног информисања, и то пет дана прије почетка извођења дезинсекције и дератизације

5. ФИНАНСИРАЊЕ ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ

ДДД као посебну мјеру, на приједлог Института, спроводи надлежна здравствена установа или овлашћени извођач послова ДДД, у складу са Законом.

ДДД из става 1. спроводи се ради сузбијања настале заразне болести, ако природа болести налаже спровођење таквих мјера, у складу са Законом, и као резултат:

- 1) епидемиолошког надзора у току и након завршетка болести,
- 2) надзора здравственог инспектора.

ДДД мјере, као посебне мјере, планирају се годишњим Програмом мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести за подручје Републике Српске.

Дезинфекција, као посебна мјера, спроводи се на излучевинама, личним и другим предметима, превозним средствима и просторијама у којима је боравило лице обољело од заразне болести, редовно у току болести и након завршетка болести, на трошак корисника објекта или власника превозног средства у којем се обавља дезинфекција, у складу са Законом.

Дезинсекција, као посебна мјера, спроводи се на лицима, предмету, опреми, простору, јавној површини, превозном средству на којем се налазе инсекти који су преносници заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дезинсекција.

Дератизација, као посебна мјера, спроводи се на свим мјестима на којима постоји могућност задржавања и размножавања глодара који преносе узрочнике заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дератизација, у складу са Законом.

Површине, простори и објекти у којима је спроведена ДДД као посебна мјера, могу се поновно употребљавати, након што здравствена установа или овлашћени извођач који је спровео ДДД као посебну мјеру изда потврде о спроведеној ДДД, у складу са Законом.

6. НАДЗОР НАД ИЗВОЂЕЊЕМ ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ

Надзор над извођењем дезинсекције и дератизације врши здравствена инспекција, Здравствени инспектор је овлашћен да:

- нареди провођење дезинфекције, дезинсекције и дератизације,
- има право забранити или обуставити вршење радова - уколико утврди да нису предузете мјере заштите људи и домаћих животиња, или да средствима којима се врши дезинсекција и дератизација не рукују стручни радници, или да наведене послове врши неовлаштено лице или установа, или да се извођачи не придржавају прописаних услова дезинсекције и дератизације и уговорних обавеза, као и обавеза које проистичу из овог програма.

Институт за јавно здравство врши стручни надзор над извођењем дезинсекције и дератизације, као општим и посебним мјерама за спречавање и сузбијање даљег ширења заразних болести.

7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:

Приједор, _____

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ и разлог за доношење Годишњег Програма мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју Града Приједор за 2024. годину, садржан је у члану 15, ставовима 5 и 6 Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске”, број: 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22), гдје је утврђено да јединица локалне самоуправе организује:

- 1) спровођење систематске превентивне дезинсекције и дератизације за своје подручје,
- 2) врши избор извођача у текућој години за наредну годину и
- 3) финансира трошкове спровођења систематске превентивне дезинсекције и дератизације на јавним мјестима.

Систематска превентивна дератизација обавља се у складу са биологијом циљаних штеточина и њиховим активностима, у два термина, као прољећна и јесења.

Чланом 16. став 1 Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске”, број: 90/17, 42/20 и 98/20 и 63/22), утврђено је да је Скупштина јединице локалне самоуправе дужна да изради годишњи Програм мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације и годишњи План систематске превентивне дезинсекције и дератизације за своје подручје, који су усклађени са властитим годишњим Програмом мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју јединице локалне самоуправе.

Такође, чланом 7. тачке 5 и 6 Правилника о начину обављања дезинфекције, дезинсекције и дератизације („Службени гласник Републике Српске”, број: 118/18) предвиђено је да се дезинсекција, као посебна мјера, спроводи се на лицима, предмету, опреми, простору, јавној површини, превозном средству на којем се налазе инсекти који су преносници заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дезинсекција. Дератизација, као посебна мјера, спроводи се на свим мјестима на којима постоји могућност задржавања и размножавања глодара који преносе узрочнике заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дератизација, у складу са Законом.

У складу са напријед наведеним, припремљен је приједлог Годишњег Програма мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју Града Приједора за 2024. годину и исти се доставља Скупштини Града Приједор на разматрање и усвајање.

Обрађивач:

Радна група за припрему и израду приједлога документа

Извјестилац:

Одјељење за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику

Начелник одјељења:

Оливера Брдар-Мирковић

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
ПРИЈЕДОР



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
PRIJEDOR



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

ПРИЈЕДЛОГ

ГОДИШЊИ ПЛАН

**систематске превентивне дезинсекције и дератизације
на подручју Града Приједор за 2024. годину**

Приједор, фебруар 2024. године

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
СКУПШТИНА ГРАДА**

На основу чланова 15. и 16. Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број: 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједор (“Службени гласник Града Приједор”, број: 12/17), Скупштина Града Приједор на сједници одржаној дана _____ године, доноси

**ГО Д И Ш Њ И П Л А Н
систематске превентивне дезинсекције и дератизације
на подручју града Приједор за 2024. годину**

I - ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом планом, уређује се провођење општинских и превентивних мјера дезинсекције и дератизације на подручју града Приједора да би се заштитило становништво од заразних болести, као и начин и контрола провођења, подношење извјештаја након проведених превентивних мјера, те начин финансирања.

Члан 2.

(1) Дезинсекција и дератизација се проводи ради спречавања и сузбијања патогених микроорганизама, штетних инсеката и штетних глодара, чије је планирано, организовано, правовремено и систематско сузбијање мјерама, дезинсекције и дератизације од јавно - здравственог значаја за Град Приједор.

(2) Дезинсекција и дератизација се проводи у складу са Годишњим Програмом мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједора који је саставни дио овог Плана и Годишњим Планом систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједора.

Члан 3.

Извршилац дезинсекције и дератизације је најповољнији извођач у складу са Законом о јавним набавкама, а могу је обављати здравствене установе и друга правна лица која испуњавају прописане услове које испуњавају услове у погледу стручног кадра, опреме и средстава.

Члан 4.

(1) Обавезно спровођење дезинсекције и дератизације обухвата:

Објекте за снабдијевање водом за пиће, јавне површине у насељеним мјестима, објекте за производњу и промет хране и предмете опште употребе, те сировине за њихову производњу, односно средства намијењена за њихов превоз, објекте и просторије за одлагање отпадних материја, објекте здравствених установа, објекте и средства јавног саобраћаја, стамбене објекте и дворишта, мјеста јавног окупљања и задржавања људи и остале објекте привредних друштава, других правних лица и физичких лица.

(2) Превентивна дератизација на подручју града Приједора врши се најмање два пута годишње, у свим објектима и просторима из члана 4. став 1. ове одлуке, и то као прољећна и јесења, односно у случају повећане појаве штетних мишоловних глодара или по налогу здравственог инспектора, и више пута у току године.

(3) Превентивна дезинсекција обавља се минимално два пута годишње, а у случају повећаног размножавања штетних инсеката или по налогу здравственог инспектора, и више пута у току године.

Члан 5.

Дезинсекција и дератизација се могу вршити само средствима чији је промет дозвољен на подручју Републике Српске, а која имају токсиколошку оцјену и оцјену ефикасности за наведене сврхе.

Члан 6.

(1) Овлашћени извођач дезинсекције и дератизације - прије почетка провођења планираних и програмираних превентивних мјера, дужан је обавијестити грађане, привредна друштва, установе, предузетнике и друга правна лица о времену и начину извођења, са свим потребним упутствима за заштиту, а путем средстава јавног информисања, и то пет дана прије почетка извођења дезинсекције и дератизације.

(2) Упутства за заштиту морају садржавати:

- опште мјере предострожности и сигурности;
- потребне мјере за заштиту грађана;
- опште мјере за заштиту домаћих животиња;
- поступак припреме терена за извођење дезинсекције и дератизације.

(3) Извођач дезинсекције и дератизације дужан је - по свакој проведеном поступку, издати потврду на лицу мјеста.

(4) Извођач је дужан најкасније у року од 10 дана доставити Извјештај о проведеној дезинсекцији и дератизацији Градској управи Приједор.

II - ФИНАНСИРАЊЕ ДЕЗИНСЕКЦИЈЕ И ДЕРАТИЗАЦИЈЕ

Члан 7.

ДДД као посебну мјеру, на приједлог Института, спроводи надлежна здравствена установа или овлашћени извођач послова ДДД, у складу са Законом.

ДДД из става 1. спроводи се ради сузбијања настале заразне болести, ако природа болести налаже спровођење таквих мјера, у складу са Законом, и као резултат:

- 1) епидемиолошког надзора у току и након завршетка болести,
- 2) надзора здравственог инспектора.

ДДД мјере, као посебне мјере, планирају се годишњим Програмом мјера за спречавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести за подручје Републике Српске.

Дезинфекција, као посебна мјера, спроводи се на излучевинама, личним и другим предметима, превозним средствима и просторијама у којима је боравило лице обољело од заразне болести,

редовно у току болести и након завршетка болести, на трошак корисника објекта или власника превозног средства у којем се обавља дезинфекција, у складу са Законом.

Дезинсекција, као посебна мјера, спроводи се на лицима, предмету, опреми, простору, јавној површини, превозном средству на којем се налазе инсекти који су преносници заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дезинсекција.

Дератизација, као посебна мјера, спроводи се на свим мјестима на којима постоји могућност задржавања и размножавања глодара који преносе узрочнике заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дератизација, у складу са Законом.

Површине, простори и објекти у којима је спроведена ДДД као посебна мјера, могу се поновно употребљавати, након што здравствена установа или овлашћени извођач који је спровео ДДД као посебну мјеру изда потврде о спроведеној ДДД, у складу са Законом.

Члан 8.

Сви обвезници дезинсекције и дератизације, и друга лица, су дужни да извођачима омогуће приступ у све објекте и површине којима управљају, и да дају потребна обавјештења, те пруже помоћ приликом извођења радова.

III - НАДЗОР

Члан 9.

(1) Надзор над извођењем дезинсекције и дератизације врши здравствена инспекција.

(2) Здравствени инспектор је овлашћен да:

- 1) нареди провођење дезинфекције, дезинсекције и дератизације,
- 2) има право забранити или обуставити вршење радова - уколико утврди да нису предузете мјере заштите људи и домаћих животиња, или да средствима којима се врши дезинсекција и дератизација не рукују стручни радници, или да наведене послове врши неовлаштено лице установа, или да се извођачи не придржавају прописаних услова дезинсекције и дератизације и уговорних обавеза, као и обавеза које проистичу из ове одлуке.

(3) Институт за јавно здравство врши стручни надзор над извођењем дезинсекције и дератизације, као општим и посебним мјерама за спрјечавање и сузбијање даљег ширења заразних болести.

IV- КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

Законом о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске“, број; 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22) предвиђене су сљедеће казне;

(1) Новчаном казном од 1.000,00 КМ до 10.000,00 КМ казниће се за прекршај здравствена установа ако поступи супротно одредбама члана 3.

(2) Новчаном казном од 200,00 КМ до 2.000,00 КМ казниће се за прекршај из става 1.овог члана одговорно лице у здравственој установи.

Члан 11.

(1) Новчаном казном од 2.000,00 КМ до 10.000,00 КМ казниће се за прекршај правно лице или предузетник који обавља пословну дјелатност ако:

- 1) поступи супротно одредбама члана 4.
- 2) поступи супротно одредбама члана 5.
- 3) поступи супротно одредбама члана 6.

(2) Новчаном казном од 1.000,00 КМ до 3.000,00 КМ казниће се за прекршај из става 1. овог члана одговорно лице у правном лицу.

(3) За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 1.000,00 КМ до 3.000,00 КМ.

V -ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 12.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број:
Приједор, _____

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ и разлози за доношење Годишњег Плана систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједор за 2024. годину, садржани су у:

- члану 15. ставовима 5 и 6 Закона о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник Републике Српске”, број: 90/17, 42/20, 98/20 и 63/22), гдје је утврђено да јединица локалне самоуправе организује:

- 1) спровођење систематске превентивне дезинсекције и дератизације за своје подручје,
- 2) врши избор извођача у текућој години за наредну годину и
- 3) финансира трошкове спровођења систематске превентивне дезинсекције и дератизације на јавним мјестима.

Систематска превентивна дератизација обавља се у складу са биологијом циљаних штеточина и њиховим активностима, у два термина, као прољећна и јесења.

-члану 16. став 1 гдје је утврђено да је Скупштина јединице локалне самоуправе дужна да изради годишњи Програм мјера систематске превентивне дезинсекције и дератизације и годишњи План систематске превентивне дезинсекције и дератизације за своје подручје, који су усклађени са властитим годишњим Програмом мјера за спрјечавање и сузбијање, елиминацију и ерадикацију заразних болести на подручју јединице локалне самоуправе.

Такође, чланом 7. тачке 5 и 6 Правилника о начину обављања дезинфекције, дезинсекције и дератизације („Службени гласник Републике Српске”, број: 118/18) предвиђено је да се дезинсекција, као посебна мјера, спроводи на лицима, предмету, опреми, простору, јавној површини, превозном средству на којем се налазе инсекти који су преносници заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дезинсекција. Дератизација, као посебна мјера, спроводи се на свим мјестима на којима постоји могућност задржавања и размножавања глодара који преносе узрочнике заразних болести, на трошак корисника објекта, органа који управља јавном површином или власника превозног средства, гдје се обавља дератизација, у складу са Законом.

У складу са напријед наведеним, припремљен је приједлог Годишњег Плана систематске превентивне дезинсекције и дератизације на подручју града Приједор за 2024. годину и исти се доставља Скупштини Града Приједор на разматрање и усвајање.

Обрађивач:

Радна група за припрему и израду приједлога документа

Извјестилац:

Одјељење за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику

Начелник одјељења:

Оливера Брдар Мирковић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број 12/17), Скупштина Града Приједора је на ----- редовној сједници одржаној дана ----- 2024.године, донијела

ОДЛУКУ

О доношењу Измјене дијела Регулационог плана зоне уз магистрални пут М15 Приједор - Козарска Дубица и дијела насеља Урије

I

Доноси се Измјена дијела Регулационог плана зоне уз магистрални пут М15 Приједор - Козарска Дубица и дијела насеља Урије (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од Општег, Текстуалног и Графичког дијела.

I ОПШТИ ДИО

II ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА САДРЖИ:

A. ПРИПРЕМА

B. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА

B. ПРОБЛЕМИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Г. ПОТРЕБЕ И ЦИЉЕВИ

Д. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Д.1. НАМЈЕНА ПОВРШИНА

Д.2. ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

Д.3. ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

Д.4. ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Д.5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Д.6. ИНФРАСТРУКТУРА

Д.7. БИЛАНСИ И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Д.8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Б. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Е. ОРЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА И ОПРЕМАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Ж. КООРДИНАТЕ ЛОМНИХ ТАЧАКА

III ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА САДРЖИ:

КАРТЕ СТАЊА:

1.1.	Извод из катастра	P 1:500
1.2.	Постојеће стање изграђености са границом обухвата	P 1:500
2.	Постојећи план парцелације са подацима о власништву над земљиштем	P 1:500
3.	Постојећа намјена површина	P 1:500
4.	Постојећа функционална организација са валоризацијом постојећег грађевинског фонда	P 1:500
5.	Хидротехничка инфраструктура	P 1:500
6.	Електроенергетика и телекомуникације	P 1:500
7.	Извод из Регулационог плана зоне уз магистрални пут М-15 Приједор - Козарска Дубица и дијела насеља Урије	P 1:500

КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:

1.	План просторне организације са границом обухвата плана	P 1:500
2.	План парцелације	P 1:500
3.	План намјене површина	P 1:500
4.	План организације јавних површина	P 1:500
5.	План саобраћаја	P 1:500
6.	План инфраструктуре - Хидротехника	P 1:500
7.	План инфраструктуре - Електроенергетика	P 1:500
8.	План инфраструктуре - Телекомуникације	P 1:500
9.	План инфраструктуре - Термотехничке инсталације	P 1:500
10.	План инфраструктуре - синхрона карта	P 1:500
11.	План регулационих и грађевинских линија	P 1:500
12.	План уклањања објекта	P 1:500

III

Елаборат Плана израђен је у стручној организацији ЈП „Завод за изградњу Града“ Приједор у мјесецу јануар 2024. године.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Приједор, надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове Одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове Одлуке, престају да важе раније донесени спроведбени документи просторног уређења, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: /24
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: 2024.године

Игор Кнегињић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

A. Правни основ

Правни основ за доношење Одлуке о доношењу Измјене дијела Регулационог плана зоне уз магистрални пут М15 Приједор - Козарска Дубица и дијела насеља Урије садржан је у члану 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Поступак припреме и израде Плана покренут је на основу Одлуке о приступању изради бр. 01-022-81/23 од 04.05.2023.год. (Сл. гласник Града Приједор бр.10/23) и на иницијативу заинтересованих инвеститора правног лица „Бобен“ д.о.о. Приједор и Горана Трубарца из Приједора.



Приказ обухвата Плана

Границама плана обухваћено је подручје које се налази у дијелу блока који затварају улице Козарска, Славка Родића и Миле Рајлића у насељу Урије. Простор у обухвату плана има површину 5278 м² (0.53 ха).

План је рађен по методологији прописаној Законом о уређењу простора и грађењу („Сл.гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о садржају начину израде и доношења документа просторног уређења („Сл.гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

Графички дио плана израђен је на геодетским плановима у векторском облику за подручје размјере 1:1000. Осим геодетских планова кориштен је и орто-фото снимак Приједора. Графички дио плана одштампан је у размјери 1: 500.

Према Одлуци о приступању изради, Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а за Носиоца израде заинтересовани инвеститори су изабрали Јавно предузеће „Завод за изградњу града“ Приједор.

Плански период за који се План израђује је 10 година и исти представља период изражен у годинама, за који су извршени анализа и оцјена потреба и могућности просторног развоја и утврђени циљеви и програм, односно концепција развоја подручја у обухвату документа просторног уређења.

Након доношења Одлуке о приступању изради, у припремној фази израде Плана, од стране инвеститора, Носиоцу израде плана достављени су програмски елементи за израду плана, а осим програмских елемената инвеститор је доставио извод из катастра у DWG формату за простор у обухвату Плана.

У складу са прописаном процедуром, путем јавног оглашавања прикупљани су приједлози за планска рјешења у сврху формирања програмских смјерница. Дана 31.10.2023. године, Одјељење за просторно уређење је доставило носиоцу израде Обавјештење о проведеном поступку прикупљања приједлога за планска рјешења на подручју обухвата број 06-363-2/22, којим је констатовано да након законски предвиђеног рока, није било упућених приједлога.

У фази израде преднацрта Плана, вршено је усаглашавање са надлежним градским органима и комуналним организацијама. На Преднацрт плана стигла су и мишљења „Електрокрајине“ а.д. Бања Лука од 07.11.2023.године, и од „Комуналних услуга“ а.д. Приједор број 175/23 од 10.11.2023.године, те су њихове сугестије уважене и уврштене у План.

Стручна расправа је одржана 13.11.2023. године у просторијама Градске управе. На стручној расправи је утврђен Нацрт плана који је стављен на јавни увид у трајању од 30 дана. Након Стручне расправе, а прије Јавног Увида на Преднацрт плана су стигла су позитивна мишљења, без примједби, од стране Министарства унутрашњих послова број 06/1-1-215-1516/23 од 14.11.2023.године и Завода за заштиту културно – историјског и природног наслеђа број 07/1/624-906/23 од 15.11.2023.год.

Нацрта Плана је био изложен на јавном увиду у трајању од 24.11. до 24.12.2023 године. Изложен је био у просторијама градске управе града Приједора, просторијама канцеларије МЗ Приједор 2 и просторијама ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор. У току трајања јавног увида није било примједби на Нацрт Измјене дијела Плана.

На Преднацрт плана је након почетка Јавног увида пристигло мишљење ЈП „Путеви Републике Српске“ број 02-03-ПЗ-6154/23 од 16.11.2023.године, које је било условно позитивно, те је након допуњеног захтјева и затраженог појашњења овог мишљења од стране Носиоца израде плана, из ЈП „Путеви Републике Српске“ стигло је позитивно мишљење на План број 01-03-ПЗ-6154/23 од 08.12.2023.год.

Дана 11.01.2024. године одржана је јавна расправа на којој је презентован Нацрт Измјене дијела Плана и на истој је констатовано да се Измјена дијела Плана може прослиједити у даљу процедуру.

По одржавању јавне расправе, Носилац припреме је Закључком бр. 06-363-2/22 од 22.01.2024. године утврдио Приједлог Плана и Приједлог Одлуке о доношењу Плана и исту упутио у скупштинску процедуру у складу са Законом.

Б. Разлози за доношење

За предметно подручје у примјени је спорведбени документи просторног уређења - Регулациони план зоне уз магистрални пут М-15 Приједор - Козарска Дубица и дијела насеља Урије (Сл. гласник града Приједор 6/15).

Урбанистичким планом Приједора 2012-2032. година (Сл. гласник Града Приједора бр. 7/14), подручје обухвата предметног Плана, плански је одређено као стамбено-пословна зона са густином насељености од 250 становника/ха.

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), за претежно изграђене дијелове урбаних подручја, за подручја од општег интереса јединице локалне самоуправе за развој привреде или изградњу друштвене инфраструктуре на основу урбанистичког плана, потребно је израдити спроведбени документ просторног уређења којим се дефинишу детаљни услови та пројектовање и изградњу нових објеката одређене намјене или реконструкцију постојећих, укључујући и просторни оквир за планиране објекте, зоне и цјелине са планираним намјенама. У овом случају ради се измјени

дијела важећег спроведбеног документа нивоа регулациони план којим се врши измјена дијела планског рјешења за подручје у границама описаним у Приједлогу Одлуке о приступању изради, а приказаним на графичком прилогу који је саставни дио исте.

На подручју обухвата Плана дио земљишта је приведен намјени, а дио објеката планиран је за задржавање у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Такође, на неким дијеловима обухвата још се није дошло до реализације дијелова предвиђеног планског рјешења и у том смислу постоји потреба за преиспитивањем истог у једном дијелу и изналажењем новог функционалнијег рјешења, прилагођеног новонасталим потребама.

V. Циљеви и ефекти израде Плана

Израдом Плана очекује се стварање планских претпоставки за привођење предметне локације коначној намјени, према измјењеним потребама и захтјевима подносиоца Иницијативе, водећи рачуна нарочито о постојећим физичким структурама у окружењу и стању уређености, уз уважавање законитости проистеклих из претодних фаза развоја, те усаглашавање јавног и приватног интереса, као и осталих принципа просторног и урбанистичког планирања. Такође, његовом израдом стварају се услови за планско уређење, рационалније коришћење грађевинског земљишта, као и подизање урбаног стандарда грађења у Планом утврђеним границама.

I Постојеће стање

Простор који се налазе у обухвату предметне Измјене дијела Плана је дио урбаног блока који затварају улице Козарска на југоистоку, Славка Родића на западу и Миле Рајлића на сјевероистоку, у насељу Урије.

Прилаз предметној локацији је могућ из Козарске улице и улице Славка Родића. На предметној локацији у границама обухвата Плана уочено је више објекта различитог бонитета.

Предметна локација обухвата више катастарских парцела на којима се налази неколико индивидуалних стамбених и стамбено пословних објеката, изграђених у појасу уз Козарску улицу и Улицу Славка Родића, док је унутрашњост блока неизграђена (запуштене површине). Објекти су изграђени средином прошлог вијека или још раније. У великој мјери блок је девестиран, а већина објекта није у функцији.

Поједини објекти који су постојали на парцели су уклоњени. Спратност објекта се креће од П до П+1.

II Потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја

Основни проблем представља недостатак јавних паркинг простора и даљинског гријања. Постојећа инфраструктурна мрежа не задовољава потребе будуће изградње па је потребно планирати нове капацитете (МБТС), приступну саобраћајницу и др. Потребно је скренути пажњу на недостатак сепаратног канализационог система као и уличне хидрантске мреже. Такође, профил мјешовитог колектора може бити у доброј мјери смањен наталоженим муљем и другим материјалом.

Основни циљ Измјене плана, на основу наведеног је омогућити изградњу у границама обухвата која ће задовољити потребе инвеститора, али неће негативно утицати на окружење у смислу угрожавања стечених услова коришћења сусједних површина и објекта, али и јавних површина и инфраструктурних траса.

Собзиром да у овом дијелу града доминира индивидуално становање, увођење рационалнијих видова становања је оправдано под условом да се обезбједе стечени услови коришћења зона индивидуалног становања у окружењу, као и зона колективног становања.

III Планирано рјешење

Кроз овај документ је, осим предметног локалитета - обухвата Плана, сагледано и његово непосредно окружење, кроз постојеће стање и плански концепт, као неодвојиви дио те функционалне цјелине.

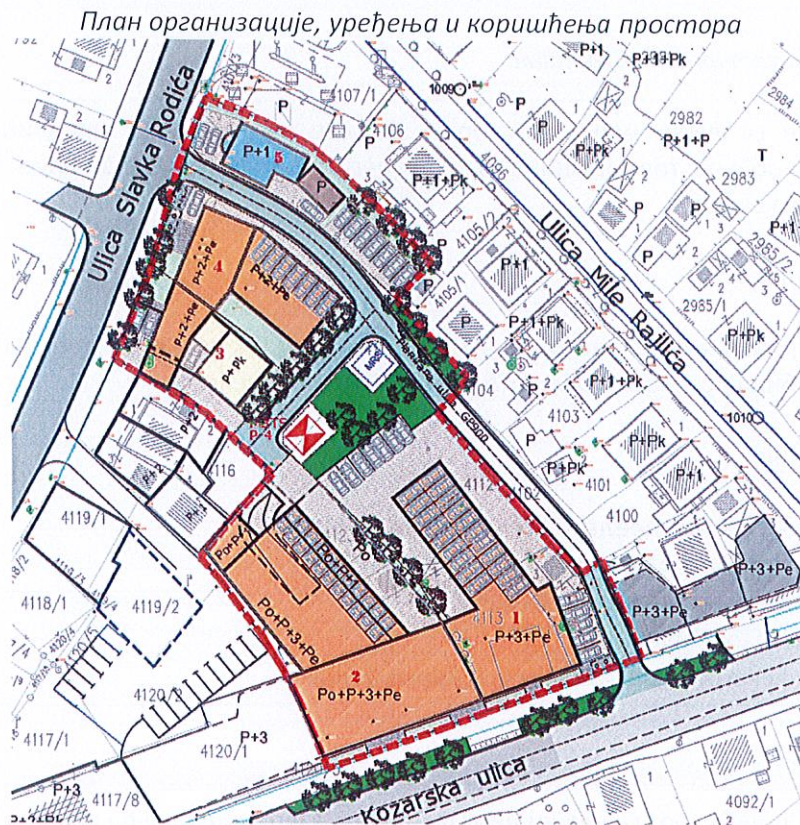
Како Просторним планом и матичним регулационим планом, тако и овим Планом, земљиште у обухвату предметног Плана је намијењено за грађевинско.

Позиција просторне цјелине на мапи града детерминише висок степен уређености простора, са комбинацијом различитих функција које изазивају изражену фреквентност корисника, те намеће потребу за уобличавањем урбаних форми.

Уобличавање постојећих физичких структура и прилагођавање намјена њиховој позицији у простору, као и изградња нових, које су продукт потреба садашњег времена, једни су од основних задатака планирања.

Основни концепт Плана предвиђа урбану реконструкцију мање просторне цјелине у центру насеља Урије, са постојећим структурама које су лошег бонитета и мале бруто грађевинске површине. Концепт предвиђа замјену зоне индивидуалног становања, зоном колективног становања, а у складу са Урбанистичким планом Приједора. Предметно подручје се налази у другој и трећој зони грађевинског земљишта, па се у другој зони планира изградња структура веће бруто грађевинске површине и спратности.

Подручје у обухвату плана се планира као грађевинско земљиште.



Јавне површине - јавно грађевинско земљиште је присутно на мањој површини резервисаној за саобраћајне површине и јавне зелене површине. Јавне површине су земљишне или водне површине намијењене за јавну употребу, јавне дјелатности и активности и које су као такве доступне неодређеном броју лица.

У погледу намјене површина, простор обухваћен Планом дефинисан је као:

- стамбено-пословна зона,
- саобраћајне површине,
- зона са инфраструктурним објектима (МБТС и мјерно регулациона станица),
- зона јавног зеленила.

Стамбено пословна зона

У овој зони је планирано уклањање свих постојећих индивидуалних стамбених објеката лошег бонитета и помоћних објекта и изградња низа од 2 ламеле према Козарској улици, спратности П+3+Пе и По+П+3+Пе, односно изградња низа од 2 ламеле спратности П+2+Пе према улици Славка Родића.

Стамбено пословни објекат и помоћни објекат на парцели означеној као к.п. бр. 4109/1 се задржавају у постојећем обиму изграђености уз могућност реконструкције, доградње и надоградње у складу са просторним могућностима и статичком и сејзмичком стабилношћу објекта.

У овој зони се задржава и индивидуални стамбени објекат спратности П+Пк уз могућност реконструкције и надоградње до максимум спратности П+2+Пе.

У стамбеном објекту могу се планирати само пословни садржаји компатибилни са становањем (трговина, администрација, здравство, угоститељство и сл. дјелатности).

Саобраћајне површине

Планиране су као јавне површине у функцији повезивања унутрашњости блока са ободним саобраћајницама - Козарском улицом и улицом Славка Родића. Поред ове улице планирана је и приступна саобраћајница у функцији планираних инфраструктурних објекта, као и планираних стамбено-пословних објекта у зони Козарске улице и улице Славка Родића.

Зона са инфраструктурним објектима

Планиране су двије мање просторне цјелине на којима је предвиђена изградња инфраструктурних објекта: трафостанице и мјерно регулационе станице за плинске инсталације кад се за то стекну услови.

Зона јавног зеленила

У питању је мања зелена површина у унутрашњости блока која има заштитну функцију, а постављањем мобилијара може послужити и за пасивну рекреацију.

Планирани објекти

На подучју у обухвату плана предвиђа се изградња нових:

- стамбено-пословних објекта,
- инфраструктурних објекта - МБТС и МРС,
- приступних саобраћајница,
- других инфраструктурних објекта и прикључака.

План парцелације

План парцелације је кроз графички дио Плана приказао припадајуће парцеле за:

- за изградњу стамбено пословних објекта,
- за изградњу МБТС,
- за изградњу мјерно регулационе гасне станице,
- за изградњу приступних улица,
- за уређење зелене површине,
- за редовну употреб постојећег стамбено пословног објекта.

Границе парцела су дефинисане у већини случајева на позицији постојећих катастарских граница.

Корекције постојећих граничних линија парцела вршене су:

- према површинама јавног коришћења,
- за потребе изградње трафостанице (МБТС) и мјерно регулационе гасне станице.

Планирана инфраструктура

Саобраћај

Регулационим планом предвиђена је изградња приступне улице која унутрашњост блока повезује са ободним саобраћајницама (Козарска улица и улица Славка Родића). Према постојећем стању, три парцеле у обухвату Плана имају директан прикључак на магистрални пут, односно улицу Славка Родића.

Планирани саобраћајни концепт предвиђа изградњу саобраћајнице која повезује улице Козарска и Славка Родића и сервисне улице која смањује број прикључака на магистрални пут. С обзиром на затечено стање, близину других прикључака предлаже се да прикључак на улицу Славка Родића буде по принципу десно - десно чиме се не би угрозила безбједност саобраћаја, а прикључак на Козарску улицу би био у оба правца.

Стационарни саобраћај

Овим планом је предвиђено уређење паркинг простора у партеру, у подрумској и приземној етажи.

У границама обухвата плана предвиђа се изградња сса 104 паркинг мјеста и то:

- у партеру сса 27 ПМ
- у склопу приземља сса 38 ПМ
- у подземној гаражи сса 39 ПМ

Хидротехничка инфраструктура

На подручју обухвата постоји изграђена јавна градска водоводна мрежа и јавна градска фекална канализациона мрежа која се користи као канализација мјешовитог типа. Инсталације оборинске канализације нема.

Подручје се снабдева водом преко система јавне граске водоводне мреже. Постоје адекватни профили цјевовода преко којих се могу задовољити потребе будуће изградње. Улицом Славка Родића пролази цјевовод $dn\ 160/140$ који има одговарајући капацитет да задовоље потребе предметне градње.

Подручје обухвата има изграђену градску канализациону мрежу различитих профила која је мјешовитог типа. Козарском улицом пролази колектор мјешовитог типа, старије градње и профила $\varnothing 1000$. У Улици Славка Родића пролази колектор мањег профила, такође мјешовитог типа. Предвиђено је прикључење отпадне воде на оба колектора. Неопходно је размишљати о реконструкцији, санацији и проширењу капацитета мреже поготово ако узмемо у обзир да је канализација мјешовитог типа. Потребно је ићи у правцу изградње сепаратног система одводње отпадних вода.

Дио отпадних вода из подрумске етаже, због недовољне дубине канализације је потребно евакуисати преко пумпне станице.

Електроенергетика

Да би снабдевање електричном енергијом у планском периоду било задовољавајуће, потребно је изградити нову MBTS те поставити нове подземне SN 20kV далеководе. Новопланирана MBTS P-4 ће се напајати прстенасто, тачније повезивање на два далековода и то ДВ 20kV Хладњача (између постојећих трафостаница MBTS Гашића насеље – Дјечији вртић и BTS Козарпутеви) и DV 20kV Козарпутеви (између постојећих трафостаница MBTS Гашића насеље 1 – Зубна амбуланта и MBTS Градња. Нову трафостаницу потребно је градити као слободностојећи објекат, монтажну бетонску трафостаницу (MBTS).

Телекомуникације

Постојећа АТЦ је довољног капацитета и из исте су прикључени сви постојећи, али ће бити прикључени и нови (будући) потрошачи подручја које обухвата овај Регулациони план.

Термоенергетика

Како не постоји изграђена цијевна мрежа даљинског гријања Топлане у Приједору потребно је топлотну енергију обезбиједити изградњом једне или више котловница. Котловнице као енергент могу користити следећа горива: дрво и дрвни отпад, биомаса, течна горива, природни и течни нафтни гас, сунчева енергија, електрична енергија, топлотне пумпе и слично.

За расхладну енергију углавном је потребна електрична енергија за рад топлотних пумпи које могу користити енергију ваздуха, воде и земље.

Биланс површина и урбанистички показатељи

Постојећи биланс:

Површина обухвата	5,278.00 m ²
Површина под објектима	753.00 m ²
Бруто грађевинска површина	1,064.00 m ²
Коефицијент изграђености	0.28
Коефицијент заузетости	0.19

Биланс обавезујућег уклањања
Pcca 389 m²

ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ

Број парцеле	Намјена	Спратност	Површина испод објекта m ²	БГП m ²
к.п. бр. 4113	стамбени објекат	П+1	116.00	232.00
	помоћни објекат	П	22.00	22.00
к.п. бр. 4112	стамбени објекат	П	58.00	58.00
	помоћни објекат	П	77.00	77.00
			273.00	389.00

Планирани биланси:

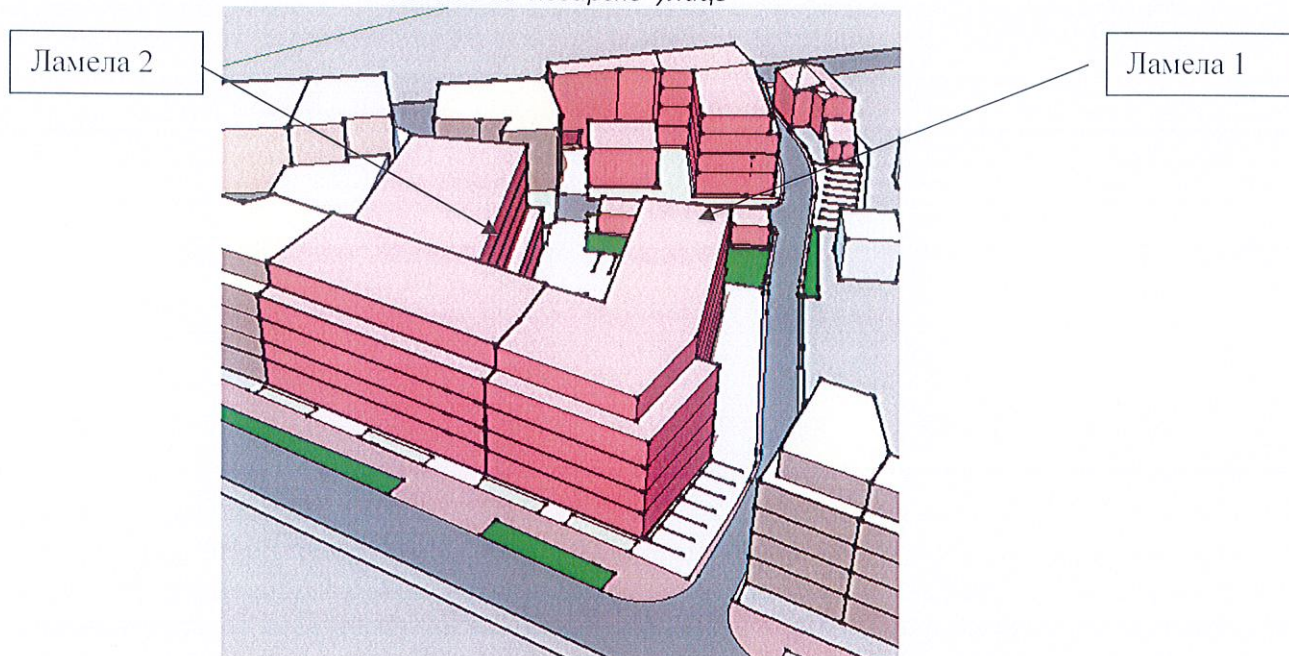
Редни бр. планске парцеле	Спратност	Површина испод објекта	БГП	Становање	Пословање	Гаража	Пасаж
1	П+3+Пе	578.00	2,890.00	2,312.00	316.00	262.00	0.00
2	По+П+3+Пе	987.00	4,536.00	2,566.00	1,970.00	1,220.00	0.00
3	П+2+По	112.00	654.00	336.00	81.00	0.00	31.00
	П+Пк	118.00	211.00	211.00	0.00	0.00	0.00
4	П+2+Пе	356.00	1,424.00	1,186.00	150.00	88.00	0.00
5	П+1	100.00	200.00	120.00	80.00	0.00	0.00
		2,251.00	9,915.00	6,731.00	2,597.00	1,570.00	

Површина обухвата	5,278.00 m ²
Површина под објектима	2,251.00 m ²
Бруто грађевинска површина	9,915.00 m ²
Коефицијент изграђености	1.88
Коефицијент заузетости	0.43

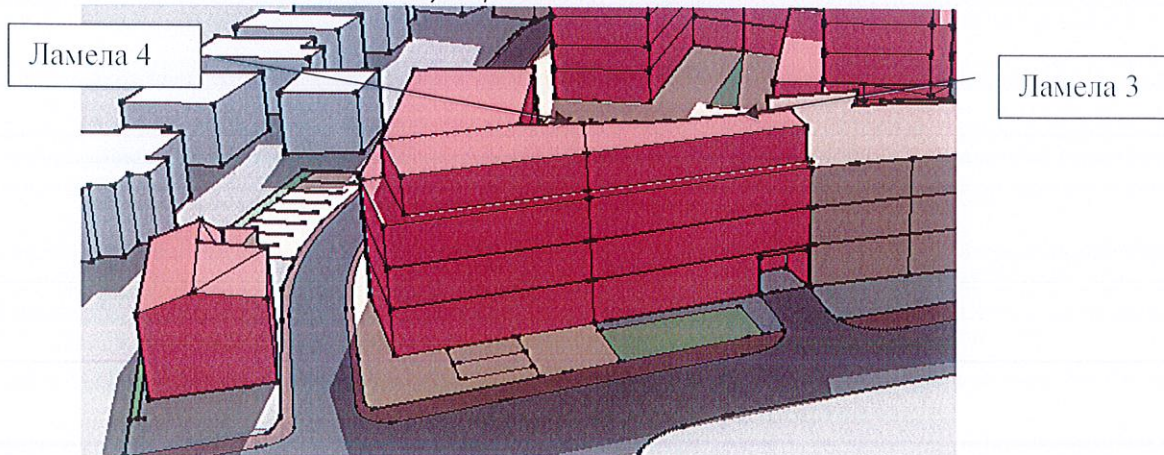
План је резултат заједничког рада Носиоца припреме, Носиоца израде и заинтересованог инвеститора у процесу припреме и израде Плана.

Такође, израдом овог Плана за предметни простор стварају се прописани услови за све даље активности типа грађења и уређења простора обухвата Плана према утврђеном планском рјешењу. Исти је основ за дефинисање грађевинских парцела за редовну употребу постојећих и планираних објеката као и планско уређење и заштиту неизграђеног простора који се обрађује овим документом.

Поглед из Козарске улице



Поглед улице Славка Родића



Израда регулационог плана као посебног и самосталног докумената просторног уређења, његов садржај и разлози за његову израду утврђени су чл.35. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а припрема, начин израде и доношења, те садржај Плана уређени су Правилником о начину израде, садржају и фомирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

ОБРАЂИВАЧ

ПРЕДЛАГАЧ



Одељење за просторно уређење

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Данијел Зрнић

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Слободан Јавор



Izmjena Regulatornog plana zone uz
magistralni put Prijedor - Kozarska Dubica
i dijela naselja Urije

Obuhvat Plana P-0,52 ha

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21), члана 2. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/11, 100/17,) и члан 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједор“ број 12/17) Скупштина града Приједор, на сједници одржаној дана _____ године, д о н о с и:

О Д Л У К У о субвенцији јавног градско-приградског превоза на подручју града Приједора

Члан 1.

Врши се субвенција јавног градско-приградског превоза на територији града Приједора на мјесечном нивоу за 2024 године, за следеће превознике:

Р.б	Превозник	Износ у КМ
1.	„Драженко“ д.о.о. Приједор	3.200,00 КМ
2.	ЈПЛ „Грбић“ с.п. Приједор	2.000,00 КМ
3.	„ВГМ Тркуља“ д.о.о. Приједор	2.500,00 КМ
4.	„Вујасин превоз“ д.о.о. Приједор	1.000,00 КМ
5.	„Превоз Јањић“ д.о.о. Приједор	4.800,00 КМ
6.	„Билбија превоз“ д.о.о. Приједор	2.500,00 КМ
7.	„Casco tours“ д.о.о. Приједор	5.800,00 КМ
8.	„Fisch“ д.о.о. Приједор	1.200,00 КМ
9.	ЈПЛ „Марић Немања“ с.п. Приједор	500,00 КМ
10.	„АСП Јањић“ д.о.о. Приједор	1.000,00 КМ
11.	ЈПЛ „Марић Миленко“ с.п. Приједор	1.000,00 КМ
12.	„Дрљић“ д.о.о. Приједор	3.000,00 КМ
Укупно:		28.500,00 КМ

Члан 2.

О извршењу ове Одлуке стараће се Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове и Одјељење за финансије, а средства ће се исплатити са позиције број: 328 Суфинасирање непрофитабилних аутобуских линија.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику града Приједор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Књегињић, с.р.

Број:
Приједор,
Датум:

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Након низа састанака са превозницима који обављају јавни градски и приградски превоз на подручју града Приједора, дошло се до закључка да услед смањења броја путника и повећања трошкова превоза, гдје се прије свега мисли на раст цијене нафтних деривата и повећаних трошкова радне снаге, мазива, уља и амортизације јавни превоз на територији града Приједор већ одавно није рентабилан. Имајући у виду да поред А.Д. „Аутотранспорт“ Приједор на територији града Приједор јавни превоз у градско-приградском саобраћају обављају и приватни превозници који се већ дужи временски период обраћају са захтјевима за субвенцију из разлога што нису у могућности да покривају трошкове превоза и пруже одговарајући квалитет услуге превоза. Напомињемо да услуге јавног превоза користе највише ђаци, радници и старије особе, те узимајући у обзир да почиње нова школска година неопходно је обезбједити редован превоз за исте.

Узимајући у обзир да јавни превоз спада у комуналне дијелатности од посебног јавног интереса потребно је хитно интервенисати у доношењу напријед наведене Одлуке.

Обрађивач:

Одјељење за саобраћај, комуналне послове и
заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове

Извјестилац: Александар Шобот, дипл. инг. геод.
В.Д. Начелника Одјељења



На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједора ("Службени гласник града Приједора" број: 12/17) и члана 135. Пословника Скупштине Града Приједора ("Службени гласник Града Приједора" број 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједора на 37. редовној сједници одржаној дана 29.02.2024.године, *д о н о с и*

О Д Л У К У
о осликовању мурала на згради Градске управе

Члан 1.

Скупштина Града Приједор усваја захтјев Грбић Бојане и Грбић Здравка за осликовање мурала на тему Козарски вез, на згради Градске управе Приједор.

Члан 2.

Осликовање мурала ће се реализовати током прве половине 2024. године, а рок за извођење радова је мјесец дана.

Члан 3.

Саставни дио ове Одлуке је захтјев Грбић Бојане и Грбић Здравка од 27.12.2023.године.

Члан 4.

За реализацију ове Одлуке задужују се подносиоци захтјева Грбић Бојана и Грбић Здравко, из Приједора.

Члан 5.

Сви планирани радови на осликовању мурала морају бити изведени стручно и квалитетно, уз обавезно очување фасадних и других елемената зграде Градске управе, уз поштовање законских и подзаконских аката, који регулишу ову област.

Члан 6.

Подносиоци захтјева из члана 1. одговорни су за сву евентуално причињену штету која настане приликом осликовања мурала.

Члан 7.

Извођач радова на осликовању мурала мора омогућити несметани рад и функционисање Градске управе, пролаз пјешацима и возилима, као и безбједност људи и имовине.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: ...
Дана, 29.02.2024.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносиоци захтјева Грбић Бојана и Грбић Здравко обратили су се молбом за осликавање мурала на згради Градске управе Приједор. Тема мурала је Козарски вез као препознатљив дио културног и историјског наслеђа нашег Града. Мурали су ликовна дјела некомерцијалне садржине који шаљу различите поруке широј публици и који обогаћују просторни аспект урбане и мултикултуралне средине.

Такође, мурал са темом Козарски вез представља и значајан туристички елемент који је чини Град препознатљивим.

Како је у надлежности Скупштине Града Приједор да управља и одлучује о имовини Града, у конкретном случају зграда Градске управе, то се предлаже Скупштини Града да усвоји ову Одлуку у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА

Александар Шобот, дипл.инж.геод

Бојана Грбић
Здравко Грбић
Приједор, ул. Братства и јединства бр. 30
мобилни 066/800-546

Град Приједор
Стручна служба градоначелника
Скупштина Града Приједора
Приједор
Трг Ослобођења бр. 1

Предмет: Молба за уступање дијела фасаде за израду мурала са традиционалним мотивом нашег краја

Поштовани,

обраћамо Вам се са молбом да нас подржите, односно да нам уступите дио фасаде на општинској згради (бочни дио који је изнад споредног улаза у објекат градске управе, површине сса 35m) ради осликавања мурала. Тема мурала би била осликавање Козарског веза. Сматрамо да је Козарски вез дио наслијеђа којег би сви становници приједорске регије требали са поносом да представљају и промовишу као и да буде препознатљив туристички елемент нашег града.

Ми се већ неколико година бавимо осликавањем зидова и израдом сувенира на тему Козарског веза, те на тај начин промовишемо наш град, због чега сматрамо да би у потпуности могли изнијети овај пројекат до краја.

Средства за израду мурала би прикупили самостално преко донација. Са самом идејом израде мурала тј. осликавањем зида упознат је граддоначелник Града Приједор.

Унапријед се захваљујем на позитивно ријешеној молби.

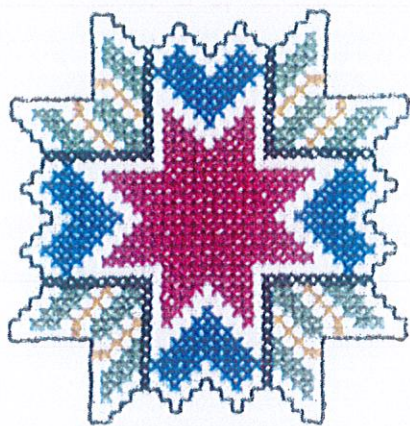
Прилог :

- фотографија фасаде гдје би се израђивао мурал,
- фотографија Козарског веза,
- фотографија сувенира којих израђујемо.

Приједор, 25. 12. 2023. године

Бојана Грбић





Kozanski
vez



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
П Р И Ј Е Д О Р



REPUBLIKA SRPSKA
GRAD PRIJEDOR
GRADONAČELNIK
GRADSKA UPRAVA
P R I J E D O R



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел.+387 52 245 100, 245 101, факс.+387 52 245 104, E-mail:gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org

PRIJEDLOG

IZVJEŠTAJ
o realizaciji Odluke o uvođenju subvencija za korisnike vodnih usluga
na području grada Prijedor za 2023. godinu

Prijedor, februar 2024. godine

SADRŽAJ

1. Uvod.....	3
2. Ključne odrednice u provođenju Programa subvencioniranja.....	3
3. Postojanje i provođenje Programa subvencioniranja.....	3
4. Pregled odobrenih subvencija za vodu i odvodnju otpadnih voda za 2023. godinu.....	5
5. Zaključak.....	8

1. UVOD

Problem redovnog plaćanja komunalnih vodnih usluga vodosnabdijevanja, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda nastaje, između ostalog, kada se zbog nepovoljne socio-ekonomske situacije u jedinici lokalne samouprave pojavljuju i kategorije stanovništva u stanju socijalne potrebe, čija je mogućnost plaćanja komunalnih vodnih usluga znatno smanjena.

Navedeni problem moguće je riješiti uspostavljanjem i implementacijom programa subvencioniranja komunalnih vodnih usluga, vodosnabdijevanja, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, od strane jedinice lokalne samouprave (JLS). Odgovornost JLS za subvencioniranje komunalnih vodnih usluga proizilazi iz njene nadležnosti za provođenje socijalne politike na njenom teritoriju, a ujedno JLS, kao osnivač svog vodovodnog preduzeća (JVP), je njegov najvažniji garant nesmetanog, efikasnog i održivog poslovanja.

2. Ključne odrednice u provođenju Programa subvencioniranja

Ključne odrednice u provođenju Programa subvencioniranja dijela troškova komunalnih vodnih usluga za socijalno ugrožene korisnike usluga su slijedeće:

- Program subvencioniranja je prilog Ugovora o pružanju javnih vodnih usluga, koji je zaključen od strane Grada Prijedor i AD „Vodovod“ Prijedor i čini njegov sastavni dio.
- Usvajanjem Ugovora o pružanju javnih vodnih usluga, Grad Prijedor je na sebe preuzeo obavezu provođenja politike subvencioniranja socijalno ugroženih korisnika usluga AD „Vodovod“ Prijedor, pobliže određenu i definisanu u odredbama Ugovora kao i Programa subvencioniranja.
- Temeljem Ugovora i Programa subvencioniranja, Grad Prijedor donosi Odluku o subvencioniranju komunalnih vodnih usluga kao ključni provedbeni akt (podzakonski propis), čijim odredbama utvrđuje uslove i postupak utvrđivanja korisnika subvencije, količinu utrošene vode koja se subvencionira, iznos subvencije i postupak dodjele sredstava za subvenciju.
- Grad Prijedor u svom budžetu planira, osigurava i namjenski koristi sredstva za subvencioniranje troškova komunalnih vodnih usluga.
- Grad Prijedor provodi periodične ankete o pristupačnosti cijene komunalnih vodnih usluga.

3. Postojanje i provođenje Programa subvencioniranja

Grad Prijedor je 11.07.2017. godine sa „Vodovod“ a.d. Prijedor potpisao Ugovor o pružanju javnih vodnih usluga na području Grada Prijedor i članom 28. Ugovora se obavezao donijeti Odluku o uvođenju subvencija za korisnike javnih vodnih usluga na području Grada Prijedor.

Na taj način su ispunjeni svi preduslovi za provođenje politike subvencioniranja socijalno ugroženih korisnika vodnih usluga (vodosnabdijevanja, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda) u Gradu Prijedoru definirane Ugovorom o pružanju javnih vodnih usluga i pripadajućim Programom subvencioniranja.

Odsjek za strateško planiranje, upravljanje projektima i razvojem i Tim za implementaciju Projekta MEG, kojeg čine predstavnici Gradske uprave, „Vodovod“ a.d. Prijedor i JU Centar za socijalni rad Prijedor, su sačinili prijedlog Odluke o uvođenju subvencija za korisnike javnih vodnih usluga na području Grada Prijedor i ista je usvojena na XI sjednici Skupštine Grada, koja je održana 18.10.2017. godine.

Odlukom o subvencioniranju vodnih usluga je definisano:

- koja lica ostvaruju pravo na subvenciju (usklađeno sa Zakonom o socijalnoj zaštiti RS)
 - „Pravo na subvenciju javnih vodnih usluga na području Grada Prijedora imaju slijedeće kategorije:
 - korisnici novčane pomoći kojima je to pravo priznato u postupku kod JU Centar za socijalni rad Prijedor, na osnovu i u skladu sa Zakonom o socijalnoj zaštiti RS i
 - aktivni korisnici sa najnižom samostalnom penzijom, prema podacima Fonda PIO RS, koji na dan utvrđivanja prava na subvencionisanje imaju 70 i više godina života, a osim najniže samostalne penzije nemaju primanja po bilo kakvom drugom osnovu.“,
 - postupak za ostvarivanje prava na subvencionisanje
 - „Postupak za ostvarivanje prava na subvencionisanje javnih vodnih usluga provodi JU Centar za socijalni rad Prijedor, a pokreće se na zahtjev osobe koja želi ostvariti to pravo.“,
 - opšti uslovi i potrebna dokumentacija za ostvarivanje subvencije,
 - maksimalna mjesečna količina isporučene pitke vode i količine otpadnih voda koja se subvencionira
 - – „Korisnicima subvencije odobrava se subvencija od 3 m³ pitke vode i odvođenje 3 m³ otpadne vode po članu domaćinstva.“,
 - obveznik plaćanja subvencije
 - „Finansijska sredstva potrebna za subvencionisanje javnih vodnih usluga na području Grada Prijedora, planiraju se i obezbjeđuju u Budžetu Grada.“.

4. Pregled odobrenih subvencija za vodu i odvodnju otpadnih voda za 2022. godinu

Grad Prijedor je otpočeo sa subvencioniranjem troškova komunalnih vodnih usluga od 01.01. 2018. godine. Prema podacima JU Centra za socijalni rad Prijedor, broj korisnika usluga koji su uvedeni u pravo ostvarivanja subvencije zaključno sa 31.12.2018. godine bio je 52 socijalno ugrožena lica. Realizovani iznos za 2018. godinu je bio 2.416.98 KM.

Gradska uprava je, zajedno sa predstavnicima JU Centar za socijalni rad i AD „Vodovod“ Prijedor, krajem 2018. godine, izvršila analizu efekata primjene Odluke o uvođenju subvencija za korisnike javnih vodnih usluga na području grada Prijedor i zbog malog broja korisnika subvencija, odlučila da na Skupštinu Grada uputi prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvođenju subvencija za korisnike javnih vodnih usluga na području grada Prijedor, kojom je postojeći program subvencionisanja proširila na dvije nove socijalno isključene kategorije i to:

- **Korisnici dodatka za pomoć i njegu drugog lica koji nemaju drugih redovnih, mjesečnih primanja**

Radi se o licima teško i trajno narušenog zdravlja, kojima je potrebna pomoć i njega drugog lica u zadovoljavanju svakodnevnih životnih potreba. Dodatak za pomoć i njegu drugog lica, zbog stanja korisnika i njegovih potreba, najčešće nije dovoljan za liječenje. Obzirom da određen broj korisnika dodatka za pomoć i njegu drugog lica nema drugih primanja namjera je olakšati im plaćanje troškova vode i kanalizacije.

- **Korisnici stambenih jedinica u vlasništvu ili posjedu JU Centar za socijalni rad Prijedor, koji stambenu jedinicu koriste po osnovu Rješenja Centra.**

Korisnici stambenih jedinica su nužno lica u stanju socijalne potrebe, koji ispunjavaju uslove za stambeno zbrinjavanje putem Centra, a pri tom isto ne mogu obezbjediti na drugi način. Dobijanjem stana na korištenje preuzimaju obaveznu plaćanja režijskih troškova, što kao lica bez primanja vrlo teško izmiruju. Zbog toga korisnici ostavljaju dugovanja i sam priključak novog korisnika je otežan.

Skupština Grada Prijedor je, na 21. sjednici, održanoj 12.12.2018. godine, donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o uvođenju subvencija za korisnike vodnih usluga na području Grada Prijedor.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvođenju subvencija za korisnike vodnih usluga na području Grada Prijedor se primjenjuje od 01.01.2019. godine.

Na osnovu Odluke o uvođenju subvencioniranja za korisnike vodnih usluga na području Grada Prjedora i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvođenju subvencija za korisnike vodnih usluga na području Grada Prijedora, Grad Prijedor program subvencioniranja provodi kod četiri (4) kategorije korisnika i to:

- Korisnici novčane pomoći kojima je to pravo priznato u postupku kod JU Centar za socijalni rad Prijedor;
- Aktivni korisnici sa najnižom samostalnom penzijom, prema podacima Fonda PIO RS, koji na dan utvrđivanja prava na subvencionisanje, imaju 70 i više godina života;

- Korisnici dodatka za pomoć i njegu drugog lica koji nemaju drugih redovnih, mjesečnih primanja i
- Korisnici stambenih jedinica u vlasništvu ili posjedu JU Centar za socijalni rad Prijedor, koji stambenu jedinicu koriste po osnovu Rješenja Centra.

Korisnicima subvencije se odobravala subvencija od **3 m3** pitke vode i odvođenje **3 m3** otpadne vode po članu domaćinstva.

Postupak za ostvarivanje prava na subvencionisanje javnih vodnih usluga je provodio JU Centar za socijalni rad Prijedor i, nakon provedenog postupka, donosio rješenje kojim se utvrđuje da podnosi zahtjeva ispunjava uslove propisane Odlukom o uvođenju subvencija za korisnike javnih vodnih usluga na području grada Prijedora i da mu se priznaje pravo na subvenciju dijela troškova komunalnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda.

Rješenje, kojim se utvrđuje pravo na subvencionisanje javnih vodnih usluga, donosi se za period od najviše jedne godine, a po isteku ovog perioda, stranka može ponovo podnijeti zahtjev, ukoliko ispunjava propisane uslove.

„Vodovod“ a.d. Prijedor je uspostavio evidenciju korisnika subvencija i prilikom izrade mjesečnog računa jasno razgraničio iznos koji se subvencioniša i koji plaća Grad Prijedor i iznos koji plaća korisnik subvencije.

Naplata subvencija se vršila na mjesečnom nivou, po računima korisnika subvencija.

U Budžetu Grada Prijedor za 2023. godinu planirana su sredstva za subvencioniranje troškova vodnih usluga u iznosu od **15.000,00 KM**.

U tabeli broj 1. dat je pregled korisnika prava na subvenciju vode i odvodnju otpadnih voda, po kategorijama za 2023. godinu:

Tabela broj 1. – Kategorije, broj korisnika subvencija i iznos izdvojen iz budžeta Grada u 2023. godini

KATEGORIJA KORISNIKA	BROJ KORISNIKA	SREDSTVA IZDVOJENA IZ BUDŽETA U 2022. KM
Korisnici prava na novčanu pomoć	53	
Korisnici prava na dodatak za pomoć i njegu drugog lica	145	
Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje	32	
Korisnici najniže samostalne penzije	16	
UKUPNO	244	12.906,16

Iz tabele broj 1. je vidljivo da je u 2023. godini pravo na subvencionisanje dijela troškova za vodu i odvodnju otpadnih voda ostvario **244** korisnika i da je za te namjene iz Budžeta grada Prijedor izdvojeno **12.906,16 KM**.

U 2024. godini će se nastaviti subvencioniranje dijela troškova za vodu i odvodnju otpadnih voda za kategorije korisnika koje su definisane Odlukom o uvođenju subvencija za korisnike vodnih usluga na području Grada Prijedora i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uvođenju subvencija za korisnike vodnih usluga na području Grada Prijedora.

Planirano je da se program subvencioniranja u 2024. godini proširi na još jednu kategoriju korisnika „**Djeca zbrinuta u hraniteljskim porodicama**“. Donošenjem ovakve Odluke zaokružio bi se program subvencioniranja za kategorije koje su u domenu nadležnosti JU „Centar za socijalni rad, odnosno, dobijaju bilo kakav vid pomoći posredstvom ove institucije.

Budžetom Grada Prijedor za 2024. godinu, za ove namjene, su planirana sredstva u iznosu od 15.000,00 KM.

5. ZAKLJUČAK

Donošenjem Odluke o o uvođenju subvencija za korisnike vodnih usluga na području grada Prijedor, kao i rezervisanjem sredstava za tu namjenu u Budžetu, Grad Prijedor je u potpunosti ispoštovao odredbe u vezi sa subvencioniranjem socijalno ugroženih kategorija korisnika usluga, definisane u Ugovoru o pružanju javnih vodnih usluga (i pripadajućeg Programa subvencioniranja dijela troškova komunalnih vodnih usluga za socijalno ugrožene korisnike usluga) između Grada Prijedora i AD „Vodovod“ Prijedor.

AD „Vodovod“ Prijedor je uradio adekvatne pripreme za provođenje politike subvencionisanja, jer je izvršilo softversku pripremu za izdavanje računa u kojim je jasno razdvojen iznos koji se subvencionira od ostatka utroška za komunalne vodne usluge. Izdavanje pojedinačnih računa za korisnike subvencije je otpočelo sa 01.01.2018. godine.

Gradska uprava je, zajedno sa predstavnicima JU Centar za socijalni rad i AD „Vodovod“ Prijedor, krajem 2018. godine, izvršila analizu efekata primjene Odluke o uvođenju subvencija za korisnike javnih vodnih usluga na području grada Prijedor i zbog malog broja korisnika subvencija, odlučila da na Skupštinu Grada uputi prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvođenju subvencija za korisnike javnih vodnih usluga na području grada Prijedor, kojom je postojeći program subvencionisanja proširila na dvije nove socijalno isključene kategorije i to:

1. Korisnici dodatka za pomoć i njegu drugog lica, koji nemaju drugih redovnih, mjesečnih primanja i
2. Korisnici stambenih jedinica u vlasništvu ili posjedu JU Centra za socijalni rad Prijedor, koji stambenu jednicu koriste na osnovu Rješenja Centra.

Gradska uprava i AD „Vodovod“ Prijedor su uradili značajnu promociju ovog vida subvencionisanja, što je, pored uvođenja novih kategorija korisnika subvencija, rezultiralo značajnim povećanjem broja korisnika subvencija (AD „Vodovod“ Prijedor na poledini svojih mjesečnih računa za utrošenu vodu i kanalizaciju obavezno stavlja informaciju o pravima definisanih kategorija za subvencionisanje dijela troškova za vodu i odvodnju otpadnih voda, plasiranje informacija putem Savjeta mjesnih zajednica i sl.). Sa ovom praksom treba nastaviti i u narednom periodu.

Predlažemo Skupštini Grada Prijedor da usvoji Izvještaj o realizaciji Odluke o uvođenju subvencija za korisnike vodnih usluga na području grada Prijedor za 2023. godinu, u obliku koji je predložen.

OBRAĐIVAČ

1. Odsjek za strateško planiranje, upravljanje projektima i razvojem,
2. AD „Vodovod“ Prijedor i
3. JU Centar za socijalni rad Prijedor

ŠEF ODSJEKA

Zinajda Hošić, dipl.ecc



PRIJEDLOG

ODLUKA
o izmjenama i dopunama Odluke o uvođenju subvencija za korisnike vodnih
usluga na području Grada Prijedor

Prijedor, februar, 2024. godina

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka g. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 124/11 i 100/17), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 11. Zakona o socijalnoj zaštiti („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 37/12, 90/16, 94/19, 42/20 i 36/22), člana 28. Ugovora o pružanju javnih vodnih usluga na području Grada Prijedor, broj: 01-370-456/17 od 11.07.2017. godine, člana 40. Statuta Grada Prijedora („Službeni glasnik Grada Prijedora“, broj: 2/17) i člana 140. Poslovnika Skupštine Grada Prijedora („Službeni glasnik Grada Prijedora“, broj: 2/18 i 2/20), Skupština Grada Prijedora je na _____sjednici održanoj dana _____.godine, d o n i j e l a

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o uvođenju subvencija za korisnike vodnih usluga na području Grada Prijedora

Član 1.

U članu 4. stav (1) Odluke o uvođenju subvencija za korisnike vodnih usluga na području Grada Prijedora, poslije tačke 3) dodaje se tačka 4) koja glasi:

4) „djeca zbrinuta u hraniteljskim porodicama“

Dosadašnja tačka 4) postaje tačka 5).

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Grada Prijedor“, a primjenjivaće se od 01.03.2024. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Prijedor je 11.07.2017. godine sa **Javnim vodovodnim preduzećem**, „Vodovod“ a.d. Prijedor potpisao Ugovor o pružanju javnih vodnih usluga na području Grada Prijedor i članom 28. Ugovora se obavezao donijeti Odluku o uvođenju subvencija za korisnike javnih vodnih usluga na području Grada Prijedor.

Odsjek za strateško planiranje, upravljanje projektima i razvojem i Tim za implementaciju projekta MEG, kojeg čine predstavnici Gradske uprave, predstavnici „Vodovod“-a a.d. Prijedor i predstavnici JU Centar za socijalni rad Prijedor, su sačinili prijedlog Odluke o uvođenju subvencija za korisnike javnih vodnih usluga na području Grada Prijedor. Ista je usvojena na XI sjednici Skupštine Grada, koja je održana 18.10.2017. godine, a objavljena u “Službenom glasniku Grada Prijedor”, broj: 11/17, a njena primjena je počela 01.01.2018. godine.

Gradska uprava je, zajedno sa predstavnicima JU Centar za socijalni rad i AD „Vodovod“ Prijedor, krajem 2018. godine izvršila analizu efekata primjene Odluke o uvođenju subvencija za korisnike javnih vodnih usluga na području grada Prijedor i zbog malog broja korisnika subvencija, odlučila da na Skupštinu Grada uputi prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvođenju subvencija za korisnike javnih vodnih usluga na području grada Prijedor, kojom je postojeći program subvencionisanja proširila na dvije nove socijalno isključene kategorije i to:

1. Korisnici dodatka za pomoć i njegu drugog lica, koji nemaju drugih redovnih, mjesečnih primanja i
2. Korisnici stambenih jedinica u vlasništvu ili posjedu JU Centra za socijalni rad Prijedor, koji stambenu jednicu koriste na osnovu Rješenja Centra.

Skupština Grada Prijedor je na 21. sjednici održanoj 12.12.2018. godine, donijela Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o uvođenju subvencija za korisnike vodnih usluga na području Grada Prijedor („Službeni glasnik Grada Prijedor“, broj: 16/18) i ista je počela da se primjenjuje od 01.01.2019. godine.

Prema matrici evaluacije upravljanja rezultatima za drugi ciklus dodjele finansijske podrške od strane MEG projekta, jedan od kriterija, koji je potrebno ispuniti da bi se dobio maksimalan broj bodova, jeste i taj da se postojeći program subvencioniranja proširi na nove socijalno isključene kategorije i da bude primjenjen u praksi.

Stoga je sačinjen prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvođenju subvencija za korisnike vodnih usluga na području Grada Prijedor, kojom je planirano da se program subvencioniranja u 2024. godini proširi na još jednu kategoriju korisnika: „**Djeca zbrinuta u hraniteljskim porodicama**“. Donošenjem ovakve Odluke zaokružio bi se program subvencioniranja za kategorije koje su u domenu nadležnosti Centra za socijalni rad, odnosno, bili bi obuhvaćeni svi korisnici koji dobijaju bilo kakav vid pomoći posredstvom ove institucije.

Sredstva za uvođenje nove kategorije u program subvencionisanja javnih vodnih usluga su planirana Budžetom grada Prijedor za 2024. godinu.

OBRADIVAČI:

1. Tim za implementaciju projekta MEG,
2. Odsjek za strateško planiranje, upravljanje projektima i razvojem

ŠEF ODSJEKA

Zinajda Hošić, dipl. ecc

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној _____ 2024. године, донијела је

ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта путем непосредне погодбе

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом по тржишној цијени, у сврху формирања грађевинске парцеле, предложена од стране привредног друштва „Ими Транзит“ д.о.о. Приједор и то грађевинског земљишта које је означено:

Према подацима катастарског операта земљишта, означено као:

- к.ч.број 2985/71, Алеја Козарског, двориште, у површини од 59 m², уписана у посједовни лист-извод број: 3039 к.о.Приједор 1 као посјед Града Приједор са 1/1 дијела.

Према подацима земљишне књиге, земљиште означено као :

- к.ч.број: 41/78, двориште, у површини од 59 m², уписана у земљишнокњижни уложак број: 8732 К.О. СП Приједор, као својина Града Приједор са 1/1 дијела.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор за непокретности наведене у тачки 1. ове одлуке са „Ими Транзит“ д.о.о. Приједор, по цијени од 257,33 КМ, утврђеној у Извјештају о процјени тржишне вриједности непокретности, урађеном од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Црногорац Раденка, из децембра 2023. године.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /24
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

Датум: _____

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21), којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

Разлози за доношење:

Привредно друштво „Ими Транзит“ д.о.о. Приједор обратило се Граду Приједор са захтјевом за куповину грађевинске парцеле, која је према подацима катастра земљишта означена као к.ч.број: 2985/71, Алеја Козарског, двориште, у површини од 59 m², уписана у посједовни лист-извод број: 3039 к.о.Приједор 1, као посјед Града Приједор са 1/1 дијела.

Према подацима земљишне књиге, непокретност је означена као к.ч.број: 41/78, двориште, у површини од 59 m², уписана у земљишнокњижни уложак број: 8732 К.О. СП Приједор, као својина Града Приједор са 1/1 дијела.

Од стране Одјељења за просторно уређење издати су накнадни Локацијски услови број: 06-364-333/22 од 06.10.2023. године, за 1. Изведене радове на реконструкцији и промјени намјене пословног објекта спратности Пр, на дијелу Пр+1, првобитне намјене брикетирница, у пословни објекат са намјеном за мјешаону сточне хране, складиште сировина и готовог производа и административно-технички блок; 2. дограђеног приземног анекса (складиште сировина) 3. полуотворене надстрешнице и конзолне надстрешнице (све у функцији основног објекта) 4. наткривене (мобилне) колске ваге и ограде, уз рушење – уклањање монтажано-демонтажне надстрешнице (са југозападне стране основног објекта), на земљишту означеном као к.ч.број: 2985/25, 2985/71 и 2985/72, све к.о. Приједор 1 (нови премјер), гдје је Планом парцелације за предметни комплекс предвиђено формирање грађевинске парцеле, а која обухвата и земљиште означено као к.ч. број: 2985/71 к.о. Приједор 1 (нови премјер).

У складу са издатим накнадним Локацијским условима, формирана је грађевинска парцела за легализацију наведених објеката, те сада грађевинску парцелу чини земљиште означено као к.ч. број: 2985/25, 2985/72, обе у власништву подносиоца захтјева, и к.ч.број: 2985/71, у власништву Града Приједор, све у к.о. Приједор 1.

У Мишљењу Одјељења за просторно уређење број: 06-477-112/21 од 18. 12.2023. године, наведено је да је по захтјеву „Електоркрајина“ а.д. Бања Лука, ПП „Електродистрибуција“ Приједор, издато Рјешење број 06-360-5/10 од 30.09.2010. године о накнадном одобрењу за грађење, за изграђени објекат трафостанице монтажнoбетонског

типа – МБТС бр.6 „ИМИ ТРАНЗИТ“ 20/0,4 kV, снаге 630kVA и прикључним 20 kV кабловским водом у Пословној зови „Целпак“ у Ул. Алеји Козарског одреда у Приједору, изграђене на грађевинској парцели означеној као к.п. бр. 2985/71 КО Приједор 1 (нови премјер).

Као доказ о ријешеним имовинско правним односима у спису предмета се налази Уговор о установљавању права грађења, закључен између Града Приједора, као власника земљишта и МХ ЕРС-ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука, као носиоца права грађења.

Како би се по наведеним Локацијским условим прибавила грађевинска дозвола неопходно је да инвеститор рјешити имовинско правне односе на цјелокупној грађевинској парцели.

Привредно друштво „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука је, на захтјев Града Приједор, доставило Сагласност на закључивање уговора о преносу права својине са привредним друштвом „Ими Транзит“ а.д. Приједор, а који се односи на парцелу означену као к.ч.број: 2985/71 к.о. Приједор 1.

Предметна некретнина је претходно била предмет Уговора о преносу без накнаде, који је био закључен између Општине Приједор као примаоца и привредног друштва „Ими Транзит“ д.о.о. Приједор као преносиоца, закључен код нотара под пословним бројем ОПУ: 779/2010 од 13.09.2010. године.

Вриједност некретнина која је предмет куповине, у износу од 257,33 КМ, наведена је у Извјештају о процјени тржишне вриједности непокретности, урађеном од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Црногорац Раденка, из децембра 2023. године.

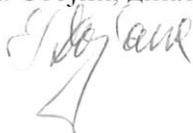
У сврху формирања грађевинске парцеле, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију непокретности

Шеф Одсјека

Дијана Стојић, дипл.правник





Стручна служба Градоначелника
Одсјек за имовинске послове и евиденцију некретнина

Предмет: М и ш љ е њ е, доставља се;
Веза: Ваш Захтјев бр. 02-477-112/21 од 30.11.2023. године

Вашим захтјевом бр. 02-477-112/21 од 30.11.2023. године тражили сте мишљење у вези рјешавања имовинско – правних односа, покренутом по захтјеву привредног друштва „ИМИ ТРАНЗИТ“ д.о.о. Приједор, односно поврат непокретности у своје власништво.

Уз захтјев је приложена фоткопија захтјева „ИМИ ТРАНЗИТ“ д.о.о. Приједор, извод из незваничне евиденције еКатастар, Мишљење Одјељења за привреду и предузетништво, Сагласност ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је предмет рјешавања имовинско – правних односа земљиште значено као к.п. бр. 2985/71 КО Приједор 1 (нови премјер), односно захтјев се односи на поврат власништва над предметним земљиштем, а које је, како се наводи „ИМИ ТРАНЗИТ“ д.о.о. Приједор уступило Граду Приједору 2010. године

Увидом у евиденцију Одјељења утврђено је да је по захтјеву „Електоркрајина“ а.д. Бања Лука, ПЈ „Електродистрибуција“ Приједор, издато Рјешење број 06-360-5/10 од 30.09.2010. године о накнадном одобрењу за грађење, за изграђени објекат трафостанице монтажнобетонског типа – МБТС бр.6 „ИМИ ТРАНЗИТ“ 20/0,4 kV, снаге 630kVA и прикључним 20 kV кабловским водом у Пословној зови „Целпак“ у Ул. Алеји Козарског одреда у Приједору, изграђене на грађевинској парцели означеној као к.п. бр. 2985/71 КО Приједор 1 (нови премјер).

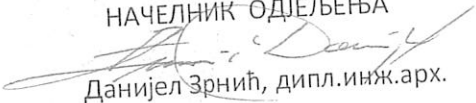
Као доказ о рјешеним имовинско правним односима у спису предмета се налази Уговор о установљавању права грађења, закључен између Града Приједора, као власника земљишта и МХ ЕРС-ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бањалука, као носиоца права грађења.

За предметну локацију су по захтјеву „ИМИ ТРАНЗИТ“ д.о.о. Приједор издати Локацијски услови број 06-364-333/22 од 06.10.2023. године за 1. Изведене радове на реконструкцији и промјени намјене пословног објекта спратности Пр, на дијелу Пр+1, првобитне намјене брикетирница, у пословни објекат са намјеном за мјешаону сточне хране, складиште сировина и готовог производа и административно-технички блок; 2. дограђеног приземног анекса (складиште сировина) 3. полуотворене надстрешнице и конзолне надстрешнице (све у функцији основног објекта) 4. наткривене (мобилне) колске ваге и ограде, уз рушење – уклањање монтажно-демонтажне надстрешнице (са југозападне стране основног објекта), на земљишту означеном као к.п. бр. 2985/25, 2985/71 и 2985/72, све КО Приједор I (нови премјер), гдје је Планом парцелације за предметни комплекс предвиђено формирање грађевинске парцеле, а која обухвата и земљиште означено као к.п. бр. 2985/71 КО Приједор 1 (нови премјер).

Како би се по наведеним Локацијским условим прибавила грађевинска дозвола неопходно је да инвеститор рјеши имовинско правне односе на цјелокупној грађевинско парцели.

У поступак рјешавања имовинско- правних односа неопходно је да буде укључен и власник објекта изграђеног на предметном земљишту МБТС ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука, како би приступ и употреба предметног објекта МБТС била несметана.

НАЧЕЛНИК ОДИЈЕЉЕЊА


Данијел Зрнић, дипл.инж.арх.



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1 Тел. +387 52 245 170, факс. + 387 52 245 174, www.prijedorgrad.org

ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

Бр. предмета:
06-477-112/21

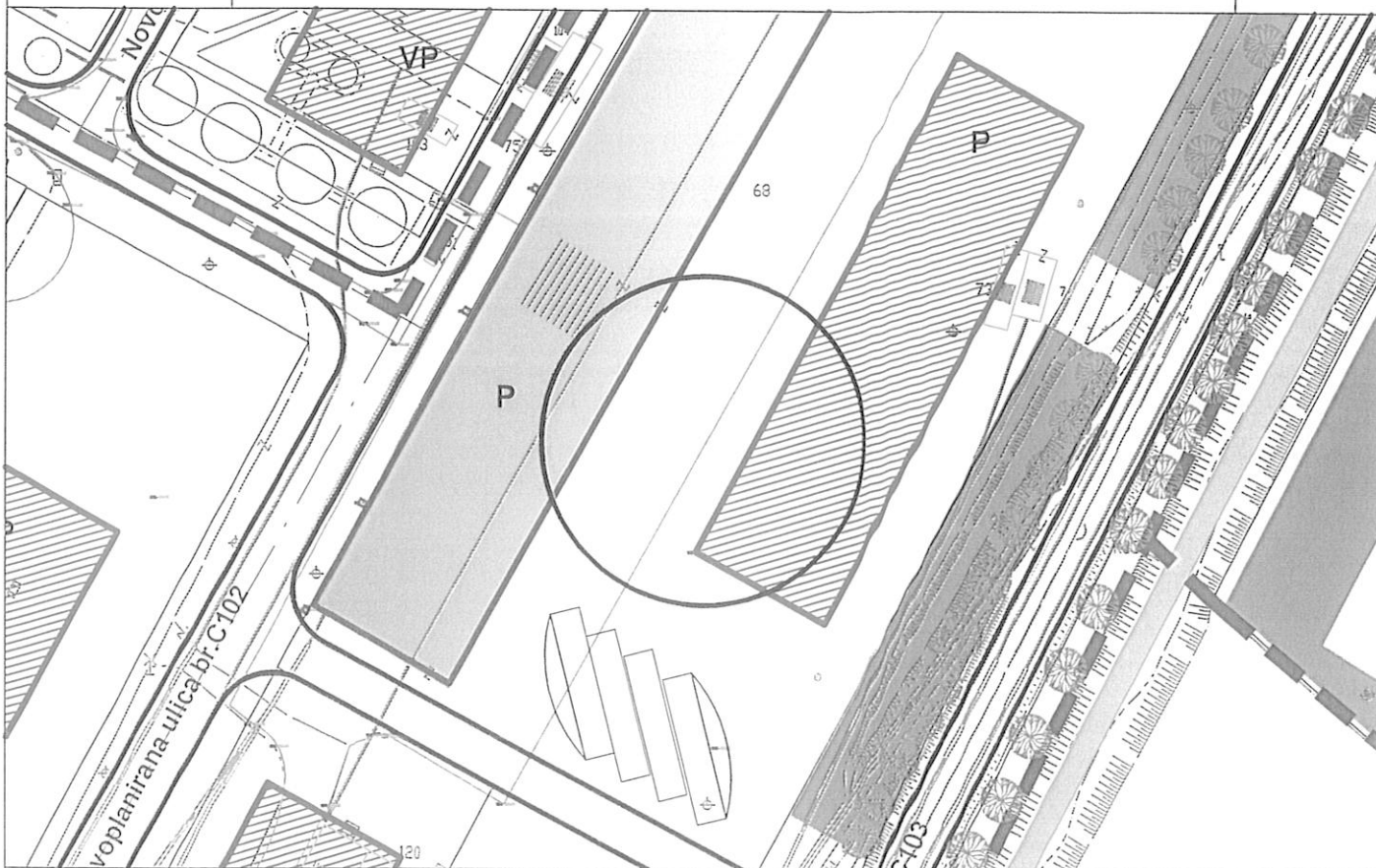
Документ:
РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА БИВШЕГ ПОГОНА "ЦЕЛПАК" - СЕКЦИЈА 1 И СЕКЦИЈА 2
("Сл. гласник Општине Приједор" бр.9/06)

Датум:
13.12.2023.

Прилог број: 1

ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

М1:1000



ЛЕГЕНДА:

-  Граница обухвата
-  Индустриска пруга
-  Планирани објекти
-  Постојећи објекти
-  Зелене површине
-  Трафостанице

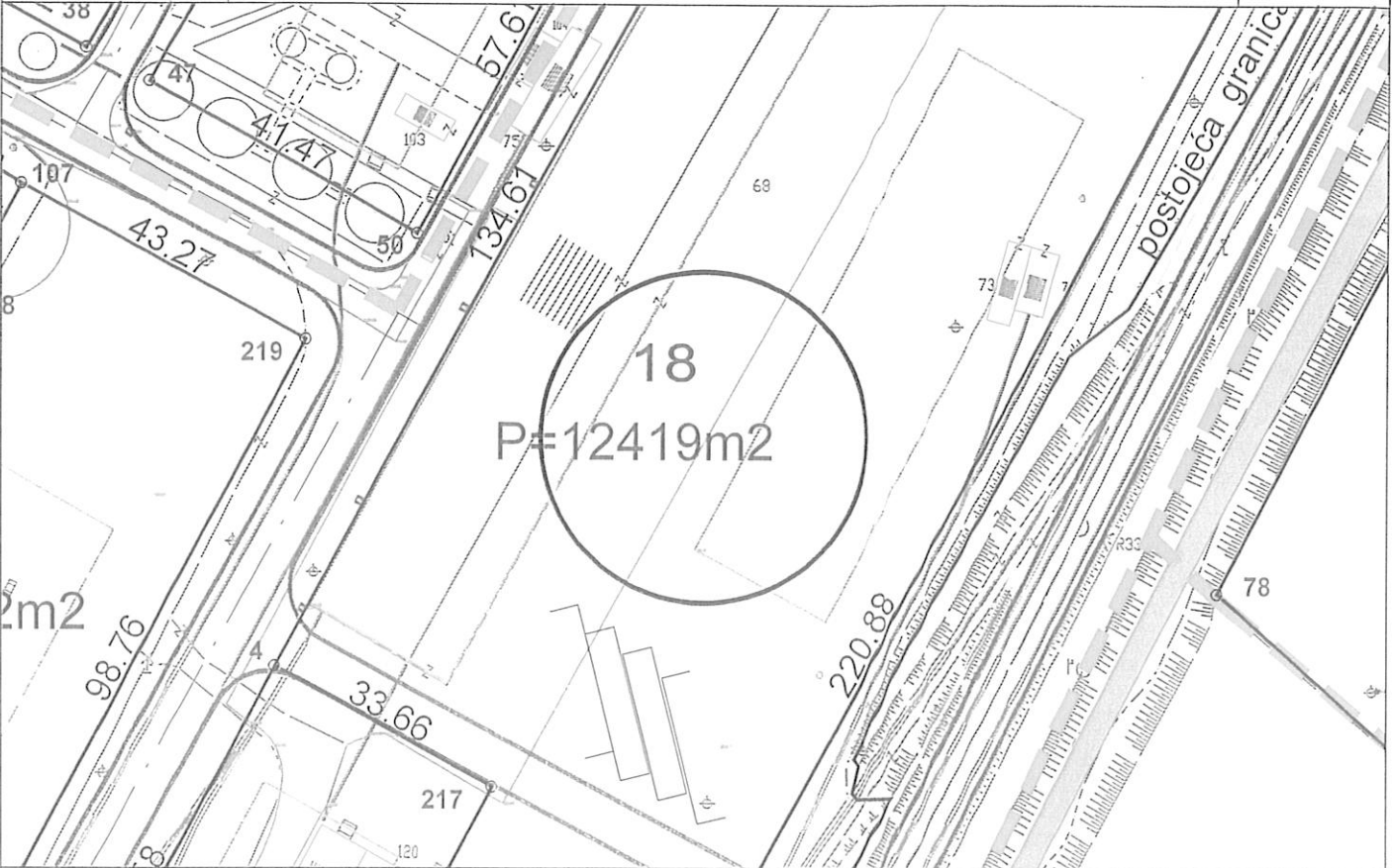
Да је копија вјерна оригиналу овјерава: Владана Пецаљ, маст. прост. планер



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1 Тел. +387 52 245 170, факс. + 387 52 245 174, www.prijedorgrad.org




ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

Бр. предмета: 06-477-112/21	Документ: РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА БИВШЕГ ПОГОНА "ЦЕЛПАК" СЕКЦИЈА 1 И СЕКЦИЈА 2 ("Сл. гласник општине Приједор" бр.9/06)
Датум: 13.12.2023.	
Прилог број: 2	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
	M1:1000



ЛЕГЕНДА:

КООРДИНАТЕ:

-  Граница обухвата
-  Површина парцеле
-  Дужина фронта граничне линије парцеле

Да је копија вјерна оригиналу овјерава: Владана Пецаљ, маст. прост. планер



Banja Luka, 02.10.2023.

Br. protokola: 10906/23

Grad Prijedor

Trg Oslobođenja

79000 Prijedor

ZP "Elektrokrajina" a.d.

Sektor za upravljanje imovinom

Služba za izgradnju i priključenje

Telefon: 051/246-352

Faks: 051/215-614

PREDMET: Saglasnost na zaključivanje ugovora

Poštovani,

Obavještavamo Vas da smo saglasni sa Vašim zaključivanjem ugovora o prenosu prava svojine sa privrednim društvom „IMI-TRANZIT“, a koji se odnosi na parcelu kč 2985/71 KO Prijedor 1.

S poštovanjem

Dostavljeno:

-Naslovu

-Odjeljenju za vođenje investicijskih projekata

-a/a

Direktor

Dragan Čavić, dipl.ekonom.

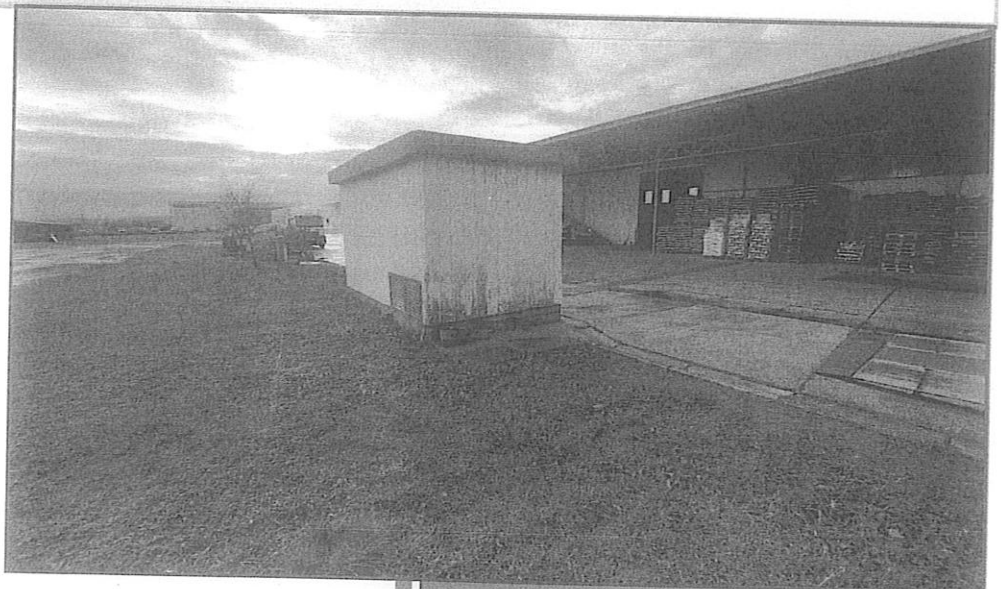


2023

PROCJENA

VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U PRIJEDORU UPISANO U ZK IZVADAK BR.8732 K.Č. BR. 41/78 KO SP
PRIJEDOR KAO I POSJEDOVNI LIST 3039 SA PARCELOM 2985/71 UKUPNE POVRŠINE 59,00 m²
VLASNIŠTVO GRAD PRIJEDOR - PRIJEDOR
UL. ALEJA KOZARSKOG ODREDA BB, INDUSTRIJSKA ZONA CELPAK



Radenko Crnogorac, dipl.inž.građ.
Sudski vještak građevinsko -
arhitektonske struke
Oblast građevinska
Ul. Vuka Karadžića br.1, Prijedor
Mob: 065-826-620
crnogorac.radenko@gmail.com

decembar, 2023. god.

UVOD

Ja, procjenitelj, Radenko Crnogorac, vještak građevinsko-arhitektonске struke, izjavljujem da je ova procjena tržišne vrijednosti nekretnine urađena prema metodama vrednovanja koje se zasnivaju na međunarodnim standardima procjene vrijednosti.

Svrha ove procjene je kupoprodaja nepokretnosti.

Rješenjem Ministarstva pravde Republike Srpske broj 08.020/704-124/15 od 26.01.2022. godine (kopija rješenja u prilogu) postavljen sam za vještaka građevinsko-arhitektonске struke oblast građevinska, čime sam ovlašten i za procjenu vrijednosti nekretnina.

Elaborat je rađen u skladu sa zakonskim regulativama i normama :

- Zakon o vještacima Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 16/05)
- Zakon o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 124/08 i 95/11)
- Zakon o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 40/13)
- Zakon o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 112/06)
- Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu (Glasnik Grad Prijedor br.6/14)
- Odluka o visini troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta za 2023.g (Glasnik Grad Prijedor br.2/23)
- Odluka o utvrđivanju osnovice za izračunavanje visine rente u 2023.god. (Glasnik Grad Prijedor br.2/23)
- Standard za izračun površina i zapremine zgrada,
- Podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta kojima raspolaže potpisani vještak prikupljenim od agencija za promet nekretnina
- Iskustvenih podataka procjenitelja.

Na traženje naručioca IMI TRANZIT d.o.o. Prijedor izvršen je obilazak nekretnine, na navedenoj adresi, te na osnovu činjeničnog stanja, po pravilima struke urađena je procjena vrijednosti predmetnih nekretnina.

Naručilac je procjenitelju dao na uvid:

- ZK izvadak br.8732 sa parcelom br. 41/71 - dvorište površine 59,00 m²
- Posjedovni list br. 3039, parcela k.č. br. 2985/71 ukupne površine 59,00 m²
- Kopija katastarskog plana
- Uvjerenje o usklađenosti parcela
- ostali dostupni dokumenti

Iz navedene dokumentacije uzeti su podaci o legalitetu, stanju vlasništva površini nekretnine, dok je provjera veličine - prostora, izgrađenost i trenutno stanje provjereno prilikom obilaska i pregleda nekretnine.

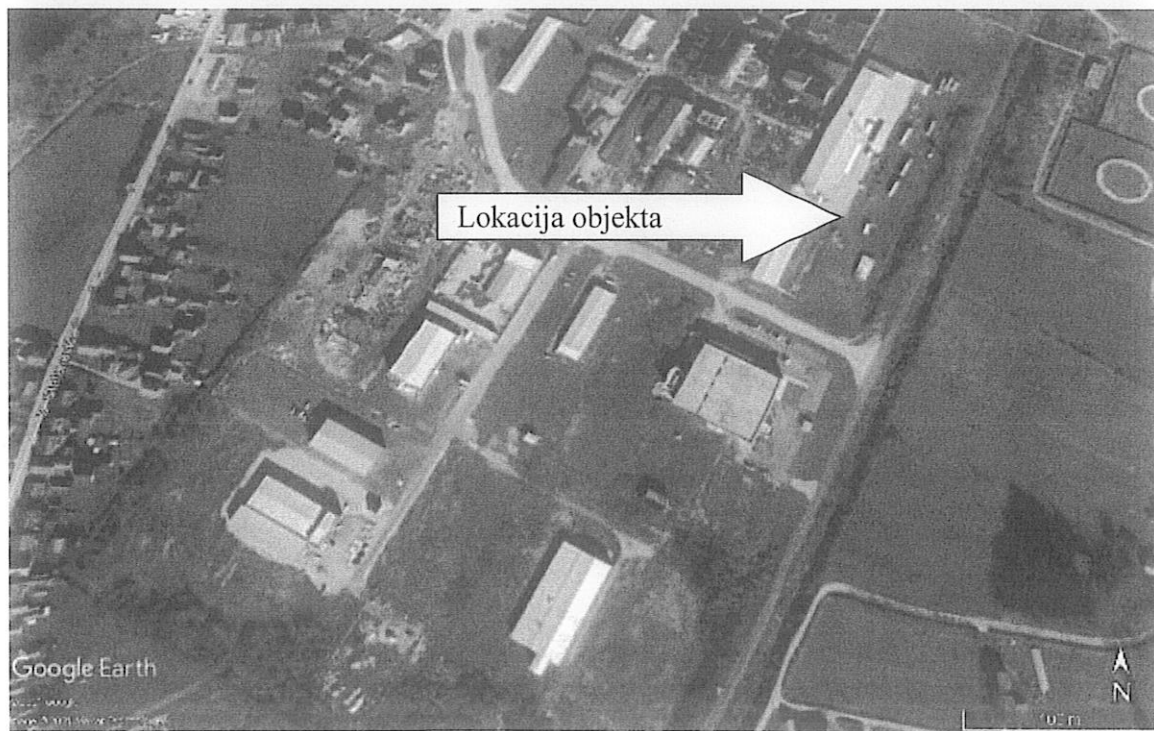
Predmet ovog elaborata nije imovinsko – pravna provjera ni provjera s upravno pravnog naslova, kao ni dokazivanje legalnosti nekretnina ni prava vlasništva nad istim.

Zadatak ovog vještačenja je isključivo davanje stručnog nalaza i mišljenja o procjeni trenutne tržišne vrijednosti nekretnina: zemljišta u krugu preduzeća u Industrijskoj zoni Celpak u Prijedoru.

Za sve potrebe naručilac vlasništvo i legalitet nekretnine dokazuje dokumentima u originalu.

OPIS NEKRETNINE

Lokacija





Predmet procjene - položaj i lokacija

Grad Prijedor se nalazi u sjevero-zapadnom dijelu Republike Srpske. Grad je na povoljnom geostrateškom položaju, udaljen magistralnim putevima od Banja Luke oko 50,0 km, a od Kozarske Dubice, Novog Grada i Sanskog Mosta oko 30-ak km. Kroz Grad Prijedor prolazi željeznička pruga Sarajevo - Zagreb.

Nekretnina se nalazi u Industrijskoj zoni Celpak, udaljena od gradskog središta oko 1,5 km u pravcu juga sa direktnim priključkom na gradske saobraćajnice preko priključnog platoa. Šire područje obuhvaćeno je aktom prostornog uređenja Regulatorni plan Industrijske zone Celpak. Ukupna površina industrijske zone Celpak iznosi cca. 10,20 ha, dok raspoloživa površina spremna sa parcelama iznosi 8,80 ha, a u vlasništvu je opštine i privatnih poslovnih subjekata.

Uz samu saobraćajnicu izgrađeni su poslovni objekti različitih sadržaja uređenih po aktima prostorno planske dokumentacije. Naselje karakteriše dobro uređena komunalna infrastruktura i dobra povezanost sa gradskom jezgrom: saobraćajnice, javni prevoz, gradska vodovodna i kanalizaciona mreža je izvedena i na istu su spojeni propisanim priključcima individualni korisnici, kao i NN elektroenergetska mreža, telefonska i kablovska mreža, internet i kablovska mreža više operatera. Gradska toplovodna mreža nije izvedena u ovom dijelu grada. Zagrijavanje je individualno, uglavnom na čvrsta goriva i električnu energiju.

Stanje infrastrukture je dobro sa planovima daljnje izgradnje za svakog novog investitora u zoni.

Planiranja su daljnja opremanja industrijske zone sa trafo stanicama.

Lokacija na kojoj se nalazi poslovno-proizvodni kompleks u naravi je ograđena i uređena parcela na kojoj su izgrađeni poslovni objekti za obavljanje osnovne djelatnosti, trgovina i proizvodnja hrane za životinje.

PROCJENA VRIJEDNOSTI

PRIMJENJENA METODOLOGIJA

Nekretnina je zemljišna parcela sa svim njenim sastavnim, neodvojivim dijelovima koji se na njoj nalaze (zgrada, stan, poslovni prostor, pomoćni objekat i dr.) sa vanjskim uređenjem katastarske i građevinske parcele. Predmet procjene vrijednosti nekretnine je zemljišna ili građevinska parcela, uključujući i sve njezine bitne i sastavne dijelove. Tržišna vrijednost nekretnine se utvrđuje cijenom koju bi nekretnina postigla na tržištu u

onom trenutku u kojem se provodi procjena, u uobičajenom poslovnom prometu nekretnina.

Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet ove procjene je obavljeno na osnovu:

- Višegodišnjeg iskustva u građevinarstvu,
- poznavanja različitih faza i oblasti u građevinarstvu
- prikupljenih saznanja od privrednih subjekata koji se bave izgradnjom građevinskih objekata i prometovanjem nepokretnosti u okruženju.
- svojstava - geometrijski položaj i ostali elementi nekretnine (površina, oblik, lokacija, udaljenost...)
- zakonske regulative slobodnog tržišta
- socijalno-gospodarski elemenati
- zasićenosti, odnosa ponude i potražnje (utrživost)
- legalitet
- vizuelnog sagledavanja kvaliteta i obima izvedenih radova na objektu, ugrađenih materijala i opreme, opremljenosti i funkcionalnosti objekta
- lokacije objekta
- starosti objekta i dr.

Primijenjena metoda u ovoj procjeni je Uporedna metoda.

Građevinska vrijednost objekta je vrijednost koja bi se morala utrošiti ako bi se takav isti objekat ponovo gradio u vrijeme procjene (po stvarnim cijenama materijala, radne snage, transporta, te prosječnim faktorom radne snage), umanjena za vrijednost koja ovisi o starosti zgrade, tipu zgrade i konstrukcije odnosno stanja u kojem se zgrada nalazi u trenutku procjene

Tržišna vrijednost građevine predstavlja stvarnu, tržišnu vrijednost, mijenja se, te ovisi o nizu faktora.

Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera niti provjera s upravno-pravnog naslova. Procjenjena vrijednost iz ovog elaborata služi isključivo radi utvrđivanja trenutne tržišne vrijednosti nekretnine.

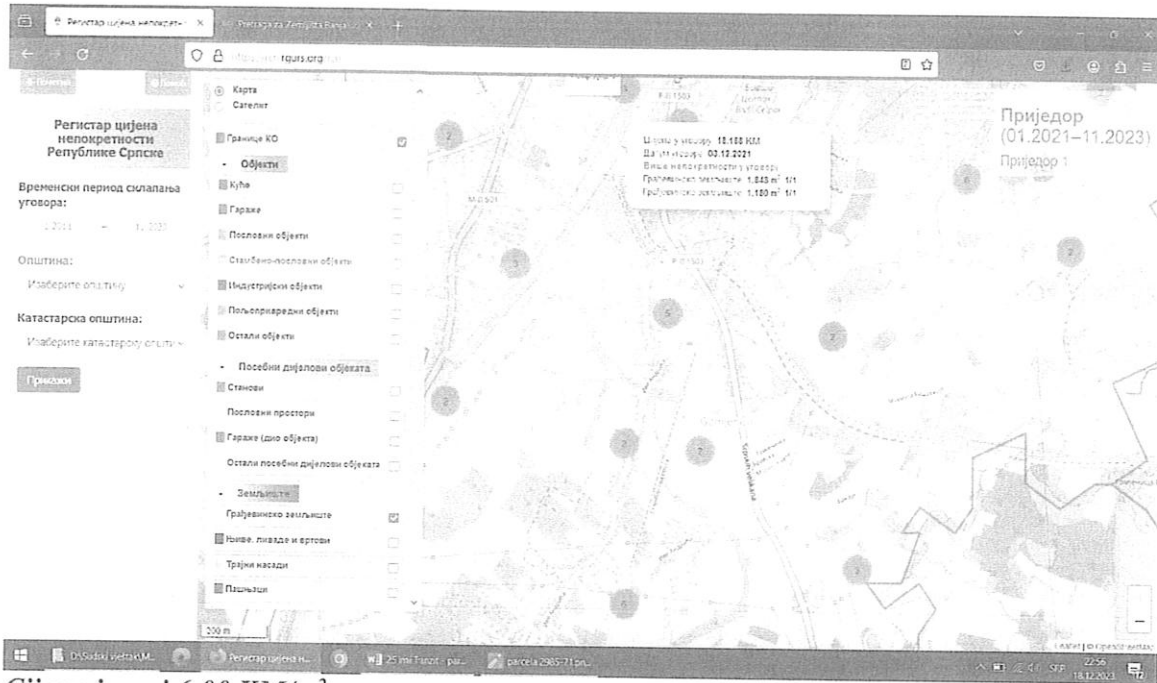
VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA

UPOREDNA METODA

Iz ZK izvodka i Posjedovnog lista vidljivo je da postoji parcela 2985/71 površine 59,00 m² u vlasništvu Grad Prijedora u Industrijskoj zoni Celpak, a na kojoj se nalazi trafo stanica i koja je zbog toga i formirana.

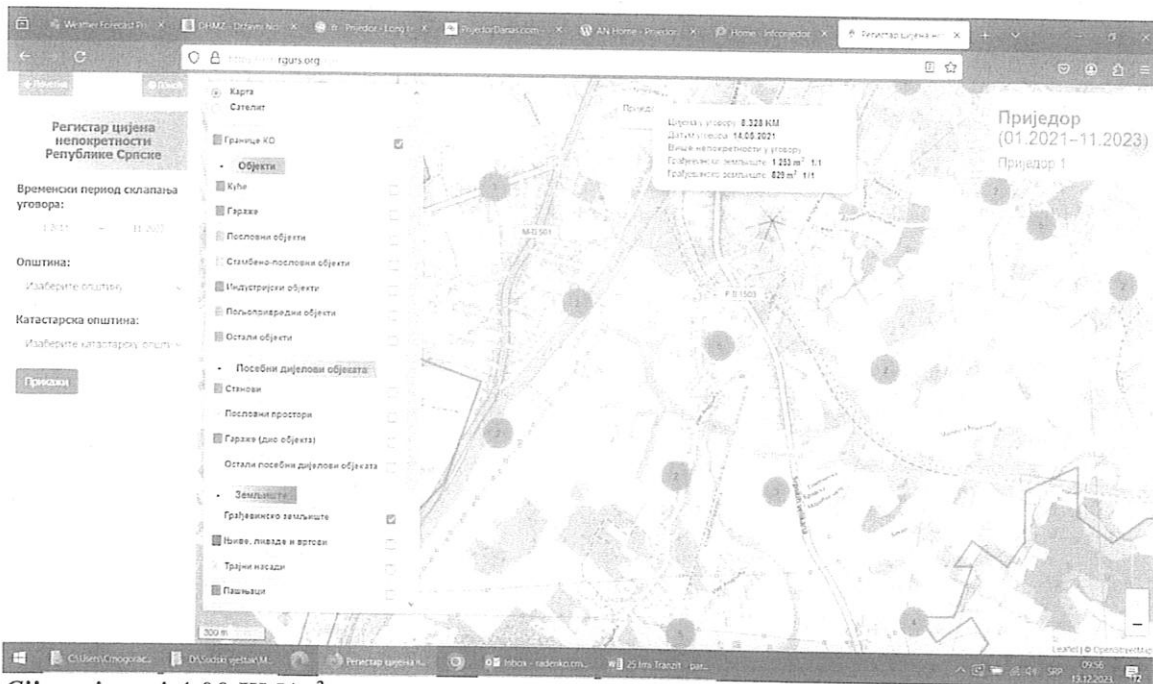
Obračunska površina zemljišta u ovom slučaju iznosi 59,00 m² (parcele 2985/71).

Primjer 1.



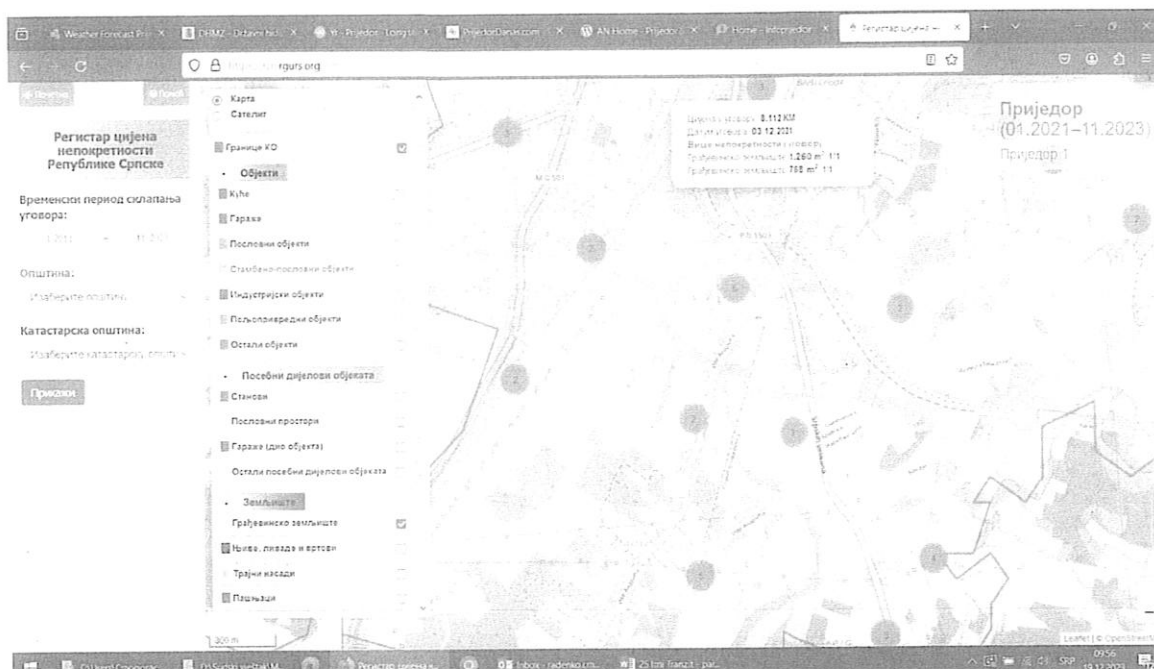
Cijena iznosi 6,00 KM/m²

Primjer 2.



Cijena iznosi 4,00 KM/m²

Primjer 3.



Cijena iznosi 4,00 KM/m²

USPOREDBA Za zemljište	Primarna nekretnina	Poređenje C1	Poređenje C2	Poređenje C3	
Lokacija	Prijedor	Prijedor	Prijedor	Prijedor	
Površina m ²	59,00	3.028,00	2.082,00	2.028,00	
Oglašena cijena KM		18.168,00	8.328,00	8.112,00	
Cijena KM/m ²		6,00	4,00	4,00	
Umanjenje - OGLAS		0%	0%	0%	<i>Prosjek</i>
Korigovana cijena		6,00	4,00	4,00	4,67
Lokacija	25%	25%	25%	25%	
Ukupna površina	10%	10%	10%	10%	
Spratnost	10%	10%	10%	10%	
Starost	10%	10%	10%	10%	
Kvalitet	20%	20%	20%	20%	
Dodatne karakteristike	25%	25%	25%	25%	
Poređenje u %		100%	100%	100%	<i>Prosjek</i>
Ponderisana jedinična cijena KM/m ²		6,00	4,00	4,00	4,67

<i>Vrijednost prema Uporednoj metodi:</i>	59,00	4,67		275,33
---	-------	------	--	--------

REKAPITULACIJA

U ovoj procjeni primarna je Usporedna metoda se koristi u slučajevima u kojima su dostupne tržišne cijene, a Troškovna i Prihodovna metoda su kontrolne. Metoda je izabrana prema vrsti procjenjivane nepokretnosti uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu i druge okolnosti pojedinog slučaja, naročito u odnosu na raspoložive podatke.

Tržišna vrijednost se utvrđuje iz rezultata korištene metode ili metoda uz poštovanje značaja kojeg daje korištena metoda ili metode.

U svakom slučaju vještak je odabrao metodu procjene koja je najprikladnije u datim okolnostima i za čiju primjenu postoji dovoljan obim podataka na osnovu kojih se može na pouzdan način procijeniti fer vrijednost, i pri čemu je iskoristio relevantne inpute izvedene iz tržišnih podataka.

OBRAČUN VRIJEDNOSTI

<i>R.b.</i>			<i>Naziv metode</i>		<i>Usvajanje vrijednosti</i>	
1		Grad.zemljište	UPOREDNA	primar	275,33	KM
2			USVOJENA VRIJEDNOST:		275,33	KM

Na osnovu gore provedene procedure, obrade podataka i objašnjenja korištenja primjenjivih metoda, te određivanja primarne i kontrolne metode Procjenitelj donosi sledeći zaključak:

ZAKLJUČAK:

Ukupna trenutna tržišna vrijednost nekretnine: građevinsko zemljište u Prijedoru upisano u ZK izvadak br.8732 k.č. br. 41/78 KO SP Prijedor kao i Posjedovni list 3039 sa parcelom 2985/71 ukupne površine 59,00 m² ; vlasništvo Grad Prijedor - Prijedor ul. Aleja kozarskog odreda bb, Industrijska zona Celpak iznosi:

257,33 KM

Slovima: dvijestotinepedesetsedam i 33/100 KM

Ovaj Nalaz urađen je u dva istovjetna primjerka za naručioca.

Prijedor, decembar 2023.god.



Procjenu izvršio vještak :

Radenko Crnogorac, dipl.ing.građ.

Prilog: fotografije i dokumentacija

ИМИ ТРАНЗИТ "Д.О.О. ПРИЈЕЉОР"

